

**MEMORANDO DENG Nº 314/2023**

De:	Secretaria de Planejamento, Gestão Territorial e Meio Ambiente
Para:	Secretaria de Licitações e Contratos - SELIC
CC:	
Assunto:	Renálise técnica Concorrência 013/2023 – Reforma e adequações para implantação do CEMED
Data:	06/11/2023

Prezados

Após nova inclusão de planilha de custos unitários, apresentados pela empresa **Izydros Engenharia Ltda** participante da Concorrência **013/2023**, que tem como objeto a Contratação de empresa, para execução de adequações e reforma nas dependências do prédio que seria a UPA (Unidade de Pronto Atendimento), localizada na Avenida São Paulo, nº 800 no Município de Guaíba/RS, para implantação de CEMED (Centro de Especialidades Médicas) mediante fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas necessárias para obras civis, obedecendo aos critérios e parâmetros técnicos, temos a informar o que segue:

- A empresa **Izydros Engenharia Ltda** apresentou preços unitários para todos os itens constantes nas planilhas, onde foi constatado deságio oscilando entre -77,71% no item 5.1 - *limpeza final da obra* e -8,07% no item 14.1 (*divisórias internas*) **PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS.**
- Nos itens 1.15.20 e 1.15.21, os quantitativos apresentam-se invertidos, fator que gera diferença de valores.
- O valor total apresentado pela empresa **Izydros Engenharia Ltda** com os custos unitários informados é de **R\$ 3.704.844,87**, ficando **13,06%**





abaixo do P.O. Porém valor de proposta é de **R\$ 3.699.000,00**, ou seja **13,19%** abaixo do P.O.

- A diferença de **R\$ 5.844,87**, deve-se a inversão dos quantitativos dos itens citados acima (1.15.20 e 1.15.21). Tornando-se necessário a realização da correção de maneira que se mantenha o valor de proposta.

Conforme análise de valores da empresa **Izydros Engenharia Ltda**, que segue com planilha em anexo, torna-se necessário nova baixa em diligência para adequação quanto aos quantitativos e consequente valor final proposto, viabilizando assim a análise completa de valores.

Sendo o que tínhamos para o momento, despedimo-nos cordialmente e colocamos a disposição para dirimir eventuais dúvidas.

Michele Silvania terres a Silva

Eng^a. Civil CREA RS 158753

Matrícula 287849

