



## MEMORANDO DENG Nº 289/2023

<b>De:</b>	Secretaria de Planejamento, Gestão Territorial e Meio Ambiente.
<b>Para:</b>	Secretaria de Licitações e Contratos.
<b>CC:</b>	
<b>Assunto:</b>	Esclarecimentos TP.017_23_ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE do CAPS_Centro de Atenção Psicossocial IJ - Crescendo Juntos Centro - GUAÍBA/RS_Proc.nº11263_23.
<b>Data:</b>	18/10/2023

Prezados,

Segue resposta ao Pedido de Esclarecimento da Empresa DRM Engenharia Eireli, referente a **TP.017/23\_ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE do CAPS\_Centro de Atenção Psicossocial IJ - Crescendo Juntos**, rua Dr. Otávio Rocha, N°133, Centro - GUAÍBA/RS.

Elencaremos as respostas de acordo com o pedido enviado pela empresa:

1. Do Memorial Descritivo:

A nova porta a ser instalada seguirá o que consta no Memorial Descritivo e Projeto 0,80x2,10m.

A barra para cadeirantes fixada na porta não vai ser instalada. Os detalhes que aparecem no topo da prancha são detalhes padrões, e devem ser considerados somente os que constam no projeto.

No item 3.3 do Memorial Descritivo foi solicitado duas cópias de cada prancha e não quatro. Estas pranchas são as necessárias para a execução e fiscalização dos serviços. Caso haja alterações, aprovadas pela Fiscalização, no final dos serviços deverá se entregue os desenhos e Memorial Descritivo ajustados de acordo com a realidade, em formato impresso(duas vias) e digital. Estes itens não foram contemplados na planilha orçamentária, pois fazem parte do BDI e, destacando que são somente dois arquivos, uma prancha de desenho e um arquivo word.



## 2. Dos Projetos Disponibilizados

A especificação dos perfis metálicos e outros materiais necessários para a execução da rampa fazem parte da composição do item 2.2\_Código 171514 SBC da Planilha Orçamentária, conforme transcrito abaixo:

 SBC 171514

Tot

PASSARELA PARA ACESSO PLANO INCLINADO CHAPA ACO XADREZ 6,3mm					
TIPO	PAVIMENTACOES EXTERNAS				
UNIDADE	m²				
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 1.404,78				
BDI	R\$ 342,48				
PREÇO UNITÁRIO COM BDI	R\$ 1.747,26				
MÃO DE OBRA	Não				
BANCO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	
C	SINAPI	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H
C	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H
I	SBC	003100	PERFIL "L" ABAS IGUAIS 2"x1/4" (4,75kg/m)	Material	KG
I	SBC	004405	CHAPA DE ACO 3,00mm XADREZ 2000x1200mm (27kg/m2)	Material	m²
I	SBC	006325	PREFABRICACAO E USINAGEM DE PERFIS DE ACO	Material	KG
I	SBC	007065	PREFABRICACAO/USINAGEM/CORTE/DOBRA CHAPA GALVANIZADA	Material	KG

A fixação no solo poderá ser através de chumbadores ou outro recurso, aprovado pela fiscalização, lembrando que o imóvel é locado e por isso a rampa é metálica, para possibilitar ser retirada do imóvel.

A altura da rampa está representada em escala no desenho, e reproduz a altura necessária para vencer o desnível existente no local(soleira), aproximadamente 15cm. O Engenheiro Douglas da empresa que encaminhou o pedido de esclarecimento esteve no local e confirmou a altura da soleira.

As medidas, no momento da execução/instalação, tradicionalmente, devem sempre ser conferidas local.

O Guarda-corpo não consta no projeto. Conforme mencionado acima, os detalhes são padrões, e no Detalhe da rampa não aparece Guarda-corpo, conseqüentemente não faz parte da planilha orçamentária.

## 3. Da Planilha Orçamentária

O corrimão é duplo, conforme apresentado em projeto.

Não foi orçado Descarte de resíduos, pois a obra não contempla demolição.

A guia de balizamento faz parte dos itens da rampa, item 2.2 da planilha



orçamentária.

A responsabilidade do Engenheiro civil é inerente ao serviço contratado, e está contemplado no índice BDI - Benefícios de Despesas Indiretas.

O Custo de Mobilização e Desmobilização, no caso deste serviço, o Departamento de Engenharia entende que os serviços elencados são de instalação de peças, não necessitando espaço para confecção das mesmas. Além do local oferecer amplo espaço de pátio para acondicionamento dos materiais.

Acreditando que esclarecemos todas as dúvidas, se necessário, estamos a disposição para maiores esclarecimentos.

---

Lisete Samersla de Oliveira  
Arquiteta e Urbanista / CAU 161.00-4  
Matrícula 286176

---

Michele Silvania Terres da Silva  
CREA RS 158753  
Matrícula 287849