



Guaíba, 05 de Abril de 2023.

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

Demanda: n° 50039/2022

Local: Unidade de Controle Zoonoses

Endereço: TV dos rodoviários – Jardim dos Lagos, Guaíba / RS

01-Considerações Iniciais

Conforme Processo Digital n° 50039/2022 foi realizado vistoria “in loco” da Unidade de Controle Zoonoses terça-feira dia 27 de Dezembro de 2022, a fim de averiguar situações de Anomalias elétricas apontadas pelo memorando 33/2022 da secretaria de Saúde e análise das necessidades de manutenção.

02-Objetivo

Fornecer informações referentes às condições atuais do local e dos componentes que compõem o sistema, tendo como foco central o diagnóstico geral sobre as incoerências elétricas identificadas. Estas informações têm por finalidade verificar, relato de falhas elétricas ocorridas e se a localidade em estudo está em conformidade com as normas vigentes.

Esta Vistoria se restringe a Seção 7.1 Prescrições Gerais e 7.2 Inspeção Visual da Norma NBR-5410 ABNT. Sendo assim, não contempla verificação de Ensaios.

03-Referências Normativas

Para Vistoria e Inspeções, foram utilizadas as seguintes normas:

- ✓ ABNT NBR 5410:2008 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão – Versão Corrigida.
- ✓ NR10 - Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade.
- ✓ ABNT NBR 16384:2020 - Segurança em Eletricidade — Recomendações e Orientações para Trabalho Seguro em Serviços com Eletricidade.

04-Critérios

A Inspeção Predial é uma Vistoria aprimorada, que avalia as condições físicas e funcionais dos Imóveis de uma edificação, a fim de identificar anomalias e falhas, sendo então, um instrumento importante de orientação das atividades de manutenção. Nessa análise refere-se às Instalações Elétricas em Baixa Tensão.





05-Metodologia

Diretrizes utilizadas na Metodologia para Elaboração deste Relatório, são citadas abaixo:

- ✓ Vistoria “in-loco” e Inspeção Visual dos Sistemas das Instalações Elétricas.
- ✓ Registro fotográfico das não conformidades.
- ✓ Emissão de Relatório contendo Anomalias e Falhas encontradas.

06-Inspeção e Análise Técnica

De forma a Elucidar os fatos, segue uma breve descrição das Irregularidades:

6.1 Entrada de Energia Padrão da Edificação

- Entrada de Energia monofásica antiga e fiação depreciada.



Figura-01

6.2 Infraestrutura de Entrada de Energia

- Fiação antiga e depreciada da entrada de energia até QGBT .





Figura-02

07-Considerações Finais

Após visita técnica na Unidade de controle Zoonozes, observou-se Entrada de Energia padrão monofásica antiga e fiação depreciada até o quadro Geral de baixa de tensão. Quanto aos condicionadores de ar, sugere-se instalação de disjuntores de proteção exclusivo e fiação adequada a potência do equipamento e aumento de carga na entrada padrão.

Por conseguinte, recomenda-se contratação de Empresa Especializada, a fim da execução da manutenção e alterações nas Instalações Elétricas da Edificação.

Denilson Ribeiro Vieira
Eng.º Eletricista CREA RS-223238
Departamento de Engenharia
Matrícula: 491935

Michele Sylvania Terres da Silva
Eng.ª Civil CREA RS-158753
Coordenadora de Engenharia
Matrícula: 287849

