



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

Este documento constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base a execução de Adequação do PPCI do Bagézão.

Atendendo ao disposto na Lei nº 14.133/2021 e na Instrução Normativa nº 40/2020, tal como estabelece a Norma Introdutória NP 01. as contratações devem ser precedidas de Estudos Técnicos Preliminares (ETP's).

### **1- INFORMAÇÕES BÁSICAS**

Número do Processo Administrativo: 70259/2025

Secretaria Requisitante: Secretaria de Esporte e Juventude

Servidor Requerente: Bruna Cunha

Função: Secretária de Esportes

Servidor técnico: Gabriela Padula de Souza

Função: Gerente de Engenharia

### **2- DESCRIÇÃO DO OBJETO**

Este Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo avaliar e descrever as necessidades de adequação dos equipamentos e sistemas de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) instalados no empreendimento localizado no bairro Bagezão, a fim de atender às exigências normativas vigentes e garantir a liberação do Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (APPCI) pelo Corpo de Bombeiros Militar.

### **3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**





A necessidade deste estudo decorre da obrigatoriedade de adequação dos sistemas e equipamentos de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) da edificação localizada no bairro Bagezão, visando atender integralmente às exigências legais do Corpo de Bombeiros para emissão ou renovação do Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (APPCI).

Durante avaliação preliminar, foram identificados pontos que demandam correções técnicas, atualização de dispositivos e adequação de instalações conforme as normas vigentes. Entre os aspectos observados, destacam-se possíveis deficiências na sinalização de emergência, equipamentos de combate ao fogo, iluminação das rotas de fuga, sistemas de detecção e alarme, bem como a necessidade de verificação das condições gerais de segurança estrutural e operacional.

A falta de adequação desses elementos compromete diretamente a segurança dos usuários, a eficiência das medidas de prevenção e a conformidade legal da edificação. Dessa forma, torna-se indispensável a realização de um estudo detalhado para identificar as intervenções necessárias, assegurar a conformidade com as normas do Corpo de Bombeiros e garantir a continuidade das atividades do empreendimento de forma segura e regularizada.

### **3 – PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

Plano de Contratação Anual de 2025.

### **4- LEVANTAMENTO DO MERCADO**

O levantamento do mercado foi realizado com base em orçamento obtido junto a empresas privadas especializadas, buscando referência de valores praticados para a execução de serviços similares. Esta análise permite estimar de forma preliminar o custo da contratação, considerando a experiência e os parâmetros de mercado.

### **5- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta consiste na adequação dos equipamentos de Prevenção e





Proteção Contra Incêndio (PPCI) já executados na edificação localizada no Ginásio Bagezão, com o objetivo de atender integralmente às exigências do Corpo de Bombeiros para a liberação do alvará de prevenção e proteção contra incêndio.

## 6- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa de quantidades baseada em projeto básico segue conforme desrito em planilha abaixo:

Serviços/Produtos	Quantidade	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
KIT CONEXÕES PARA REDE DE HIDRANTE	1,00	Unidade	R\$ 5.460,00	R\$ 5.460,00
QUADRO ELÉTRICO PARA MOTOBOMBAS	1,00	Unidade	R\$ 9.800,00	R\$ 9.800,00
MOTOBOMBA 5CV, MOTOBOMBA 1,5CV CAVALETE	1,00	Unidade	R\$ 18.400,00	R\$ 17.400,00
MÃO DE OBRA	1,00	Unidade	R\$ 8.700,00	R\$ 5.700,00

Valor Final: R\$ 38.360,00

## 7- ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi realizada com base em orçamento fornecido por empresa privada especializada, totalizando o valor de R\$ 38.360,00.

## 8- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O pagamento referente aos serviços contratados será realizado de forma integral após a conclusão total das atividades previstas. A quitação somente ocorrerá mediante a entrega final dos serviços, conforme especificações acordadas entre as partes.

## 09- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

GESTÃO 2025/2028

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE



A necessidade da presente contratação encontra-se respaldada:

- LO

Objetivos: Gerir o orçamento de forma eficiente e eficaz, provendo de infraestrutura física adequada.

## 10 – RESULTADOS PRETENDIDOS

A solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados: a adequação dos equipamentos de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) na edificação localizada no bairro Bagezão, visando a liberação do alvará pelo Corpo de Bombeiros. Para a execução do serviço serão utilizados materiais como kit de conexões para rede de hidrante, quadro elétrico para motobombas, motobomba de 5 CV, motobomba de 1,5 CV, cavalete, além de mão de obra especializada.

Com essa solução, busca-se garantir a conformidade com as normas técnicas e regulamentações do Corpo de Bombeiros, assegurando a operação eficiente dos sistemas de prevenção e proteção contra incêndio, a segurança dos usuários e a regularização completa do empreendimento.

## 11- PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

### Infraestrutura tecnológica:

Não há necessidade de adequação na infraestrutura tecnológica.

### Infraestrutura elétrica:





Não há necessidade de adequação na infraestrutura elétrica.

**Espaço físico:**

Não há necessidade de adequação do espaço físico.

**Mobiliário:**

Não há necessidade de aquisição/ adequação de mobiliário.  
Mobiliário a ser adquirido separadamente.

**12- POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS**

Não há impactos ambientais

**13- MAPA DE RISCO**





Mapa de Riscos – Adequação de Equipamentos de PPCI – Bairro Bagezão				
Risco	Probabilidade	Severidade	Nível de Risco	Medidas de Mitigação
Queda de altura durante instalação de equipamentos	Média	Alta	Alto (Vermelho)	Uso de EPIs, treinamento em altura, supervisão constante
Choque elétrico ao instalar quadro elétrico e motobombas	Média	Alta	Alto (Vermelho)	Desligamento da rede, uso de luvas isolantes, profissional qualificado
Manuseio inadequado de materiais pesados (motobombas, cavaletes)	Alta	Média	Médio (Amarelo)	Treinamento em levantamento correto, uso de carrinhos e trabalho em equipe
Vazamento ou falha na rede de hidrantes	Baixa	Alta	Médio-Alto (Laranja)	Testes de pressão, revisão de conexões, acompanhamento técnico
Incêndio durante execução dos serviços	Baixa	Alta	Médio-Alto (Laranja)	Proibição de fontes de ignição, extintores disponíveis, treinamento em emergência
Atrasos na entrega de materiais	Média	Média	Médio (Amarelo)	Planejamento de logística, aquisição antecipada, fornecedor confiável
Não conformidade com normas do Corpo de Bombeiros	Baixa	Alta	Médio-Alto (Laranja)	Conferência de normas, supervisão técnica, checklist de conformidade

#### 14- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução de **execução dos serviços necessários para adequação** de Guaíba/RS, mostra-se tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

#### 15- ANEXOS

Não há anexos.





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

GESTÃO 2025/2028

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE



## 15- RESPONSÁVEIS

---

BRUNA CUNHA (SECRETARIA DE ESPORTES)

---

Gabriela Padula de Souza (Engenheira Civil - CREA RS219670)

