



PARCER TÉCNICO

Conforme processo licitatório, PD nº 18415/2026, referente a Contratação de empresa para executar Construção do Ginásio Jardim dos Lagos, situado a Rua Ponche verde, nº181_– Jardim dos Lagos -GUAÍBA/RS.

A. Quanto ao Regime de Execução:

Informamos quanto ao **regime de execução** para esta obra de engenharia, que a tipologia de **Menor Preço Unitário** é mais favorável **tecnicamente** para efetuar as medições, haja visto, que estas ocorrem de maneira qualitativa e quantitativa dos itens que compõe os serviços executados. E, devido aos possíveis imprevistos contidos no decorrer da obra, há a necessidade de serem aditivados ou suprimidos, fato que torna tal metodologia mais adequada a fiscalização.

B. Quanto aos Itens de serviços e maior relevância, para fins de qualificação técnica:

Os itens selecionados pelo critério de maior **relevância financeira** e **complexidade técnica** da licitação estão caracterizados e especificados nas peças técnicas de engenharia que acompanham o certame: **projetos básicos, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro** e são os seguintes:

1. ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA

Além de sua relevância financeira o insumo implica em técnicas de aplicações distintas, sendo necessário o domínio das técnicas de montagem, instalação e especialmente sobre as normas de **controle tecnológico**.





Os demais serviços, que integram o escopo de execução da obra são comuns e recorrentes a toda e qualquer obra de engenharia, portanto dispensável a exigência de comprovação de qualificação técnica seja profissional ou operacional. O serviço acima citado para efeito de comprovação da qualificação do proponente, reúnem os requisitos de relevância financeira e de complexidade técnicas que são necessários na garantia da performance e qualidade da obra.

SMJ, colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos.

Michele Silvania Terres da Silva
Coordenadora de Engenharia
Eng^a. Civil CREA RS 158753
Matrícula 287849

