



## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

40.639		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES	63	FLS.	MAGDA
	GUAÍBA 03	de novembro	de 1999	01	40.639
<p><b>IMÓVEL:</b> lote urbano único, da quadra 42, componente do Loteamento Residencial Jardim dos Lagos, constituído por um único lote componente da Área Institucional do Loteamento, com área superficial total de 12.024,00 m<sup>2</sup> (doze mil e vinte e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste e Sudeste entestando com a Rua 04, considerando sua curvatura, mede, respectivamente, 92,36 m (noventa e dois metros e trinta e seis centímetros) e 114,65 m (cento e quatorze metros e sessenta e cinco centímetros); ao Sudoeste, entestando com a Rua 19 mede 105,00 m (cento e cinco metros); e, ao Noroeste, entestando com a Avenida 01 mede 119,27 m (cento e dezenove metros e vinte e sete centímetros). <b>PROPRIETÁRIO:</b> CONDADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Flores da Cunha, n.º 173 - Vila Elza, nesta cidade de Guaíba/RS, CGC/mf n.º 02.460.274/0001-99. <b>ORIGEM:</b> Liv. n.º 02 de Registro Geral, a fls. 01v, matrícula n.º 38.355, registro n.º 03 (R-03-38.355) de 11/05/98 e 03 / 11 /99, onde foi registrado o Processo do Loteamento denominado "JARDIM DOS LAGOS", protocolado no Liv.1-J, sob n.º 101629, em 01/07/1999. Guaíba 03 /11/1999.-  <b>Ass.:</b>  (Bel. VALTER MÜLLER GOMES. ) -  <b>Emol. R\$ 4,70</b> - Registrador</p> <p>R-01-40.639 - (prot.101.629 de 01/07/1.999 e nº102.207 de 21/09/99).-  <b>TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO:</b>03/11/1.999.<b>TRANSMITENTE:</b>"CONDADO"-EMPREEN-  <b>DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada.-ADQUIRENTE:</b>MUNICÍPIO  <b>DE GUAÍBA/RS.- TÍTULO:</b>Processo de Loteamento, denominado "JARDIM DOS  <b>LAGOS", autuado em 01/07/1.999 e, ratificada em 21/09/1.999, tudo de      acordo com o Art. 22 da lei nº6.766 de 19/12/1.979. VALOR:</b>Não consta.  <b>OBS.:</b>A partir desta data, fica o imóvel acima, fazendo parte integran-      te do domínio deste município de Guaíba, tudo de acordo com o referi-      do Art. acima.- Guaíba, 03/11/1.999.<b>Ass.:</b>       (Bel. Valter Müller Gomes).-Registrador  <b>Emol.:R\$18,80</b></p>					

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
 Guaíba-RS, quinta-feira, 21 de setembro de 2023, às 16:22:23.

**EMOLUMENTOS: R\$ 47,10**

Certidão Matrícula 40.639 - 1 página: R\$ 1,80 (0260.02.2300001.17928 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0260.02.2300001.17927 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0260.01.2200001.45189 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticação para consulta  
 1002225320230002636221

- 
- ( ) Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
  - ( ) EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
  - ( ) Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
  - ( ) Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
  - (x) Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto
  - ( ) GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado