



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula conforme segue abaixo

40.635



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE GUAÍBA - RS
 Rua 20 de Setembro, 1199
 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 GUAÍBA 03 de novembro de 1999



EDIR BECK GOMES
 1ª - Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2ª - Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3ª - Substituto
 JOSIANE C. BECK GOMES
 01 - Escrevente Autorizada



Tatiana dos Santos
 Arquiteta e Urbanista
 CAU A36.992-6
 Matr: 262536

IMÓVEL: lote urbano, componente da parcela de Área Verde do Loteamento, denominada Área Verde 01, inserido dentro da Quadra 09, localizado no perímetro urbano do município de Guaíba, no loteamento residencial Jardim dos Lagos, na quadra formada pela Rua 21 ao Nordeste, Rua 02 ao Sudeste, Rua 24 e Rua 25 ao Sudoeste e Avenida 01 ao Noroeste, com área superficial total de 26.375,55 m² (vinte e seis mil, trezentos e setenta e cinco metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), compreendendo uma área de 8.720,00 m² (oito mil, setecentos e vinte metros quadrados) destinada a um lago, mais uma área de 17.655,55 m² (dezessete mil, seiscentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados) correspondente à Área Verde, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Noroeste, entestando com o fundo dos lotes 33 à 50, com uma extensão de 180,00 m (cento e oitenta metros), mais com a Avenida 01, onde mede 54,98 m (cinquenta e quatro metros e noventa e oito decímetros quadrados); ao Nordeste mede 126,00 m (cento e vinte e seis metros), entestando com os lotes 18 à 30; ao Sudeste, entestando com os lotes 01 à 17, mede 157,50 m (cento e cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros); e, ao Sudoeste e Sul, sobre a Rua 25, considerando sua curvatura, mede 181,68 m (cento e oitenta e um metros e sessenta e oito centímetros). **PROPRIETÁRIO:** CONDADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Flores da Cunha, n.º 173 - Vila Elza, nesta cidade de Guaíba/RS, CGC/mf n.º 02.460.274/0001-99. **ORIGEM:** Liv. n.º 02 de Registro Geral, a fls. 01v, matrícula n.º 38.355, registro n.º 03 (R-03-38.355) de 11/05/98 e 03/11/99, onde foi registrado o Processo do Loteamento denominado "JARDIM DOS LAGOS", protocolado no Liv. 1-J, sob n.º 101629, em 01/07/1999. Guaíba 03/11/1999.

Ass.: *[Signature]* Bel. VALTER MÜLLER GOMES, Registrador.
 Emol. R\$ 4,70.

R-01-40.635.-(prot.101.629 de 01/07/1.999 e nº102.207 de 21/09/99).-
TRANSFERENCIA DE DOMINIO:03/11/1.999.**TRANSMITENTE:**"CONDADO"-Empreendimentos IMOBILIARIOS LTDA, acima qualificada.-**ADQUIRENTE:**MUNICIPIO DE GUAÍBA/RS.-**TITULO:**Processo de Loteamento, denominado "JARDIM DOS LAGOS", atuado em 01/07/1.999 e ratificado em 21/09/1.999, tudo de acordo com o Art. 22 da Lei nº6.766/de 19/12/1.979.**VALOR:**Não Consta.
OBS.:A partir desta data fica o imóvel acima, fazendo parte integrante do domínio deste município de Guaíba, tudo de acordo com o referido Art. acima.-Guaíba,03/11/1.999.-Ass.:
 (Bel. Valter Müller Gomes), Registrador
 Emol.:R\$18,80.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES
 -Registrador-

EDIR BECK GOMES
 1ª - Substituta

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 e 20 da Lei nº 015/73, ao qual me reporto e dou fé



ADÃO SANTOS CARVALHO
 2ª - Substituta
 JOSIANE C. BECK GOMES
 Escrevente Autorizada

Guaíba(RS), 28 de Novembro de 2017.

Emol. Busca R\$ 8,60 - 0260.01.1700003.23877 R\$ 1,40
 Certidão R\$ 8,30 - 0260.01.1700003.23878 R\$ 1,40
 P.E.D. R\$ 4,50 - 0260.01.1700003.23879 R\$ 1,40
 ISSQN R\$ 1,07 - (5,00%)

Bel. Adão dos Santos Carvalho

3º Subst. Cte. Port. Int. n.º