



**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1077859-94	<b>Nº TGOV</b> 913336/2021	<b>PROPONENTE TOMADOR</b> Prefeitura Municipal de Guaíba	<b>APELIDO EMPREENDIMENTO</b> GINÁSIO POLIESPORTIVO JARDIM DOS LAGOS	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> GINÁSIO POLIESPORTIVO JARDIM DOS LAGOS
----------------------------------	-------------------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
<b>1.</b>	<b>GINÁSIO POLIESPORTIVO JARDIM DOS</b>	<b>1.809.618,63</b>	% Período:	2,02%	2,10%	6,78%	13,38%	19,72%	15,75%	8,03%	2,70%	2,56%	1,71%	5,29%	19,97%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	86.813,53	% Período:	3,97%	4,18%	7,28%	12,02%	12,55%	12,55%	8,90%	4,89%	4,89%	4,41%	7,39%	16,97%
1.2.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS - CANTE	11.735,83	% Período:	100,00%											
1.3.	SERVIÇOS PRELIMINARES	34.414,31	% Período:	45,16%	54,84%										
1.4.	TRABALHOS EM TERRA	11.397,55	% Período:		100,00%										
1.5.	INFRA-ESTRUTURA	108.059,08	% Período:			74,86%			25,14%						
1.5.1.	FUNDAÇÕES DO GINÁSIO	108.059,08	% Período:			74,86%			25,14%						
1.6.	ESTRUTURA PISO DA QUADRA POLIES	103.837,20	% Período:						85,23%	14,77%					
1.6.1.	PISO TIPO INDUSTRIAL ACABAMENTO P	103.837,20	% Período:						85,23%	14,77%					
1.7.	PISO CIRCULAÇÃO EXTERNA À QUADRA	105.500,23	% Período:							100,00%					
1.8.	RAMPAS DE ACESSO INTERNO E EXTERNO	11.025,77	% Período:			100,00%									
1.9.	PORTÕES DE ACESSO AO PÁTIO.	2.095,58	% Período:			100,00%									
1.10.	SUPRAESTRUTURA	274.191,46	% Período:				71,72%		16,77%	6,09%	5,41%				
1.10.1.	GINÁSIO	226.060,07	% Período:				86,99%		5,62%	7,39%					
1.10.2.	PALCO	11.592,46	% Período:								100,00%				
1.10.3.	ARQUIBANCADAS	32.829,98	% Período:						100,00%						
1.10.4.	ABERTURAS	3.708,95	% Período:						12,49%		87,51%				
1.11.	PAREDES E PAINEIS	214.587,56	% Período:						38,79%			19,57%		41,64%	
1.11.1.	FECHAMENTO ARQUIBANCADAS (ESPI	83.236,19	% Período:						100,00%						
1.11.2.	FECHAMENTO EXTERNO E INTERNO G	131.351,37	% Período:									31,97%		68,03%	
1.12.	ESQUADRIAS E FERRAGENS	52.195,37	% Período:				32,73%								67,27%
1.13.	COBERTURA	298.927,69	% Período:					100,00%							
1.13.1.	COBERTURA DO GINÁSIO POLIESPOR	288.811,61	% Período:					100,00%							
1.13.2.	COBERTURA DOS PORTÕES DE ACESSO	10.116,08	% Período:					100,00%							
1.14.	ELEMENTOS DE PROTEÇÃO E COMPO	46.941,62	% Período:					100,00%							
1.15.	IMPERMEABILIZAÇÕES	12.325,14	% Período:										100,00%		
1.16.	REVESTIMENTO (vestiários)	21.766,21	% Período:										45,38%		54,62%
1.17.	SERRALHERIA	18.029,89	% Período:				100,00%								
1.18.	PINTURAS	175.083,52	% Período:										2,85%		97,15%
1.19.	PAVIMENTAÇÕES	22.337,25	% Período:												100,00%
1.20.	APARELHOS E METAIS	29.695,01	% Período:								100,00%				
1.21.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	45.778,24	% Período:		9,00%										91,00%
1.22.	SPDA - SISTEMAS DE PROTEÇÃO CON	5.225,64	% Período:						100,00%						
1.23.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - Á	4.298,62	% Período:						100,00%						
1.24.	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS - ESGOT	19.768,04	% Período:						100,00%						
1.25.	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS - ESGOT	38.301,82	% Período:			58,38%									41,62%
1.26.	EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS	36.278,34	% Período:												100,00%
1.27.	LIMPEZA FINAL DA OBRA	19.008,13	% Período:	30,24%											69,76%

**Total: R\$ 1.809.618,63**

Período:	%												
	2,02%	2,10%	6,78%	13,38%	19,72%	15,75%	8,03%	2,70%	2,56%	1,71%	5,29%	19,97%	
Repasso:	23.095,13	24.077,44	77.703,46	153.381,14	225.935,31	180.539,01	91.996,29	30.890,40	29.282,71	19.642,46	60.651,12	228.805,53	
Contrapartida:	13.373,78	13.942,62	44.996,05	88.819,00	130.833,23	104.545,42	53.272,65	17.887,82	16.956,85	11.374,44	35.121,47	132.495,30	
Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Investimento:</b>	<b>36.468,91</b>	<b>38.020,06</b>	<b>122.699,51</b>	<b>242.200,14</b>	<b>356.768,54</b>	<b>285.084,43</b>	<b>145.268,94</b>	<b>48.778,22</b>	<b>46.239,56</b>	<b>31.016,90</b>	<b>95.772,59</b>	<b>361.300,83</b>	
Acumulado:	%												
	2,02%	4,12%	10,90%	24,28%	44,00%	59,75%	67,78%	70,47%	73,03%	74,74%	80,03%	100,00%	
	Repasso:	23.095,13	47.172,57	124.876,03	278.257,17	504.192,48	684.731,49	776.727,78	807.618,18	836.900,89	856.543,35	917.194,47	1.146.000,00
Contrapartida:	13.373,78	27.316,40	72.312,45	161.131,45	291.964,68	396.510,10	449.782,75	467.670,57	484.627,42	496.001,86	531.123,33	663.618,63	
Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 22/05/2025 19:10:03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE https://c.ipm.com.br/pdp0a9ef2383afb.





CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1077859-94	Nº TGOV 913336/2021	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Guaíba	APELIDO EMPREENDIMENTO GINÁSIO POLIESPORTIVO JARDIM DOS LAGOS	DESCRIÇÃO DO LOTE GINÁSIO POLIESPORTIVO JARDIM DOS LAGOS
---------------------------	------------------------	--	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
			<b>Investimento:</b>	<b>36.468,91</b>	<b>74.488,97</b>	<b>197.188,48</b>	<b>439.388,62</b>	<b>796.157,16</b>	<b>1.081.241,59</b>	<b>1.226.510,53</b>	<b>1.275.288,75</b>	<b>1.321.528,31</b>	<b>1.352.545,21</b>	<b>1.448.317,80</b>	<b>1.809.618,63</b>
			Administração Local:	1,26%	2,86%	9,49%	23,80%	38,97%	54,14%	63,39%	66,14%	68,90%	70,87%	77,67%	100,00%

Guaíba/RS

Local

sexta-feira, 3 de janeiro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Michele Silvania Terres da Silva

CREA/CAU: CREA RS158753

ART/RRT: 12613150

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 22/05/2025 19:10 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.ipm.com.br/pd0a9ef2383af6>.

