

ETAPA 1 – COBERTURA, FORRO e ELETRICA NO FORRO UBS CENTRO 2026

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL – Rua Julio de Castilhos, nº 905 – Bairro Centro - Barra do Ribeiro/RS

O presente memorial descritivo tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da cobertura, do forro do prédio e das instalações elétricas no forro (pontos de luz, eletrodutos e fiação), onde funciona o "UNIDADE BASICA DE SAUDE – CENTRO".

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo da Secretaria de Saúde, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para o município.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da secretaria de saúde antes de ser utilizado, devendo estes possuir certificado da qualidade da INMETRO.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

A proponente vencedora deverá incluir em seu orçamento-proposta todos os serviços, materiais mesmo quando não especificada em projeto, mas necessários para o perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da edificação.

PROJETOS

Os Projetos Executivos para o total desenvolvimento da obra fazem parte da pasta técnica entregue pela secretaria de planejamento na ocasião da licitação. Fazem parte da pasta técnica os seguintes projetos:

- **Projeto de Arquitetura:** plantas, cortes, cobertura, detalhes construtivos para apoio ao projeto executivo e memorial descritivo da obra.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Instalações do Canteiro de Obras:

O canteiro a ser implantado deverá conter um container metálico removível para estoque de ferramental e acomodação das equipes de serviço ou outra alternativa com finalidade semelhante.

Colocações de Placa de Obra:

Deverá ser instalada uma placa com dimensões conforme modelo do Ministério da Saúde.

Demolições e Retiradas:

O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado ao Ecoponto Capivara, localizado na Estrada do Capivara.

Os serviços de demolição e retiradas serão por conta da contratada.

1. COBERTURA

1.1 – DEMOLIÇÃO COBERTURA EXISTENTE (COBERTURA, ESTRUTURA, FORRO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS)

Serão demolidas a cobertura de telhas coloniais, a estrutura de madeira existente, o forro de PVC e as instalações elétricas contidas no forro existente.

1.2 – EXECUÇÃO TESOURAS METÁLICAS

Este memorial descritivo define as especificações técnicas para a fabricação, transporte e montagem de tesouras metálicas, com o objetivo de garantir a estabilidade e conformidade da estrutura com o prédio existente.

Serão executadas tesouras metálicas ancoradas nas paredes e lajes existentes, em aço estrutural ASTM-A36 (Fy= 250Mpa, Fu= 400Mpa) ou equivalente, para perfis, tesouras, terças e vigas.

Os serviços incluem solda ou parafusamento, e pintura anticorrosiva.

As estruturas devem seguir as diretrizes da ABNT.

Como trata-se de reforma da cobertura, será necessário a complementação de fechamentos em alvenaria, ou nivelamento das tesouras a serem executadas conforme o projeto proposto, tais condicionantes devem ser observados pelo contratado no ato da visita técnica.

Sobre a laje inclinada as terças deverão ser fixadas com parafusos e para adequar-se ao telhado proposto devem ser complementadas com tesouras especiais.

1.3 – COBERTURA TELHA ALUZINCO TIPO COLONIAL

Este memorial define as especificações para o fornecimento e instalação de cobertura em telhas metálicas tipo Aluzinco (Galvalume),

Serão utilizadas Telhas metálicas compostas por liga de 55% Alumínio, 43,5% Zinco e 1,5% Silício.

Tipo colonial, espessura mínima de 0,50 mm, garantindo rigidez e resistência a cargas, incluindo fixadores e vedação.

Acabamento pré-pintado na cor cerâmica.

Normas Aplicáveis: ABNT NBR 14513 (Telhas de aço de seção ondulada ou trapezoidal).

Para fixação serão utilizados parafusos autoperfurantes com arruelas de vedação em EPDM.

Fixação Telha-Terça: Parafusos colocados na crista da onda para evitar vazamentos.

Fixação Telha-Telha: Parafusos tipo costura ou rebites estruturais nas sobreposições longitudinais.

Vedação: Uso de fita vedante (fita butílica) nas sobreposições longitudinais e transversais, especialmente em coberturas com baixa inclinação.

Após a instalação, remover cavacos de ferro (restos de parafusos) para evitar oxidação precoce.

1.4 – PROTEÇÃO :

Deverão ser executados conforme projeto de cobertura, rufos em chapa galvanizada nº 26 nas finalizações de cobertura no limite de paredes.

Deverá ser utilizado silicone para uma perfeita vedação entre paredes e rufo metálico.



2 - FORRO INTERNO

O forro existente será demolido juntamente com a estrutura e cobertura existente.

2.1 – FORRO PACOTE PVC

Este memorial define as especificações técnicas para o fornecimento de material e instalação de forro de PVC (policloreto de vinila) nas áreas especificadas no projeto.

ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

Réguas de PVC: Réguas frisadas, cor branca, com largura de 200mm, espessura mínima de 7mm, de primeira qualidade, resistentes à umidade e imunes a cupins.

Estrutura de Fixação: Perfis metálicos (metalon) zincados, resistentes à corrosão. Acabamentos: Perfis tipo cantoneira ou meia-cana em PVC, da mesma cor do forro, para arremate junto às paredes.

Fixadores: Parafusos soberbos ou rebites para fixação da estrutura; grampos ou parafusos para fixação das réguas de PVC.

PROCEDIMENTOS DE INSTALAÇÃO

Antes da instalação, verificar o nivelamento do local, a ausência de vazamentos e a conclusão das instalações elétricas e hidráulicas embutidas.

Estrutura (Tarugamento): Montar a estrutura metálica com espaçamento máximo de 1 metro entre perfis (ou conforme recomendação do fabricante), garantindo o alinhamento e nivelamento.

Fixação das Réguas: As réguas devem ser instaladas com encaixe macho/fêmea. O comprimento das réguas deve ser cerca de 0,5 cm menor que o vão para permitir a livre dilatação térmica do material.

Arremates: Instalar os perfis de acabamento (roda-forro) nas bordas para garantir o fechamento estético.

3 – INSTALAÇÕES ELETRICAS NO FORRO INTERNO

Serão demolidas as instalações elétricas existentes no forro de PVC.

Serão executadas de acordo com o respectivo Projeto e presente Memorial Descritivo.

Na planta de Instalações Elétricas estão indicadas as localizações das luminárias.

Nesta etapa será executada apenas os pontos de iluminação do teto, com eletrodutos e caixa octogonais.

3.1 Eletrodutos

Será utilizado eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para os circuitos instalados no forro.

3.2 Caixas octogonais

Nos locais onde serão instalados luminárias no forro, serão usadas caixas octogonais de fundo móvel, em pvc, de 4" x 4", para eletroduto flexível corrugado.

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e com as instalações testadas e em perfeito funcionamento. Os acabamentos deverão ser livres de defeitos construtivos e falhas de material.

A obra deverá ser entregue em condições de receber o Habite-se.

A obra se dará entregue após a emissão deste documento.

Arq. Christiane Rammé Figueira

CAU A10346-2

Secretaria de Planejamento – SEPLAN

