



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV/ 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE BARRA DO RIBEIRO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA TELHADO ESF PASSO ESTANCIA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 08-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA TELHADO ESF PASSO ESTANCIA	MUNICÍPIO / UF BARRA DO RIBEIRO/RS	BDI 1 20,36%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA TELHADO ESF PASSO ESTANCIA									132.446,45	
1.			REFORMA TELHADO				-		132.446,45	
1.1.			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				-		8.186,18	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	1,50	496,92	BDI 1	598,09	897,14	RA
1.1.2.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	139,01	BDI 1	167,31	4.015,44	RA
1.1.3.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	2,10	1.162,50	BDI 1	1.399,19	2.938,30	RA
1.1.4.	SINAPI	105115	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MECANIZADA DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL DE USOS DIVERSOS. AF_03/2024	UN	2,00	139,29	BDI 1	167,65	335,30	RA
1.2.			DEMOLIÇÃO				-		6.032,04	
1.2.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	318,16	4,20	BDI 1	5,06	1.609,89	RA
1.2.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	318,16	9,06	BDI 1	10,90	3.467,94	RA
1.2.3.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	318,16	2,34	BDI 1	2,82	897,21	RA
1.2.4.	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	100,00	0,47	BDI 1	0,57	57,00	RA
1.3.			NIVELAMENTO DAS PAREDES EXISTENTES				-		21.084,81	
1.3.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	37,42	154,44	BDI 1	185,88	6.955,63	RA
1.3.2.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	37,42	5,11	BDI 1	6,15	230,13	RA
1.3.3.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	37,42	40,20	BDI 1	48,38	1.810,38	RA

RECURSO
↓

REFORMA COBERTURA UBS PASSO DA ESTÂNCIA

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL – Passo da Estância - Barra do Ribeiro/RS

O presente memorial descritivo tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da reforma da cobertura do prédio onde funciona a "UNIDADE BASICA DE SAUDE – PASSO DA ESTÂNCIA".

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo da Secretaria de Saúde, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para o município.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da secretaria de saúde antes de ser utilizado, devendo estes possuir certificado da qualidade da INMETRO.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

A proponente vencedora deverá incluir em seu orçamento-proposta todos os serviços, materiais mesmo quando não especificada em projeto, mas necessários para o perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da edificação.

PROJETOS

Os Projetos Executivos para o total desenvolvimento da obra fazem parte da pasta técnica entregue pela secretaria de planejamento na ocasião da licitação. Fazem parte da pasta técnica os seguintes projetos:

- **Projeto de Arquitetura:** plantas de cobertura, cortes e memorial descritivo da obra.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

Instalações do Canteiro de Obras:

Rua Dr. Mauricio Cardoso, nº 221 – Bairro Centro – Fone(51) 34822900

planejamento@barradoribeiro.rs.gov.br

O canteiro a ser implantado deverá conter um container metálico removível para estoque de ferramental e acomodação das equipes de serviço ou outra alternativa com finalidade semelhante.

Colocações de Placa de Obra:

Deverá ser instalada uma placa com dimensões conforme modelo do Ministério da Saúde.

Demolições e Retiradas:

O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado ao Ecoponto Capivara, localizado na Estrada do Capivara.

Os serviços de demolição e retiradas serão por conta da contratada.

1. COBERTURA

1.1 – DEMOLIÇÃO COBERTURA EXISTENTE (COBERTURA, ESTRUTURA, FORRO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS)

Será demolida a cobertura de telhas coloniais e onduladas, a estrutura de madeira existente, o forro e as instalações elétricas contidas no forro existente.

1.2 – NIVELAMENTO DAS PAREDES EXISTENTES

Todas as paredes da construção deverão ser niveladas em seu topo com referencia a de maior nível, sobre as paredes ampliadas ou alteradas em sua altura, deverá ser executada uma viga de amarração de concreto da largura da parede e com altura mínima de 20,00cm, com ferragem e traço de acordo com o projeto.

1.3 - EXECUÇÃO DAS TESOURAS, TRELIÇAS E TERÇAS METÁLICAS

Este memorial descritivo define as especificações técnicas para a fabricação, transporte e montagem de tesouras metálicas, treliças e terças metálicas com o objetivo de garantir a estabilidade e conformidade da estrutura com o prédio existente.

Serão executadas tesouras e treliças metálicas ancoradas nas paredes, em aço estrutural ASTM-A36 ($F_y = 250\text{Mpa}$, $F_u = 400\text{Mpa}$) ou equivalente, para perfis, tesouras, terças e vigas.

Os serviços incluem solda ou parafusamento, e pintura anticorrosiva.

As estruturas devem seguir as diretrizes da ABNT.

As estruturas metálicas deverão ser entregues no canteiro de obras com pintura com tinta esmalte anti Ferrugem.

1.4 – COBERTURA TELHA ALUZINCO TRAPEZOIDAL

Este memorial define as especificações para o fornecimento e instalação de cobertura em telhas metálicas tipo Aluzinco (Galvalume) nas inclinações especificadas em projeto.

Serão utilizadas Telhas metálicas compostas por liga de 55% Alumínio, 43,5% Zinco e 1,5% Silício.

Tipo Trapezoidal, espessura mínima de 0,50 mm, garantindo rigidez e resistência a cargas, incluindo fixadores e vedação.

Acabamento pré-pintado na cor a ser definida.

Normas Aplicáveis: ABNT NBR 14513 (Telhas de aço de seção trapezoidal).

Para fixação serão utilizados parafusos autoperfurantes com arruelas de vedação em EPDM.

Fixação Telha-Terça: Parafusos colocados na crista da onda para evitar vazamentos.

Fixação Telha-Telha: Parafusos tipo costura ou rebites estruturais nas sobreposições longitudinais.

Vedação: Uso de fita vedante (fita butílica) nas sobreposições longitudinais e transversais, especialmente em coberturas com baixa inclinação.

Após a instalação, remover cavacos de ferro (restos de parafusos) para evitar oxidação precoce.

1.5 – PROTEÇÃO :

Deverão ser executados conforme projeto de cobertura, rufos em chapa galvanizada nº 26 nas finalizações da cobertura no limite com paredes.

Deverá ser utilizado silicone para uma perfeita vedação entre paredes e rufo metálico.

Arq. Christiane Rammé Figueira
CAU A10346-2
Secretaria de Planejamento – SEPLAN



Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO EMPREENDIMENTO
REFORMA TELHADO ESF PASSO ESTANCIA

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

[illegible]

1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	1	2
2	DEMOLIÇÃO	1	
3	NIVELAMENTO DAS PAREDES EXISTENTE	1	
4	INSTALAÇÃO E PINTURA DE TESOURAS E	2	2
5	TELHAMENTO, CALHAS E RUFOS		2
6	LIMPEZA DE OBRA		2

[illegible]

BARRA C

Local

segunda-feira, 28 de setembro de 2026

Data

Responsável Técnico
Nome: ELENA PREUSS STUKER KOLLER
CREA/CAU: RS193308
ART/RRT:

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	MUNICIPIO DE BARRA DO RIBEIRO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA TELHADO ESF PASSO ESTANCIA / REFORMA TELHADO ESF PASSO ESTANCIA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,36%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BARRA DO RIBEIRO/RS

Local

segunda-feira, 28 de setembro de 2026

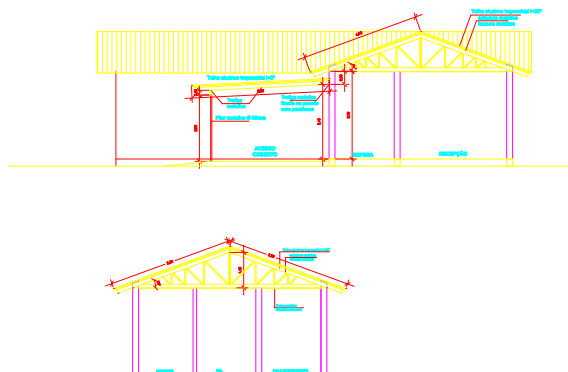
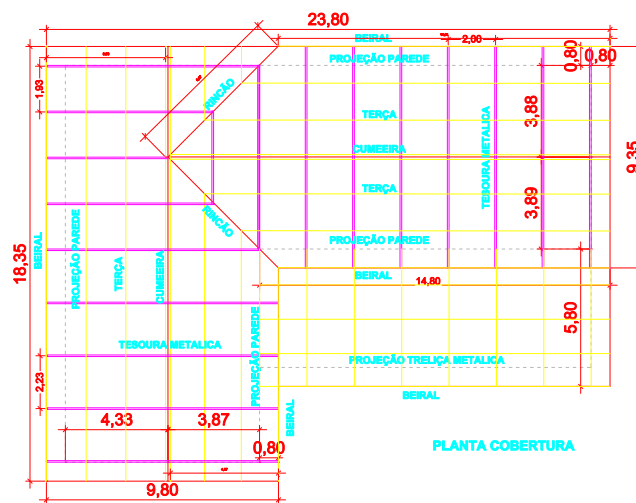
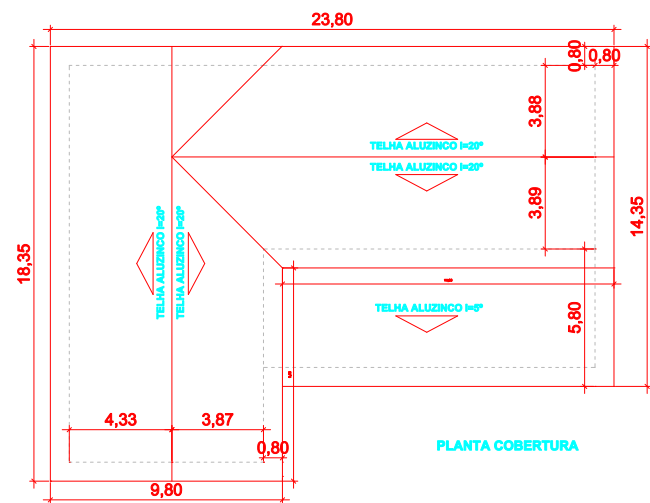
Data

Responsável Técnico

Nome: ELENA PREUSS STUKER KOLLER

CREA/CAU: RS193308

ART/RRT: 0



UBS PASSO DA ESTÂNCIA

PROJETO ASSUNTO

REFORMA COBERTURA - Planta Baixa

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO RIBEIRO

EQUIPE TÉCNICA

ELENA PREUSS STUKER KOLLER - ENGENHEIRA CIVIL CREARS 193308
CHRISTIANE RAMMÉ FIGUEIRA - ARQUITETA CAURS A 10346-2

RUA DR. MAURÍCIO CARDOSO, Nº221 - BAIRRO CENTRO - prefeitura@barradoribeiro.rs.gov.br



BARRA DO RIBEIRO
TERRA DA FABRICA DE GAITEIROS

DATA

SETEMBRO/2026

PRANCHA

1