324

PREFEITURA DE TAPES

COMPOSIÇÃO BDI

Planilha de BDI para obras e serviços de engenharia.

Obra: CONSTRUÇÃO NOVO CAPS	Município: Tapes/RS
Ação: Execução de construção do novo edifício do novo Cap's.	ENDEREÇO: Rua João Athaliba Wolf nº 862 - Centro

ITEM	SIGLA	%
Taxa de administração central	AC	4,80%
Taxa de seguros	S	0,32%
Taxa de riscos	R	0,98%
Taxa de garantias	G	0,32%
Taxa de despesas financeiras	DF	0,80%
Taxa de lucro/remuneração	L	6,16%
Taxa de incidência dos tributos		
Programa de Integração Social	PIS	0,65%
Contribuição para Financiamento da Seguridade Social	COFINS	3,00%
Impostos Sobre Serviços	ISS	2,00%
Benefícios e Despesas Indiretas sem Desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	**20,70%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - COFINS)} - 1$$

OBSERVAÇÃO:

BDI já dimensionado prevendo pequenas mudanças na obra, instalações de materiais e encargos administrativos extra planilhas.

MEMÓRIA DE CÁLCULO	
1+AC+S+R+G =	106,42%
1+DF =	100,80%
1+L =	106,16%
1-PIS-COFINS-ISS =	94,35%
NUMERADOR =	113,88%
DENOMINADOR =	94,35%
FRAÇÃO =	120,70%
BDI =	20,70%

AGOSTO 2026

LUIZ F. C. MOMBELLI - ARQUITETO E URBANISTA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPES
CAU: 324058/4 MATRÍCULA:397083