



	COMPOSIÇÃO BDI	
Planilha de BDI para obras e serviços de engenharia.		
Obra:	TELHADO ASSISTÊNCIA SOCIAL	Município: Tapes/RS
Ação:	REMOÇÃO DO TELHADO ANTIGO E CONSTRUÇÃO DE ESTRUTURA DO NOVO TELHADO.	ENDEREÇO: RUA JOÃO PESSOA N 317 -TAPES/RS

ITEM	SIGLA	%
Taxa de administração central	AC	8,00%
Taxa de seguros	S	0,38%
Taxa de riscos	R	1,49%
Taxa de garantias	G	1,00%
Taxa de despesas financeiras	DF	1,00%
Taxa de lucro/remuneração	L	6,16%
Taxa de incidência dos tributos		
Programa de Integração Social	PIS	0,65%
Contribuição para Financiamento da Seguridade Social	COFINS	3,00%
Impostos Sobre Serviços	ISS	2,00%
Benefícios e Despesas Indiretas sem Desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	26,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:
$BDI = (1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L) - 1$ $(1 - CP - ISS - COFINS)$

OBSERVAÇÃO:
O BDI foi definido considerando as características do objeto e a realidade de mercado de Tapes/RS, uma vez que foram identificados valores de serviços e materiais na planilha abaixo dos praticados localmente. Assim, foram realizados ajustes, principalmente na Administração Central – AC, buscando adequar os custos indiretos às condições reais de execução e garantir a exequibilidade da contratação, sendo adotado o BDI de 20,00%.

MEMÓRIA DE CÁLCULO	
1+AC+S+R+G =	110,87%
1+DF =	101,00%
1+L =	106,16%
1 PIS COFINS ISS =	94,35%
NUMERADOR =	118,88%
DENOMINADOR =	94,35%
FRAÇÃO =	126,00%
BDI =	26,00%

SETEMBRO 2026


LUIZ F. C. MOMBELLI - ARQUITETO E URBANISTA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPES
CAU: 324058/4 MATRÍCULA:397083