

TROCA DE PISO DA ESCOLA AMOR PERFEITO

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICIPIO DE SÃO MARCOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS

MEMORIAL DESCRITIVO

1- CONSIDERAÇÕES GERAIS:

1.1 - GENERALIDADES:

O presente memorial descreve e especifica sumariamente, como serão empregados os materiais e a mão de obra na troca do piso da Escola Amor Perfeito, na Rua Luiz Nicoletti, 377, na zona 03, quadra 33, lote 374, neste Município. A troca de piso possui uma área de 507,05 m².

Qualquer modificação que implique na revisão do Projeto, mas que traga benefícios para o CONTRATANTE em termos de redução de custos e melhoria na qualidade deverá ser proposta pela CONTRATADA para análise do CONTRATANTE.

A FISCALIZAÇÃO deverá ter livre acesso ao Canteiro de Obra.

A FISCALIZAÇÃO inspecionará visual e/ou dimensional todas as etapas da fabricação: matéria-prima, cortes, furações, soldagem, pré-montagem, pintura, embalagem, transporte, etc.

2- INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

2.1 - BARRACÃO DE OBRA:

Não há necessidade de barracão de obra e instalações provisórias, sendo utilizado a própria escola para o mesmo.

3- REVESTIMENTOS DE PISOS:

3.1 - CONTRAPISOS PARA PISO CERÂMICO:

Caso necessário e nos banheiros após o concerto das instalações de esgoto deverá ser executado contrapiso armado de concreto impermeável na espessura de 4 cm. O contrapiso deverá seguir rigorosamente os níveis indicados no projeto, descontando-se a espessura do revestimento. Será adicionada à água de amassamento do concreto o impermeabilizante para concretos "Vedacit" da Otto Baumgart, ou similar de qualidade e procedência conhecidas, nas proporções indicadas pelo fabricante.

3.2 - PISO CERÂMICO:

Deverá retirar e escarificar o piso existente antes de aplicar o novo piso, caso necessário fazer novo contrapiso, o piso será executado nas dependências conforme indicado no projeto. Deverão ser utilizadas cerâmicas esmaltadas, antiderrapantes e de fácil limpeza, P.E.I. 4 – classe A – com dimensões mínimas das peças de 36x36cm, nas marcas oferecidas pelo mercado local, em cor areia e indicados pela Prefeitura Municipal de São Marcos. As peças serão assentadas com "cimento-cola", em conformidade com as indicações dos fabricantes. As cerâmicas do piso e da parede devem ser da mesma linha, mesmo fabricante e mesmo lote para um melhor acabamento.

O rejuntamento deverá ser executado com material apropriado, com rejunte anti-mofo. A cor do rejunte será determinada pela fiscalização da Prefeitura.

Passados 3 horas da aplicação do rejunte, deverá ser feita a limpeza e retirada do excesso do mesmo. Três dias após a colocação, será feito um teste de percussão para verificar a ocorrência de vazios e a aderência das peças de revestimentos.

4- INSTALAÇÕES HIDRÁULICO-SANITÁRIAS: ESGOTO
CLOACAL/SANITÁRIO:

4.1 - GENERALIDADES:

Deverá ser feito o reparo nos banheiros indicados em projeto para solucionar a umidade e o piso existente.

5- SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

5.1 - TESTE DAS INSTALAÇÕES:

Todas as instalações citadas nos memoriais descritivos serão testadas e deverão ser deixadas em perfeito estado de funcionamento, cabendo as retificações e consertos, exclusivamente às custas da Empreiteira, mesmo depois da obra ser recebida pela fiscalização.

5.2 - ELABORAÇÃO DO CADASTRO “AS BUILT”:

Ao final da obra, antes da sua entrega, a Construtora deverá promover o cadastramento exato e fidedigno em todos os elementos realmente implantados na construção, especialmente a marcação em projeto (plantas e vistas das paredes) das tubulações hidráulicas e elétricas, para fins de manutenção, para o que deverá seguir o roteiro que integra o Caderno de Encargos.

No Centro de Distribuição elétrico deverá ser afixado planilha com indicação de todos os circuitos e suas respectivas salas.

OBSERVAÇÃO: Todas as marcas mencionadas neste Memorial Descritivo e em seu anexo, servem apenas como referencial de qualidade e padrões. Podendo ser substituídas por outras marcas, desde que respeitem as mesmas características, funcionamento e qualidade dos padrões mencionados. No entanto, optando-se por uma determinada marca, diferente da citada, e esta for aceita pela fiscalização da prefeitura Municipal de São Marcos, todos os outros itens da mesma espécie, por exemplo – metais sanitários, deverão ser da mesma marca, linha e padrões, com objetivo de padronização e facilidade em futuras manutenções.

São Marcos, 08 de janeiro de 2024.

Pablo Candido Corrêa
Engenheiro Civil – CREA/RS 219.898