



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS-RS

CNPJ: 88.818.299/0001-37 Responsável: MARIANE DA ROSA Matrícula: 90546 Telefone: (54) 99634-9421  
Departamento: CENTRAL DE COMPRAS

### Relatório de Cotação: AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Pesquisa realizada entre 15/06/2026 13:39:24 e 15/06/2026 13:41:52

Relatório gerado no dia 15/06/2026 13:43:13 (IP: 177.66.30.242)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

**Método Matemático Aplicado:** Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

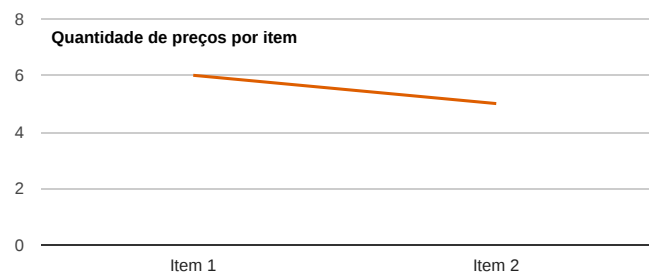
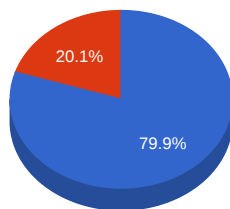
Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item	Preços	Quantidade	Preço Estimado	Percentual	Preço Estimado Calculado	% Valor Global	Total
1) AVALIAÇÃO IMÓVEL RURAL	6	1 Unidade	R\$ 1.365,13 (un)	-	R\$ 1.365,13	79,9%	R\$ 1.365,13
2) AVALIAÇÃO IMÓVEL URBANO	5	1 Unidade	R\$ 343,03 (un)	-	R\$ 343,03	20,1%	R\$ 343,03

Valor Global: R\$ 1.708,16

Valor do item em relação ao total

- 1) AVALIAÇÃO ...
- 2) AVALIAÇÃO ...



## Detalhamento dos Itens

### Item 1: AVALIAÇÃO IMÓVEL RURAL

Preço Estimado: R\$ 1.365,13 (un)

Percentual: -

Preço Estimado Calculado: R\$ 1.365,13

Média dos Preços Obtidos: R\$ 1.365,13

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	AVALIAÇÃO IMÓVEL RURAL	

#### Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais

R\$ 1.310,00

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

**CNPJ:** 95.583.597/0001-50

**Data:** 30/03/2026 09:00

**Órgão:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DO IGUAÇU / 1 - MUNICIPIO DE SAO PEDRO DO IGUAÇU - PR

**Modalidade:** Pregão - Eletrônico

**SRP:** NÃO

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA ELABORAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS LOCALIZADOS NAS DEPENDÊNCIAS DO MUNICÍPIO.

**Identificação:** 95583597000150-1-000026/2026

**Lote/Item:** 1/1

**Ata:** N/A

**Descrição:** Avaliação de área ou imóvel urbano/rural de acordo com a NBR14653-2, com elaboração, entrega (digital em formato editável plataforma SisREN/SisDEA) de Laudo de Avaliação do imóvel por profissional habilitado de engenharia ou arquitetura, com registro regu - Avaliação de área ou imóvel urbano/rural de acordo com a NBR14653-2, com elaboração, entrega (digital em formato editável plataforma SisREN/SisDEA) de Laudo de Avaliação do imóvel por profissional habilitado de engenharia ou arquitetura, com registro regular no conselho de classe e detentor de certificado de curso de Avaliador de Imóveis com carga horária mínima 20 horas. Inclui realização de visitas técnicas, entrega de relatório fotográfico, notas técnicas e de relatórios de visitas, ART/RRT, bem como os demais encargos legais, técnicos, logísticos, administrativos, diretos e indiretos para atendimento pleno das disposições do termo e de seus anexos. Os imóveis a serem avaliados são: a. Lote Urbano n. 014, quadra 022, localizado na Av. Paraná, n.878, Centro, São Pedro do Iguaçu/PR, CEP 85.929-000, (inscrição imobiliária 01.000.130.0022.00014.01.1), com as seguintes medições aproximadas: perímetro: 109,71m; área: 600,46m²; b. Lote Urbano n. 09-10, quadra 023, localizado na R. Rio de Janeiro, s/n, Centro, São

**Homologação:** 10/04/2026 00:00

**Quantidade:** 1

**Unidade:** SERVIÇO

**UF:** PR

**Fonte:** <https://pncp.gov.br/app/editais/95583597000150/2026/26>

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
47.799.315/0001-04 *VENCEDOR*	ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.310,00
<b>Marca:</b>		
<b>Fabricante:</b>	Fabricante não informado	
<b>Modelo:</b>		
<b>Endereço:</b>		
,		

#### Preço (Compras Governamentais) 2: Mediana das Propostas Finais

R\$ 1.033,33

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)



Relatório gerado no dia 15/06/2026 13:43:13 (IP: 177.66.30.242)

Código Validação: fJB0098e%2fv0clBvPbBa6v2%2fn5HMzeRVj7Dcx83s42XUqHU8nPtm6WA%3d%3d

<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=fJB0098e%252fv0clBvPbBa6v2%252fn5HMzeRVj7Dcx83s42XUqHU8nPtm6WA%253d%253d>

CNPJ: 82.777.343/0001-21

Órgão: MUNICÍPIO DE BOM RETIRO / 03001 - Sec. Municipal de Adm Fazenda

**Objeto:** Contratação de empresas, vinculada ao Credenciamento 001/2026 - Credenciamento de pessoa jurídica especializada e registrada junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), CREA SC ou CAU SC, para prestação de serviço técnico de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

**Descrição:** AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 3000M² ATÉ 10.000 M² COM BENFEITORIAS - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 3000M² ATÉ 10.000 M² COM BENFEITORIAS

**Fonte:** <https://pncp.gov.br/app/editais/82777343000121/2026/29>

**Data:** 28/01/2026 00:00

**Modalidade:** Credenciamento

**SRP:** NÃO

**Identificação:** 82777343000121-1-000029/2026

**Lote/Item:** 1/9

**Ata:** N/A

**Homologação:** 28/01/2026 00:00

**Quantidade:** 3

**Unidade:** SERV (SERV)

**UF:** SC

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
60.273.546/0001-48 *VENCEDOR*	GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 1.033,33
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>		
<b>Endereço:</b> ,		
52.344.486/0001-89	EXATA AVALIAÇÃO BENS E PERÍCIAS LTDA.	R\$ 1.033,33
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>		
<b>Endereço:</b> ,		
24.675.750/0001-21	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA	R\$ 1.033,33
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>		
<b>Estado:</b> SC	<b>Cidade:</b> Balneário Camboriú	<b>Endereço:</b> AVENIDA TERCEIRA AVENIDA, 1821
		<b>Telefone:</b> (47) 9998-8319
		<b>Email:</b> comercial@pragmasolucoes.com

**Preço (Compras Governamentais) 3: Mediana das Propostas Finais**  
**Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)**

**R\$ 1.300,00**

CNPJ: 82.777.343/0001-21

Órgão: MUNICÍPIO DE BOM RETIRO / 03001 - Sec. Municipal de Adm Fazenda

**Objeto:** Contratação de empresas, vinculada ao Credenciamento 001/2026 - Credenciamento de pessoa jurídica especializada e registrada junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), CREA SC ou CAU SC, para prestação de serviço técnico de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

**Descrição:** AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL COM ÁREA ACIMA DE 10.000 M² COM OU SEM BENFEITORIA - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL COM ÁREA ACIMA DE 10.000 M² COM OU SEM BENFEITORIA

**Fonte:** <https://pncp.gov.br/app/editais/82777343000121/2026/29>

**Data:** 28/01/2026 00:00

**Modalidade:** Credenciamento

**SRP:** NÃO

**Identificação:** 82777343000121-1-000029/2026

**Lote/Item:** 1/10

**Ata:** N/A

**Homologação:** 28/01/2026 00:00

**Quantidade:** 3

**Unidade:** SERV (SERV)

**UF:** SC

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
60.273.546/0001-48 *VENCEDOR*	GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 1.300,00
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>		
<b>Endereço:</b> ,		



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
52.344.486/0001-89	EXATA AVALIAÇÃO BENS E PERÍCIAS LTDA.	R\$ 1.300,00
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> <b>Endereço:</b> ,		
24.675.750/0001-21	SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA	R\$ 1.300,00
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> <b>Estado:</b> <b>Cidade:</b> <b>Endereço:</b> <b>Telefone:</b> <b>Email:</b> SC      Balneário Camboriú      AVENIDA TERCEIRA AVENIDA, 1821      (47) 9998-8319      comercial@pragmasolucoes.com		

#### Preço (Compras Governamentais) 4: Mediana das Propostas Finais

R\$ 1.814,11

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

<b>CNPJ:</b> 82.777.236/0001-01	<b>Data:</b> 22/08/2025 00:00
<b>Órgão:</b> MUNICIPIO DE PONTE SERRADA / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE SERRADA - SC	<b>Modalidade:</b> Credenciamento
<b>Objeto:</b> CREDENCIAMENTO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA E REGISTRADA JUNTO AO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS (CRECI), CREA SC OU CAU SC, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, COM EMISSÃO DE LAUDO OU PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, EM ATENDIMENTO A DEMANDA DO MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA/SC.	<b>SRP:</b> NÃO
<b>Descrição:</b> Avaliação de imóvel rural com área de até 3000 m² - Avaliação de imóvel rural com área de até 3000 m²	<b>Identificação:</b> 82777236000101-1-000170/2025
<b>Fonte:</b> <a href="https://pncp.gov.br/app/editais/82777236000101/2025/170">https://pncp.gov.br/app/editais/82777236000101/2025/170</a>	<b>Lote/Item:</b> 1/8
	<b>Ata:</b> N/A
	<b>Homologação:</b> 22/08/2025 00:00
	<b>Quantidade:</b> 6
	<b>Unidade:</b> UND
	<b>UF:</b> SC

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
60.273.546/0001-48	GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 1.814,11
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> <b>Endereço:</b> ,		

#### Preço (Outros Entes Públicos) 1: Mediana das Propostas Finais

R\$ 1.366,66

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

<b>CNPJ:</b> 82.827.148/0001-69	<b>Data:</b> 17/11/2025 00:00
<b>Órgão:</b> Município de Pinheiro Preto	<b>Modalidade:</b> Inexigibilidade
<b>Objeto:</b> INEXIGIBILIDADE PARA CONTRATAÇÃO DE AVALIADOR DE IMÓVEIS SELECIONADOS ATRAVÉS DE CREDENCIAMENTO DE PESSOA JURÍDICA OU CORRETOR DE IMÓVEIS PESSOA FÍSICA PARA ELABORAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA URBANA E RURAL, PARA CONFECÇÃO DE LAUDO/PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA O MUNICÍPIO DE PINHEIRO PRETO - SC	<b>SRP:</b> NÃO
<b>Descrição:</b> AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL SEM BENFEITORIA - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL SEM BENFEITORIA	<b>Identificação:</b> MV8zMTc2
<b>Fonte:</b> <a href="http://transparencia.e-publica.net/epublica-portal/#/pinheiro_preto/portal?entidade=1021">http://transparencia.e-publica.net/epublica-portal/#/pinheiro_preto/portal?entidade=1021</a>	<b>Lote/Item:</b> /2
	<b>Ata:</b> N/A
	<b>Homologação:</b> 17/11/2025 00:00
	<b>Quantidade:</b> 1
	<b>Unidade:</b> un
	<b>UF:</b> SC



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
29.703.168/0001-45 *VENCEDOR*	29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	R\$ 1.366,66
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>  <b>Endereço:</b> 		

**Preço (Outros Entes Públicos) 2: Mediana das Propostas Finais**

**R\$ 1.366,66**

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

<b>CNPJ:</b> 82.827.148/0001-69	<b>Data:</b> 17/11/2025 00:00
<b>Órgão:</b> Município de Pinheiro Preto	<b>Modalidade:</b> Inexigibilidade
<b>Objeto:</b> INEXIGIBILIDADE PARA CONTRATAÇÃO DE AVALIADOR DE IMÓVEIS SELECIONADOS ATRAVÉS DE CREDENCIAMENTO DE PESSOA JURÍDICA OU CORRETOR DE IMÓVEIS PESSOA FÍSICA PARA ELABORAÇÃO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA URBANA E RURAL, PARA CONFECÇÃO DE LAUDO/PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA O MUNICÍPIO DE PINHEIRO PRETO - SC	<b>SRP:</b> NÃO
	<b>Identificação:</b> MV8zMTc2
	<b>Lote/Item:</b> /3
	<b>Ata:</b> N/A
	<b>Homologação:</b> 17/11/2025 00:00
<b>Descrição:</b> AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL SEM BENFEITORIA QUALQUER METRAGEM - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL SEM BENFEITORIA QUALQUER METRAGEM	<b>Quantidade:</b> 1
	<b>Unidade:</b> un
	<b>UF:</b> SC
<b>Fonte:</b> <a href="https://transparencia.e-publica.net/epublica-portal/#/pinheiro_preto/portal?entidade=1021">transparencia.e-publica.net/epublica-portal/#/pinheiro_preto/portal?entidade=1021</a>	

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
39.422.237/0001-04 *VENCEDOR*	CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA	R\$ 1.366,66
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>		
<b>Estado:</b> SP	<b>Cidade:</b> Sumaré	<b>Endereço:</b> RUA DO PARQUE, 153
	<b>Telefone:</b> (16) 8186-2062	<b>Email:</b> aleksandro.eng@gmail.com



## Item 2: AVALIAÇÃO IMÓVEL URBANO

Preço Estimado: R\$ 343,03 (un)

Percentual: -

Preço Estimado Calculado: R\$ 343,03

Média dos Preços Obtidos: R\$ 343,03

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	AVALIAÇÃO IMÓVEL URBANO	

**Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais****R\$ 250,00**

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

<b>CNPJ:</b> 82.821.216/0001-82	<b>Data:</b> 08/04/2026 08:15
<b>Órgão:</b> MUNICIPIO DE GUARACIABA / 03003 - Departamento de Administração	<b>Modalidade:</b> Pregão - Eletrônico
<b>Objeto:</b> REGISTRO DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO DE AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS POR PROFISSIONAIS DEVIDAMENTE HABILITADOS, PARA O MUNICÍPIO DE GUARACIABA/SC	<b>SRP:</b> SIM
<b>Descrição:</b> SERVIÇO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, PARA LOTES URBANOS, RURAIS OU INDUSTRIAIS, COM OU SEM BENFEITORIAS, PARA FINS DE AVALIAÇÃO SOBRE O VALOR GLOBAL DO IMÓVEL, PARCIAL OU PARA FINS DE LOCAÇÃO, SEM ÁREA MÍNIMA, CONFORME A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, C - SERVIÇO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, PARA LOTES URBANOS, RURAIS OU INDUSTRIAIS, COM OU SEM BENFEITORIAS, PARA FINS DE AVALIAÇÃO SOBRE O VALOR GLOBAL DO IMÓVEL, PARCIAL OU PARA FINS DE LOCAÇÃO, SEM ÁREA MÍNIMA, CONFORME A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL, COM PROFISSIONAL DEVIDAMENTE REGISTRADO NO ÓRGÃO COMPETENTE. A AVALIAÇÃO DEVERÁ SER REALIZADA OBRIGATORIAMENTE NO MUNICÍPIO. PARA COMPROVAÇÃO DA VISTORIA IN LOCO, O RESPONSÁVEL TÉCNICO DEVERÁ TIRAR UMA SELFIE EM FRENTE AO IMÓVEL, CONTENDO AS COORDENADAS GEOGRÁFICAS E A DATA VISÍVEIS NA FOTO, SENDO ESSA IMAGEM PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DE AVALIAÇÃO.	<b>Identificação:</b> 82821216000182-1-000077/2026
	<b>Lote/Item:</b> 1/1
	<b>Ata:</b> N/A
	<b>Homologação:</b> 16/04/2026 00:00
	<b>Quantidade:</b> 30
	<b>Unidade:</b> UNIDADE (UN)
	<b>UF:</b> SC
<b>Fonte:</b> <a href="https://pncp.gov.br/app/editais/82821216000182/2026/77">https://pncp.gov.br/app/editais/82821216000182/2026/77</a>	

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
55.681.377/0001-45 *VENCEDOR*	GUARACIABA IMÓVEIS LTDA	R\$ 250,00
<b>Marca:</b>		
<b>Fabricante:</b> Fabricante não informado		
<b>Modelo:</b>		
<b>Endereço:</b>		
,		

**Preço (Compras Governamentais) 2: Mediana das Propostas Finais****R\$ 425,00**

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

<b>CNPJ:</b> 94.187.341/0001-61	<b>Data:</b> 31/03/2026 17:15
<b>Órgão:</b> MUNICIPIO DE NOVO MACHADO / 1 - MUNICÍPIO DE NOVO MACHADO/RS	<b>Modalidade:</b> Dispensa
<b>Objeto:</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA SERVIÇO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA	<b>SRP:</b> NÃO
<b>Descrição:</b> SERVIÇO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA. Avaliação técnica de imóvel rural ou urbano para determinação de valor de mercado da área/propriedade. - SERVIÇO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA. Avaliação técnica de imóvel rural ou urbano para determinação de valor de mercado da área/propriedade.	<b>Identificação:</b> 94187341000161-1-000055/2026
	<b>Lote/Item:</b> 1/1
	<b>Ata:</b> N/A
	<b>Homologação:</b> 01/04/2026 00:00
	<b>Quantidade:</b> 8
	<b>Unidade:</b> UN
	<b>UF:</b> RS
<b>Fonte:</b> <a href="https://pncp.gov.br/app/editais/94187341000161/2026/55">https://pncp.gov.br/app/editais/94187341000161/2026/55</a>	



Relatório gerado no dia 15/06/2026 13:43:13 (IP: 177.66.30.242)

Código Validação: fJB0098e%2fv0clBvPbBa6v2%2fn5HMzeRVj7Dcx83s42XUqHU8nPtm6WA%3d%3d

<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=fJB0098e%252fv0clBvPbBa6v2%252fn5HMzeRVj7Dcx83s42XUqHU8nPtm6WA%253d%253d>

6 / 11

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
57.063.132/0001-80 *VENCEDOR*	DIONEI SCHMIDT MURARO	R\$ 425,00
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>  <b>Endereço:</b> ,		

**Preço (Compras Governamentais) 3: Mediana das Propostas Finais**

**R\$ 319,99**

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

<b>Órgão:</b> MUNICIPIO DE PINHALZINHO / 04001 - SECRETARIA DE FAZENDA	<b>Data:</b> 13/02/2026 08:30
<b>Objeto:</b> REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE NATUREZA PREDOMINANTEMENTE INTELECTUAL PARA A REALIZAÇÃO DE LAUDOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO, ABRANGENDO IMÓVEIS URBANOS, RURAIS E INDUSTRIAIS/ESPECIAIS, LOCALIZADOS NO PERIMETRO DO MUNICÍPIO DE PINHALZINHO/SC, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS.	<b>Modalidade:</b> Pregão - Eletrônico
	<b>SRP:</b> SIM
<b>Descrição:</b> SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS incluindo vistoria presencial, levantamento fotográfico, identificação e caracterização do imóvel e emissão de parecer técnico de avaliação mercadológica (PTAM), com memória de cálculo, contemp - SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS incluindo vistoria presencial, levantamento fotográfico, identificação e caracterização do imóvel e emissão de parecer técnico de avaliação mercadológica (PTAM), com memória de cálculo, contemplando áreas a do imóvel, independentemente do tamanho, edificações existentes, com as respectivas depreciações, além da utilização e localização. Incluídos todos os custos de deslocamento. Devendo respeitar a metodologia disposta na NBR-14653 – Norma Brasileira para Avaliação de Bens da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e/ou Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos versão 2011, publicada pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, suas respetivas atualizações.	<b>Identificação:</b> 83021857000115-1-000011/2026
	<b>Lote/Item:</b> 1/2
	<b>Ata:</b> N/A
	<b>Homologação:</b> 23/03/2026 00:00
	<b>Quantidade:</b> 45
	<b>Unidade:</b> SERVIÇO (SV)
	<b>UF:</b> SC
<b>Fonte:</b> <a href="https://pncp.gov.br/app/editais/83021857000115/2026/11">https://pncp.gov.br/app/editais/83021857000115/2026/11</a>	

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
44.532.592/0001-68 *VENCEDOR*	SILVA EDIFICACOES LTDA	R\$ 319,99
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>  <b>Endereço:</b> ,		

**Preço (Compras Governamentais) 4: Mediana das Propostas Finais**

**R\$ 305,14**

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)



CNPJ: 95.725.057/0001-64

Órgão: MUNICÍPIO DE ITAIPULANDIA / 95725057000164 - Unidade administrativa

Objeto: Registro de preços para Contratação de empresa especializada em engenharia ou arquitetura, visando a prestação de serviços técnicos profissionais de elaboração de laudos de avaliação de imóveis e semoventes, urbanos e rurais, atendendo às necessidades da Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão.

Descrição: **Avaliação de área ou imóvel URBANO com elaboração, entrega (físico e digital em formato editável). Inclui realização de visitas técnicas, entrega de relatório fotográfico e de relatório visita, bem co** - Avaliação de área ou imóvel URBANO com elaboração, entrega (físico e digital em formato editável). Inclui realização de visitas técnicas, entrega de relatório fotográfico e de relatório visita, bem co

Fonte: <https://pncp.gov.br/app/editais/95725057000164/2025/177>

Data: 09/07/2025 08:59

Modalidade: Pregão - Eletrônico

SRP: NÃO

Identificação: 95725057000164-1-000177/2025

Lote/Item: 1/1

Ata: N/A

Homologação: 12/08/2025 00:00

Quantidade: 40

Unidade: UNIDADE

UF: PR

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
41.083.335/0001-06 *VENCEDOR*	G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA	R\$ 305,14
<b>Marca:</b> <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b>		
<b>Estado:</b> PR	<b>Cidade:</b> Francisco Beltrão	<b>Endereço:</b> R PERNAMBUCO, 1072
		<b>Telefone:</b> (46) 3524-6045
		<b>Email:</b> flaviogonzatti@hotmail.com

**Preço (Outros Entes Públicos) 1: Mediana das Propostas Finais**

**R\$ 415,00**

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

CNPJ: 83.021.857/0001-15

Órgão: MUNICÍPIO DE PINHALZINHO

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE NATUREZA PREDOMINANTEMENTE INTELLECTUAL PARA A REALIZAÇÃO DE LAUDOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO, ABRANGENDO IMÓVEIS URBANOS, RURAIS E INDUSTRIAIS/ESPECIAIS, LOCALIZADOS NO PERÍMETRO DO MUNICÍPIO DE PINHALZINHO/SC, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS.

Descrição: **incluindo vistoria presencial, levantamento fotográfico, identificação e caracterização do imóvel e emissão de parecer técnico de avaliação mercadológica (PTAM), com memória de cálculo, contemplando áreas a do imóvel, independentemente do tamanho, edifica** - incluindo vistoria presencial, levantamento fotográfico, identificação e caracterização do imóvel e emissão de parecer técnico de avaliação mercadológica (PTAM), com memória de cálculo, contemplando áreas a do imóvel, independentemente do tamanho, edificações existentes, com as respectivas depreciações, além da utilização e localização. Incluídos todos os custos de deslocamento. Devendo respeitar a metodologia disposta na NBR-14653 – Norma Brasileira para Avaliação de Bens da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e/ou Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos versão 2011, publicada pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, suas respectivas atualizações.

Fonte: [pinhalzinho.atende.net/?pg=transparencia#!/](http://pinhalzinho.atende.net/?pg=transparencia#!/)

Data: 13/02/2026 09:00

Modalidade: Pregão Eletrônico - Lei 14.133/2021

SRP: SIM

Identificação: Pregão Eletrônico - Lei 14.133/2021 - 3/2026

Lote/Item: /2

Ata: N/A

Quantidade: 45

Unidade: SERVIÇO

UF: SC

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
44.532.592/0001-68 *VENCEDOR*	SILVA EDIFICACOES LTDA	R\$ 319,99
<b>Marca:</b> N/C <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> n/c		
<b>Endereço:</b> ,		



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
34.029.954/0001-49	PROJETTA SCHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA	R\$ 320,00
<b>Marca:</b> N/C <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> n/c		
<b>Estado:</b> RS	<b>Cidade:</b> São Leopoldo	<b>Endereço:</b> RUA CLEMENTE JOSE BARREIRO, 47
		<b>Telefone:</b> (51) 9813-1816
23.761.811/0001-00	DAL FORNO & MARTINS ENGENHARIA LTDA	R\$ 398,01
<b>Marca:</b> N/C <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> n/c		
<b>Estado:</b> SC	<b>Cidade:</b> Chapecó	<b>Endereço:</b> AVENIDA NEREU RAMOS - E, 75
		<b>Telefone:</b> (49) 9999-5600/ (49) 9999-2019
		<b>Email:</b> contato@globalengenharia.net
64.038.072/0001-00	IMPERIUM AENI SC LTDA	R\$ 400,00
<b>Marca:</b> N/C <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> n/c		
<b>Endereço:</b> ,		
41.083.335/0001-06	G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA	R\$ 400,97
<b>Marca:</b> N/C <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> n/c		
<b>Estado:</b> PR	<b>Cidade:</b> Francisco Beltrão	<b>Endereço:</b> R PERNAMBUCO, 1072
		<b>Telefone:</b> (46) 3524-6045
		<b>Email:</b> flaviogonzatti@hotmail.com
35.239.965/0001-16	PRATICA ENGENHARIA, CONSULTORIA E PERICIA LTDA	R\$ 429,02
<b>Marca:</b> N/C <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> n/c		
<b>Endereço:</b> ,		
45.801.466/0001-24	T. I. ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA	R\$ 514,00
<b>Marca:</b> N/C <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> n/c		
<b>Endereço:</b> ,		
09.309.351/0001-53	M F CHERPINSKI ENGENHARIA	R\$ 643,53
<b>Marca:</b> N/C <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> n/c		
<b>Endereço:</b> RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 2442	<b>Telefone:</b> (42) 8863-5363	<b>Email:</b> marianafcherpinski@gmail.com
39.810.773/0001-79	NEXOS ENGENHARIA LTDA	R\$ 858,05
<b>Marca:</b> N/C <b>Fabricante:</b> Fabricante não informado <b>Modelo:</b> n/c		
<b>Endereço:</b> ,		



CNPJ

Razão Social do Fornecedor

Valor da Proposta Final

47.799.315/0001-04 ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

R\$ 858,05

**Marca:** NÃO SE APLICA

**Fabricante:** Fabricante não informado

**Modelo:** NÃO SE APLICA

**Endereço:**

,



Relatório gerado no dia 15/06/2026 13:43:13 (IP: 177.66.30.242)

Código Validação: fJB0098e%2fv0clBvPbBa6v2%2fn5HMzeRVj7Dcx83s42XUqHU8nPtm6WA%3d%3d

<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=fJB0098e%252fv0clBvPbBa6v2%252fn5HMzeRVj7Dcx83s42XUqHU8nPtm6WA%253d%253d>



## Extrato de fontes utilizadas neste relatório

**ATENÇÃO** - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

### Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Governo Municipal de Pinhalzinho pinhalzinho.atende.net/?pg=transparencia#!/	Data: 15/06/2026 13:41:48 Acessar a fonte <a href="#">aqui</a>
2 - Município de Pinheiro Preto transparencia.e-publica.net/epublica-portal/#/pinheiro_preto/portal?entidade=1021	Data: 15/06/2026 13:39:47 Acessar a fonte <a href="#">aqui</a>
3 - Portal Nacional de Contratações Públicas https://pncp.gov.br/app/	Data: 15/06/2026 13:39:24 Acessar a fonte <a href="#">aqui</a>



# Anexo 1

## MEMORIAL DE CÁLCULO

---

### Item 1 - AVALIAÇÃO IMÓVEL RURAL:

#### Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 47.799.315/0001-04	R\$ 1.310,00	R\$ 1.310,00
1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 1310.00		
2. Valor Calculado: R\$ 1.310,00		

#### Preço (Compras Governamentais) 2: Mediana das Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 60.273.546/0001-48	R\$ 1.033,33	R\$ 1.033,33
2 52.344.486/0001-89	R\$ 1.033,33	R\$ 1.033,33
3 24.675.750/0001-21	R\$ 1.033,33	R\$ 1.033,33
1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 1033.33		
2. Valor Calculado: R\$ 1.033,33		

#### Preço (Compras Governamentais) 3: Mediana das Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 60.273.546/0001-48	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00
2 52.344.486/0001-89	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00
3 24.675.750/0001-21	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00
1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 1300.00		
2. Valor Calculado: R\$ 1.300,00		

#### Preço (Outros Entes Públicos) 4: Mediana das Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 29.703.168/0001-45	R\$ 1.366,66	R\$ 1.366,66
1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 1366.66		
2. Valor Calculado: R\$ 1.366,66		

#### Preço (Outros Entes Públicos) 5: Mediana das Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 39.422.237/0001-04	R\$ 1.366,66	R\$ 1.366,66
1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 1366.66		
2. Valor Calculado: R\$ 1.366,66		

#### Preço (Compras Governamentais) 6: Mediana das Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 60.273.546/0001-48	R\$ 1.814,11	R\$ 1.814,11
1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 1814.11		
2. Valor Calculado: R\$ 1.814,11		

### Item 2 - AVALIAÇÃO IMÓVEL URBANO:

#### Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 55.681.377/0001-45	R\$ 250,00	R\$ 250,00
1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 250.00		

2. Valor Calculado: R\$ 250,00

**Preço (Compras Governamentais) 2: Mediana das Propostas Finais**

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 57.063.132/0001-80	R\$ 425,00	R\$ 425,00

1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 425.00
2. Valor Calculado: R\$ 425,00

**Preço (Outros Entes Públicos) 3: Mediana das Propostas Finais**

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 44.532.592/0001-68	R\$ 319,99	R\$ 319,99
2 34.029.954/0001-49	R\$ 320,00	R\$ 320,00
3 23.761.811/0001-00	R\$ 398,01	R\$ 398,01
4 64.038.072/0001-00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
5 41.083.335/0001-06	R\$ 400,97	R\$ 400,97
6 35.239.965/0001-16	R\$ 429,02	R\$ 429,02
7 45.801.466/0001-24	R\$ 514,00	R\$ 514,00
8 09.309.351/0001-53	R\$ 643,53	R\$ 643,53
9 39.810.773/0001-79	R\$ 858,05	R\$ 858,05
10 47.799.315/0001-04	R\$ 858,05	R\$ 858,05

1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 400.97, 429.02
2. Soma das propostas selecionadas:  $400.97 + 429.02 = 829.99$
3. Divisão pela quantidade selecionada:  $829.99 / 2 = 415.00$
4. Valor Calculado: R\$ 415,00

**Preço (Compras Governamentais) 4: Mediana das Propostas Finais**

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 44.532.592/0001-68	R\$ 319,99	R\$ 319,99

1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 319.99
2. Valor Calculado: R\$ 319,99

**Preço (Compras Governamentais) 5: Mediana das Propostas Finais**

CNPJ	Valor da Proposta Inicial	Valor da Proposta Final
1 41.083.335/0001-06	R\$ 305,14	R\$ 305,14

1. Seleção dos valores do meio do conjunto: 305.14
2. Valor Calculado: R\$ 305,14