



Valide aqui
este documento





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO MARCOS
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
SERVIÇO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Lourdes Astolfi Vivan - Oficial Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098699.2.0018073-09

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE SÃO MARCOS ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL		Matrícula n.º 18.073	Ficha n.º 01
	CNM: 098699.2.0018073-09			

MATRÍCULA: 18.073 (dezoito mil e setenta e três).- São Marcos - RS, 06 de abril de 2026.- (Prot. 50923, em 20/03/2026, e retornado em 25/03/2026).- **IMÓVEL:** Um terreno urbano, constituindo o atual lote nº 078, da quadra nº 004, zona 02, desmembrado do lote nº 223, da quadra nº 004, zona 02, numeração administrativa desta cidade, situado nesta cidade de São Marcos/RS, CEP 95190-000, sem benfeitorias, com área de 1.200,00m² (um mil e duzentos metros quadrados), com frente para a Rua Carlos Gomes, esquina com a Rua Quinze de Novembro, situado na quadra formada pelas vias citadas mais a Rua Vinte e Sete de Janeiro, Rua José de Alencar e a Estrada Federal BR-116, com as seguintes medidas e confrontações:

ao NORTE, por 30,00 metros, com a Rua Carlos Gomes;
ao SUL, por 30,00 metros, com o lote nº 223, da quadra nº 004 de Horizon Empreendimentos Imobiliários Ltda;
ao LESTE, por 40,00 metros, com a Rua Quinze de Novembro;
ao OESTE, por 40,00 metros, com o lote nº 252, da quadra nº 004 de Horizon Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PROPRIETÁRIA: HORIZON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 06.179.096/0001-83, com sede na Rodovia Federal BR-116, km 113, nº 1430, sala 06, bairro Industrial, nesta cidade de São Marcos/RS, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob NIRE 43205240165, com a Terceira Alteração e Consolidação Contratual, registrada na mesma Junta Comercial, sob número 7747838, em 24/06/2021.

Transcrição anterior: Matrícula nº 18.070 do Livro 2-RG deste Ofício.
 Dou fé.- Giovana Maria Astolfi Rodrigues - 1º Registradora Substituta *Giovana Rodrigues*
 Emolumentos: R\$30,60 - Selo: 0290.03.2100003.18416 = R\$4,40 + Processamento eletrônico: R\$7,30 - Selo: 0290.01.2100003.47222 = R\$2,20. Total: R\$44,50.


Av.1 - 18.073 - São Marcos - RS, 06 de abril de 2026.- (Prot. 50923, em 20/03/2026, e retornado em 25/03/2026).- **DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL.**- Procede-se esta averbação para constar que atendendo o artigo 440-AR do Provimento 149/2023-CNJ, **averba-se que o imóvel objeto desta matrícula possui as seguintes numerações cadastrais municipais: 1020040078001 e 1020040078002, e está situado no Bairro Centro**, conforme Certidões Cadastrais sob nºs 356/2026 e 357/2026, expedidas pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, em 27/03/2026, ficando as mesmas arquivadas neste Ofício.-
 Dou fé.- Giovana Maria Astolfi Rodrigues - 1º Registradora Substituta *Giovana Rodrigues*
 Emolumentos: R\$121,30 - Selo: 0290.04.2100003.21119 = R\$5,50 + Processamento eletrônico: R\$7,30 - Selo: 0290.01.2100003.47223 = R\$2,20. Total: R\$136,30.

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/832V4-S9PWS-TRL8P-X9RHD>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
 São Marcos-RS, segunda-feira, 6 de abril de 2026, às 16:50:44.
 Total: R\$ 81,00 - Controle Interno: D 2026 03 00083
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0290.04.2100003.21128 = R\$ 5,50)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0290.03.2100003.18423 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0290.01.2100003.47234 = R\$ 2,20)

Lourdes Astolfi Vivan - Oficial Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098699 53 2026 00004845 91