

### BDI - Planilha de Cálculo

|                   |                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto:</b>    | REFORMA DA COBERTURA E PINTURA - PSF FIORAVANTE CAPELETTI - PEDRAS BRANCAS |
| <b>Tomador:</b>   | Prefeitura Municipal de São Marcos                                         |
| <b>Município:</b> | São Marcos - RS                                                            |

| Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI: |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Tipo de obra:</b>                                                                                                                                            | Construção de edifícios | <b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b><br><br>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodovias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística. |  |
| <b>Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:</b>                                                                                                 | Onerado                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>BDI ABAIXO PODE SER ACEITO</b>                                                                                                                               | <b>OK</b>               | <b>OBSERVAÇÕES</b><br><br>Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b><u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>25,00%</b>                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Parâmetro</b>                                                                                                                                                | <b>%</b>                | <b>Verificação</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Administração Central</b>                                                                                                                                    | <b>4,49%</b>            | <b>OK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Mín: 3,00% Máx: 5,50%                                                                                                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Seguros e Garantias</b>                                                                                                                                      | <b>1,00%</b>            | <b>OK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Mín: 0,80% Máx: 1,00%                                                                                                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Riscos</b>                                                                                                                                                   | <b>1,27%</b>            | <b>OK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Mín: 0,97% Máx: 1,27%                                                                                                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Despesas Financeiras</b>                                                                                                                                     | <b>1,39%</b>            | <b>OK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Mín: 0,59% Máx: 1,39%                                                                                                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Lucro</b>                                                                                                                                                    | <b>8,96%</b>            | <b>OK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Mín: 6,16% Máx: 8,96%                                                                                                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Impostos: PIS</b>                                                                                                                                            | <b>0,65%</b>            | <b>OK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>Impostos: COFINS</b>                                                                                                                                         | <b>3,00%</b>            | <b>OK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>Impostos: ISS (mun.)</b>                                                                                                                                     | <b>2,00%</b>            | <b>OK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>Regime de desoneração (4,5%)</b>                                                                                                                             | <b>0,00%</b>            | <b>OK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

São Marcos / RS, 20 de maio de 2026.

Rodrigo Castilhos Giotti  
Eng. Civil CREA/RS 226963