



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SÃO MARCOS  
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
SERVIÇO DE REGISTROS DE IMÓVEIS  
Lourdes Astolfi Vivan - Oficial Registradora



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098699.2.0017350-44

	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE SÃO MARCOS ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL</p>	Matrícula n.º	Ficha n.º
		17.350	01

9

**CNM: 098699.2.0017350-44**

**MATRÍCULA:** 17.350 (dezessete mil e trezentos e cinquenta).- São Marcos - RS, 24 de julho de 2023.- (Prot. 46358, em 10/07/2023).- **IMÓVEL:** Parte do lote rural nº 51, da Linha Rosita, neste município, área remanescente, contendo uma casa de construção mista, com a área de 160,00m², e um galpão de alvenaria, medindo 18,00 metros x 12,00 metros, terreno com a área de 53.791,66m² (cinquenta e três mil, setecentos e noventa e um metros e sessenta e seis decímetros quadrados), com as seguintes confrontações:

**ao NORTE,** com terras do mesmo lote rural nº 51 de Angelo Leonardelli;

**ao SUL,** com o lote rural nº 49 de Ludovico Leonardelli e pequena parte do mesmo lote nº 51 de Henrique Casanova;

**ao LESTE,** com terras do mesmo lote nº 51, parte do município e parte de Bonfilho Tonet;

**ao OESTE,** com terras da área desmembrada de Marlon Casanova.

**INCRA/NIRE:** Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.106.209.619-7, área total 7,6300, módulo rural 7,9245, nº de módulos rurais 0,53, módulo fiscal 12,0000, nº de módulos fiscais 0,6358, fração mínima de parcelamento 2,00. NIRF: 9.124.373-4.

**PROPRIETÁRIOS:** MARLON CASANOVA, agricultor, portador da carteira de identidade nº 7094361305, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 018.490.780-25 e sua esposa QUÉLIN DE SOUZA CASANOVA, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 1096644461, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 017.970.830-90, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício, sob nº 3189, Livro 03-Registro Auxiliar, em 14/11/2006, residentes e domiciliados na Rodovia Federal BR-116, km 107, Linha Rosita, neste município de São Marcos/RS.

**Transcrição anterior:** Matrícula nº 17.296 do Livro 02-RG deste Ofício.

Dou fé.- Giovana Maria Astolfi Rodrigues - 1ª Registradora Substituta *Giovana Maria Astolfi Rodrigues*

Emolumentos: R\$26,60 - Selo: 0290.03.1900001.13015 = R\$3,60 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0290.01.2100003.12339 = R\$1,80. Total: R\$38,40.

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4WEGD-GZNL-T-BFD8H-33Z6J>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
São Marcos-RS, terça-feira, 10 de março de 2026, às 14:34:03.  
Total: R\$ 81,00 - Controle Interno: C 2026 03 00113  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0290.04.2100003.20482 = R\$ 5,50)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0290.03.2100003.17862 = R\$ 4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0290.01.2100003.46400 = R\$ 2,20)

Lourdes Astolfi Vivan - Oficial Registradora

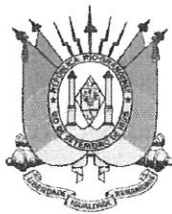


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta 098699 53 2026 00003752 19





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SÃO MARCOS  
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
*Lourdes Astolfi Vivan - Oficial Registradora*

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO**, usando a faculdade que me confere a lei e por haver sido pedido pela parte interessada que, revendo neste Ofício de Registro de Imóveis os livros e indicadores pessoal e real, deles verifiquei **NÃO EXISTIR**, nenhum registro de **ÔNUS REAIS**, de **AÇÕES REAIS** e /ou **PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, que pese sobre o imóvel matriculado sob o nº **17.350** do Livro nº 02 - Registro Geral deste Ofício Imobiliário. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Marcos/RS., terça-feira, 10 de março de 2026, às 14:34:43.

Lourdes Astolfi Vivan  
Oficial Registradora

Emolumentos: R\$ 81,00 - Controle Interno: C 2026 03 00113  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0290.04.2100003.20483 = R\$ 5,50)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0290.03.2100003.17863 = R\$ 4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0290.01.2100003.46401 = R\$ 2,20)  
**CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS**



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098699 53 2026 00003753 83**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYGUF-JULA5B-SRWKF-LKT5Y>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

