

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO DA ESF LUIZ NICOLETTI - SÃO MARCOS

Endereço da Obra: RUA SÃO LUIZ, N.º 30, BAIRRO INDUSTRIAL - SÃO MARCOS, RS

ÁREA: 278,40 m²



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS

Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000

Fone / Fax: (54) 3291-9920

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UNIT.	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	TOTAL UNITÁRIO	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	TOTAL	Sinapi 12/25 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
1 SERVIÇOS INICIAIS E GERAIS												
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA	4,00	m²	471,67	52,41	524,08	1.886,68	209,64	2.096,32	COMPOSIÇÃO 1	25,00%	69,95%
1.2	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, INCLUSO MONTAGEM E DESMONTAGEM	2,00	mês	506,25	56,25	562,50	1.012,50	112,50	1.125,00	COTAÇÃO	25,00%	69,95%
	TOTAL						R\$ 2.899,18	R\$ 322,14	R\$ 3.221,32			
2 REVESTIMENTOS												
2.1	CHAPISCO ci-ar 1:3 - 7 mm PREPARO E APLICAÇÃO	32,60	m²	9,38	2,06	11,44	305,79	67,16	372,95	87904	25,00%	69,95%
2.2	REBOCO MISTO / MASSA ÚNICA ci-ca-ar 1:2:8-20mm COM BETONEIRA	32,60	m²	39,55	8,68	48,23	1.289,33	282,97	1.572,30	87529	25,00%	69,95%
2.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8-35mm COM TELA PARA ESTUQUE - COMPLETA	80,00	m²	57,34	67,32	124,66	4.587,20	5.385,60	9.972,80	87831	25,00%	69,95%
	TOTAL						R\$ 6.182,32	R\$ 5.735,73	R\$ 11.918,05			
3 PISOS												
3.1	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	2,70	m³	27,55	110,21	137,76	74,39	297,57	371,96	97629	25,00%	69,95%
3.2	CONTRAPISO ARMADO – espessura mín.40mm ci-ar 1:3	6,75	m²	55,71	9,83	65,54	376,04	66,35	442,39	87640	25,00%	69,95%
3.3	PISO CERÂMICO (ANTIDERRAPANTE) 45x45cm PEI 4 – FIXADO COM ARGAMASSA COLANTE	6,75	m²	78,51	20,87	99,38	529,94	140,87	670,81	87249	25,00%	69,95%
	TOTAL						R\$ 980,37	R\$ 504,79	R\$ 1.485,16			
4 COBERTURA												
4.1	DEMOLIÇÃO ALVENARIA 25CM	1,75	m³	29,98	119,90	149,88	52,47	209,83	262,30	97624	25,00%	69,95%
4.2	RECONSTITUIÇÃO ALVENARIA 25CM	7,00	m²	88,82	88,83	177,65	621,74	621,81	1.243,55	101159	25,00%	69,95%
4.3	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL	246,75	m	0,32	6,01	6,33	78,96	1.482,97	1.561,93	104803	25,00%	69,95%
4.4	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL	310,00	m²	0,25	4,71	4,96	77,50	1.460,10	1.537,60	97647	25,00%	69,95%
4.5	TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA TP 40, TIPO SANDUÍCHE PRÉ-PINTADA, CONSTITUÍDA POR TELHA SUPERIOR EM CHAPA GALVALUME NATURAL, ESP. 0,5MM, PERFIL TRAPEZOIDAL, ALTURA 40MM, ISOLAMENTO INTERNO EM PIR, ESPESSURA 30MM, E BANDEJA INFERIOR EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,43MM - INCLUSO PARAFUSOS, FIXAÇÕES EM GERAL - COMPLETA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - UNIDADE: M²	310,00	m²	145,25	62,25	207,50	45.027,50	19.297,50	64.325,00	COMPOSIÇÃO 2	25,00%	69,95%
4.6	CUMEEIRA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA, TIPO SANDUÍCHE - PARAFUSOS, FIXAÇÕES EM GERAL - COMPLETA	22,90	m²	34,57	14,82	49,39	791,65	339,38	1.131,03	ORÇAMENTO	25,00%	69,95%
4.7	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, EPESSURA 0,5MM, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM - COMPLETA, INCLUSO PU, REBITES, SOLDA	74,70	m	104,32	26,08	130,40	7.792,70	1.948,18	9.740,88	94228	25,00%	69,95%
4.8	RUFO, EM CHAPA GALVANIZADA, e= 0,5mm, CORTE 150mm, INCLUSO PARAFUSOS, PU, REBITES, SOLDA, FIXAÇÕES EM GERAL - COMPLETA	126,15	m	160,00	40,00	200,00	20.184,00	5.046,00	25.230,00	94229	25,00%	69,95%

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO DA ESF LUIZ NICOLETTI - SÃO MARCOS

Endereço da Obra: RUA SÃO LUIZ, N.º 30, BAIRRO INDUSTRIAL - SÃO MARCOS, RS
ÁREA: 278,40 m²



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS

Núcleo de Engenharia
Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone / Fax: (54) 3291-9920

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UNIT.	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	TOTAL UNITÁRIO	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	TOTAL	Sinapi 12/25 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
4.9	RUFO, EM CHAPA GALVANIZADA, e= 0,5mm, CORTE 33cm, INCLUSO PARAFUSOS, PU, REBITES, SOLDA, FIXAÇÕES EM GERAL - COMPLETA	45,90	m	69,94	17,49	87,43	3.210,25	802,79	4.013,04	100327	25,00%	69,95%
4.10	ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO EXTERNO	25,89	m²	45,78	19,62	65,40	1.185,24	507,96	1.693,20	92580	25,00%	69,95%
4.11	ESTRUTURA METÁLICA PARA COBETURA TRELIÇADA (VIGAS E PILARES) COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSO PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - UNIDADE: KG	100,76	KG	12,40	5,32	17,72	1.249,42	536,04	1.785,46	92580	25,00%	69,95%
4.12	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO	150,00	m²	22,61	9,69	32,30	3.391,50	1.453,50	4.845,00	92543	25,00%	69,95%
4.13	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM	50,00	m	21,44	9,19	30,63	1.072,00	459,50	1.531,50	INSUMO 4433	25,00%	69,95%
4.14	RIPA APARELHADA *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM	50,00	m	2,79	1,20	3,99	139,50	60,00	199,50	INSUMO 20205	25,00%	69,95%
4.15	TUBO Ø100mm INCLUSO BRAÇADEIRAS	16,00	m	41,97	4,66	46,63	671,52	74,56	746,08	89578	25,00%	69,95%
4.16	TUBO Ø150mm INCLUSO BRAÇADEIRAS	16,00	m	86,85	9,65	96,50	1.389,60	154,40	1.544,00	89580	25,00%	69,95%
4.17	JOELHO Ø100mmx90°	8,00	unid.	45,22	5,03	50,25	361,76	40,24	402,00	89529	25,00%	69,95%
4.18	CURVA Ø100mmx90°	8,00	unid.	60,93	6,77	67,70	487,44	54,16	541,60	89587	25,00%	69,95%
4.19	JOELHO Ø150mmx90°	8,00	unid.	158,08	17,56	175,64	1.264,64	140,48	1.405,12	89591	25,00%	69,95%
4.20	CURVA Ø150mmx90°	8,00	unid.	193,45	21,49	214,94	1.547,60	171,92	1.719,52	89592	25,00%	69,95%
4.21	CAIXA DE ALVENARIA 60cm x 60cm x h variável INCLUSO GRELHA EM FERRO	2,00	unid.	1.358,04	582,02	1.940,06	2.716,08	1.164,04	3.880,12	97953	25,00%	69,95%
4.22	ABERTURA DE VALA (ESCAVAÇÃO) 70cm x 70cm E REATERRO	5,76	m³	82,07	35,18	117,25	472,72	202,64	675,36	90082 + 94319	25,00%	69,95%
4.23	LASTRO / BRITA PARA DRENAGEM	0,67	m³	82,69	35,44	118,13	55,40	23,74	79,14	INSUMO 4721	25,00%	69,95%
TOTAL							R\$ 93.841,19	R\$ 36.251,74	R\$ 130.092,93			
5 PINTURA												
5.1	LAVAGEM PAREDES, MUROS, CERCAS EXTERNAS E PASSEIO INTERNO, INCLUSIVE PRODUTOS LIMPEZA	548,46	m²	1,79	5,35	7,14	981,74	2.934,26	3.916,00	99814 + 106170	25,00%	69,95%
5.2	LAVAGEM DE FORRO DE PVC (INTERNO), INCLUSIVE PRODUTOS LIMPEZA	194,33	m²	0,54	1,61	2,15	104,94	312,87	417,81	99826	25,00%	69,95%
5.3	LIXAMENTO DE PAREDES	392,97	m²	1,25	1,53	2,78	491,21	601,24	1.092,45	102193	25,00%	69,95%
5.4	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIE METÁLICA EM OBRA	361,20	m²	4,50	5,50	10,00	1.625,40	1.986,60	3.612,00	100717	25,00%	69,95%
5.5	SELADOR PARA PAREDES 1 DEMÃO	350,00	m²	3,89	1,52	5,41	1.361,50	532,00	1.893,50	88411	25,00%	69,95%
5.6	LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE MASSA LÁTEX / PVA EM PAREDES INTERNAS	200,00	m²	7,13	8,71	15,84	1.426,00	1.742,00	3.168,00	88495	25,00%	69,95%

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: RECUPERAÇÃO / MANUTENÇÃO DA ESF LUIZ NICOLETTI - SÃO MARCOS

Endereço da Obra: RUA SÃO LUIZ, N.º 30, BAIRRO INDUSTRIAL - SÃO MARCOS, RS

ÁREA: 278,40 m²



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS Núcleo de Engenharia

Av. Venâncio Aires, 720 - São Marcos/RS - 95.190-000
Fone / Fax: (54) 3291-9920

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UNIT.	MATERIAL	MÃO-DE-OBRA	TOTAL UNITÁRIO	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	TOTAL	Sinapi 12/25 S/Desoneração	BDI	Encargos Sociais (Mês)
5.7	MASSA ACRÍLICA PARA PAREDES EXTERNAS	200,00	m²	13,23	12,72	25,95	2.646,00	2.544,00	5.190,00	96130	25,00%	69,95%
5.8	MANTA LÍQUIDA BORRACHA IMPERMEABILIZANTE	100,00	m²	54,63	6,75	61,38	5.463,00	675,00	6.138,00	98557	25,00%	69,95%
5.9	PINTURA EPÓXI EM PAREDES	207,26	m²	73,06	9,03	82,09	15.142,42	1.871,56	17.013,98	102494	25,00%	69,95%
5.10	TEXTURA ACRÍLICA	200,00	m²	13,67	5,31	18,98	2.734,00	1.062,00	3.796,00	95305	25,00%	69,95%
5.11	PINTURA EXTERNA EMBORRACHADA SOBRE TEXTURA 3 DEMÃOS	392,97	m²	15,12	12,38	27,50	5.941,71	4.864,97	10.806,68	88431	25,00%	69,95%
5.12	PINTURA ACRÍLICA (INTERNA) 3 DEMÃOS	544,72	m²	11,21	9,17	20,38	6.106,31	4.995,08	11.101,39	95622	25,00%	69,95%
5.13	PINTURA COM TINTA TIPO ZARCÃO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS	361,20	m²	11,55	15,95	27,50	4.171,86	5.761,14	9.933,00	100722	25,00%	69,95%
5.14	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS FERRO 2 DEMÃOS	361,20	m²	14,16	18,77	32,93	5.114,59	6.779,72	11.894,31	100746	25,00%	69,95%
5.15	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS MADEIRA - 2 DEMÃOS	73,50	m²	15,13	6,48	21,61	1.112,06	476,28	1.588,34	102218	25,00%	69,95%
TOTAL							R\$ 54.422,74	R\$ 37.138,72	R\$ 91.561,46			
6 COMPLEMENTARES												
6.1	RODAFORRO EM MADEIRA - ALTURA 7CM - COR BRANCA	100,00	m	26,68	21,83	48,51	2.668,00	2.183,00	4.851,00	101739	25,00%	69,95%
6.2	VEDAÇÃO / IMPERMEABILIZAÇÕES / CORREÇÕES JANELAS MAXIM-AR E JANELAS METÁLICAS	6,00	unid.	137,50	112,50	250,00	825,00	675,00	1.500,00	ORÇAMENTO	25,00%	69,95%
6.3	CORREÇÕES / SUBSTITUIÇÃO DE HASTES DE JANELAS MAXIM-AR E JANELAS METÁLICAS	6,00	unid.	137,50	112,50	250,00	825,00	675,00	1.500,00	ORÇAMENTO	25,00%	69,95%
6.4	REMOÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS FANTASIA 4MM	0,76	m²	89,13	47,99	137,12	67,74	36,47	104,21	INSUMO 10499 + 20% MAT+MO	25,00%	69,95%
6.5	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE ARMÁRIOS	20,00	unid.	7,09	28,35	35,44	141,80	567,00	708,80	COMPOSIÇÃO 4	25,00%	69,95%
6.6	REMOÇÃO E RECONSTITUIÇÃO DE CALÇADA EM PEDRA BASALTO	24,00	m²	30,00	70,00	100,00	720,00	1.680,00	2.400,00	REG. PREÇO	25,00%	69,95%
6.7	EXECUÇÃO DE CALÇADA EM PEDRA BASALTO	10,50	m²	26,25	61,25	87,50	275,63	643,13	918,76	REG. PREÇO	25,00%	69,95%
6.8	LIMPEZA TOTAL DA OBRA	278,40	m²	0,14	0,56	0,70	38,98	155,90	194,88	99802	25,00%	69,95%
TOTAL							R\$ 5.562,15	R\$ 6.615,50	R\$ 12.177,65			
TOTAL DO ORÇAMENTO							R\$ 163.887,95	R\$ 86.568,62	R\$ 250.456,57			

São Marcos, 02/02/2026

ANÍDRIA GABRIELA MARCON
Engenheira Civil - CREA/RS 174.673
Matrícula n.º 60.283