PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO
CENTRAL DE COMPRAS

CNPJ: 88.818.299/0001-37
Responsável: DAIANE ALVES
Matrícula: 90304
Telefone: (54) 99634-9421
Departamento: CENTRAL DE COMPRAS

Relatório de Cotação: AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO COM ACESSIBILIDADE (CAPACIDADE 8 PESSOAS/600 KG)

Pesquisa realizada entre 17/08/2026 15:12:55 e 17/08/2026 15:16:52

Relatório gerado no dia 17/08/2026 15:34:28 (IP: 177.66.30.242)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética grupo de preços - Preço calculado com base na média aritmética dos grupos de preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item, Sendo que o valor de cada grupo é calculado a partir da média dos itens que o compõe. São os Grupos: Preços Públicos, Preços de Domínio Amplo, Preços de Cotação com Fornecedor, Preços do BPS, Preços do CMED, Preços do Sinapi, Preços do CEASA/CONAB, Preços de Notas Fiscais.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item	Preços	Quantidade	Preço Estimado	Percentual	Preço Estimado Calculado	Total
1) AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO COM ACESSIBILIDADE (CAPACIDADE 8 PESSOAS/600 KG)	5	1 Unidade	R$ 159.794,78 (un)	-	R$ 159.794,78	R$ 159.794,78

Valor Global: **R$ 159.794,78**

Detalhamento dos Itens

Item 1: AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO COM ACESSIBILIDADE (CAPACIDADE 8 PESSOAS/600 KG)

Preço Estimado: R$ 159.794,78 (un) **Percentual:** - **Preço Estimado Calculado:** R$ 159.794,78 **Média dos Preços Obtidos:** R$ 159.794,78

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO COM ACESSIBILIDADE (CAPACIDADE 8 PESSOAS/600 KG)	

Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais **R$ 150.582,33**
Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

CNPJ: 52.742.236/0001-05

Órgão: FUNDACAO EDUCACIONAL GUACUANA / 3 - Fundação Educacional Guaçuana FEG

Objeto: AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR PARA PASSAGEIROS, CABINADO, PARA 08 (OITO) PASSAGEIROS OU 600 KG A SER INSTALADO NO PRÉDIO DO CURSO DE MEDICINA DA FACULDADE MUNICIPAL PROFESSOR FRANCO MONTORO.

Descrição: **AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR CABINADO PARA 8 (OITO) PASSAGEIROS E CAPACIDADE DE 600KGS** - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR CABINADO PARA 8 (OITO) PASSAGEIROS E CAPACIDADE DE 600KGS

Fonte: https://pncp.gov.br/app/editais/52742236000105/2025/321

Data: 24/11/2025 00:00

Modalidade: Pregão - Eletrônico

Critério de Julgamento: Menor preço

SRP: NÃO

Identificação: 52742236000105-1-000321/2025

Lote/Item: 1/1

Ata: N/A

Homologação: 24/11/2025 00:00

Quantidade: 1

Unidade: UN

UF: SP

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
34.131.972/0001-37 *VENCEDOR*	METAL ELEVADORES E SERVICOS LTDA	R$ 150.582,33

Endereço: RUA NADIR DIAS DE OLIVEIRA, 2467

Telefone: (19) 9749-6305

Email: manutencao@metalelevadores.com.br

Preço PMS 1: **R$ 175.262,00**

Inc. III Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Código Insumo 1: AP 20.05.0140 (/)

Código Insumo 2:

Tabela: SCO RJ

Objeto: Elevador sem casa de maquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600Kg, modelo Smart MRL8-DF da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalacao.

Mês/Ano: 01/05/2026 00:00:00

UF: RJ

Unidade Medida: un

Preço Desonerado: Não

Preço Manual 1 **R$ 138.620,00**

Inc. IV Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Data Proposta: 17/08/2026

Produto: AQUISIÇÃO E INSTAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO 8 PESSOAS

Fornecedor: 31.602.111/0001-00 - PREMIER COMERCIO DE ELEVADORES LTDA

Comprovante: Anexo 3

Preço Manual 2 **R$ 153.900,00**

Inc. IV Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Data Proposta: 17/08/2026

Produto: AQUISIÇÃO E INSTAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO 8 PESSOAS

Fornecedor: 90.347.840/0001-18 - TK ELEVADORES BRASIL LTDA

Comprovante: Anexo 2

Preço Manual 3 **R$ 168.100,00**

Inc. IV Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Data Proposta: 17/08/2026

Produto: AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR 8 PESSOAS

Fornecedor: 26.386.038/0001-38 - UNITIZ ELEVADORES LTDA

Comprovante: Anexo 1

LAUDO DA COTAÇÃO

Órgão / Entidade Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS
Data: 17/08/2026 15:12
Nome da Cotação: AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO COM ACESSIBILIDADE (CAPACIDADE 8 PESSOAS/600 KG)
Responsável pela Cotação: DAIANE ALVES
Declaramos que a presente cotação de preços está em conformidade com a Instrução Normativa IN 65/2021 (Lei nº 14.133) do Ministério da Economia, que regula as compras públicas no âmbito do Poder Executivo Federal.

Preço estimado do item calculado pela fórmula Média Aritmética grupo de preços:

Item 1 - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO COM ACESSIBILIDADE (CAPACIDADE 8 PESSOAS/600 KG)

AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO COM ACESSIBILIDADE (CAPACIDADE 8 PESSOAS/600 KG) na quantidade 1 - Unidade, a ser entregue em São Marcos - RS, sem nenhuma observação

Preços considerados no cálculo

- 1 preço do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas no dia 24/11/2025, calculado pela fórmula Mediana das Propostas Finais.
Estes preços pertencem ao Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)
- 1 preço do PMS (pesquisa publicada em mídia especializada), referenciado no dia 01/05/2026.
Estes preços pertencem ao Inc. III Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)
- 1 preços inseridos manualmente, no dia 17/08/2026.
Este preço pertence ao Inc. IV Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)
- 1 preços inseridos manualmente, no dia 17/08/2026.
Este preço pertence ao Inc. IV Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)
- 1 preços inseridos manualmente, no dia 17/08/2026.
Este preço pertence ao Inc. IV Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Este item atende a IN 65/2021 (Lei nº 14.133) pois possui:

5 cotações de preços que validam a pesquisa de mercado realizada:

- 1 preço que valida a pesquisa de mercado realizada, conforme Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).
- 1 preço que valida a pesquisa de mercado realizada, conforme Inc. III Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).
- 3 preços que validam a pesquisa de mercado realizada, conforme Inc. IV Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

DESCRITIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS

Mediana das Propostas Finais

- Capta os preços finais da licitação e seleciona o preço do meio (no caso de número impar de propostas) ou a média dos preços do meio.

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse aqui.

Critérios Estatísticos Gerais	
30%	Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por item

Nº	Código - Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Válidos	
								Média	Mediana
1	AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO COM ACESSIBILIDADE (CAPACIDADE 8 PESSOAS/600 KG)	R$ 157.292,87	R$ 153.900,00	14533,60	9,24	Média	R$ 138.620,00	R$ 157.292,87	R$ 153.900,00

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Porte	Valor Unit	Média	Avaliação	Obs Avaliação
1	AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR ELETRICO COM ACESSIBILIDADE (CAPACIDADE 8 PESSOAS/600 KG)	un	1,00	FUNDACAO EDUCACIONAL GUACUANA / 3 - Fundação Educacional Guaçuana FEG	Portal Nacional de Contratações Públicas	34.131.972/0001-37 - METAL ELEVADORES E SERVICOS LTDA	Micro Empresa	R$ 150.582,33	R$ 157.292,87	VÁLIDO	
				---	PMS	---	---	R$ 175.262,00		VÁLIDO	
				---	Preço Manual	31.602.111/0001-00 - PREMIER COMERCIO DE ELEVADORES LTDA	---	R$ 138.620,00		VÁLIDO	
				---	Preço Manual	90.347.840/0001-18 - TK ELEVADORES BRASIL LTDA	---	R$ 153.900,00		VÁLIDO	
				---	Preço Manual	26.386.038/0001-38 - UNITIZ ELEVADORES LTDA	---	R$ 168.100,00		VÁLIDO	

Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal Nacional de Contratações Públicas — *Data: 17/08/2026 15:16:52*
https://pncp.gov.br/app/ — **Acessar a fonte aqui**

2 - SCO RJ — *Data: 01/05/2026 00:00:00*
www2.rio.rj.gov.br/sco/main.cfm — **Acessar a fonte aqui**

Fontes de preços inseridos manualmente:

1 - PREMIER COMERCIO DE ELEVADORES LTDA (31.602.111/0001-00) — *Data: 17/08/2026 15:25:12*

2 - TK ELEVADORES BRASIL LTDA (90.347.840/0001-18) — *Data: 17/08/2026 15:29:57*

3 - UNITIZ ELEVADORES LTDA (26.386.038/0001-38) — *Data: 17/08/2026 15:31:40*

Anexo 1

UNITIZ ELEVADORES LTDA

UNITIZ ELEVADORES LTDA
26.386.038/0001-38
RUA TRINTA E DOIS, 137
BELVEDERE, Coronel Fabriciano - MG
35.170-360
0028501010057

Proposta Comercial Nº 879

Para
DAI ALVES (SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE)

Endereço do Cliente
Cidade de São Marcos, RS

Prezados Senhores:

Conforme a solicitação de Vsa. Sas, estamos enviando orçamento para fornecimento e instalação de equipamento, como segue:

01 ELEVADOR PARA PASSAGEIROS ELÉTRICO, CONFORME NORMAS DA ABNT – NB14.712.

Itens de produto ou serviço

Nº	Item	SKU	Qtd	Un	Preço un	Total
1	ELEVADOR ELETRICO		1,00		168.100,00	168.100,00
Número de itens: 1 **Soma das quantidades:** 1,00					**Total dos itens**	168.100,00

Outros itens ou serviços

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. **CAPACIDADEDE CARGA:** 08 passageiros, 600kg.
2. VELOCIDADE(01 velocidade): 1 m/s.
3. PERCURSO: 3550 mm.
4. NÚMERO DE PARADAS: 2.
5. NÚMERO DE ENTRADAS: 2.
6. ACABAMENTO CABINA: INOX.
7. ACABAMENTO PORTAS DE PAVIMENTO: INOX.
8. ÁREA ÚTIL DO FOSSO: 2000mm frente x 2720mm fundo.
9. ÁREA ÚTIL DO ELEVADOR: 1300x1200 mm.
10. -ENTRADA E SAÍDA - Unilateral, Opostas Ou Adjacente: Unilaterais.
11. COM OU SEM CASA DE MAQUINAS: SCM.
12. ULTIMA ALTURA (UA): 3800 mm.
Poço: 1000 mm;

* Resgate automático (em casa falta energia elevador vai ao andar mais próximo e abre as portas)

* Célula de carga (equipamento não funciona se estiver com excesso peso)

* Paradas mais suaves a alinhamento preciso ao pavimento.

* Eficiência energética, sistemas que economizar até 40% energia de funcionamento.

* Baixíssimo nível de ruído (tecnologia gearless máquina sem engrenagem proporciona funcionamento mais suave)

13- PARADAS

Automática ao nível dos pavimentos.

14- INSTALAÇÃO

Em poço e caixa de alvenaria.

15- CABINE

Medindo 1000 x 1250mm, acabamento em inox, piso rebaixado para receber granito, munida de iluminação

por meio de lâmpadas led, luz de emergência, alarme, corrimão, intercomunicador, barra infravermelho. NM 313, sinal sonoro diferenciado para subida (uma nota) e descida (duas notas).

16- PORTA DA CABINE

Em número de 01 (uma) tipo corrediça automática, vão livre de 800mm de largura x 2100mm de altura, acabamento a definir munida de trinco eletromecânico, que não permite o funcionamento com porta aberta.

17- QUADRODE COMANDO
Automático, constituído por contator de reversão, auxiliares, blocos aditivos, relê térmico de proteção do motor, transformador, régua de bornes montados em caixa metálica à prova de pó e umidade.

18- BOTOEIRA DA CABINE

Em espelho em aço inox, com botões gravados os andares + AL, PO, LUZ, Braille, chave liga e desliga + digital.

19- BOTOEIRADOS PAVIMENTOS

Espelho em aço inox, com 01 (um) botão de chamado + digital e braille.

20- FUNCIONAMENTO

Os contatos dos botões acionamos contatos da chave de subida e descida operando em conjunto com os limitesde parada, porta de cabine e portas dos pavimentos.

21- PORTAS E BATENTES DOS PAVIMENTOS

Tipo corrediça automática, abertura lateral, sendo todas as portas em acabamento a definir, vão livre de 800mm x 2000mm de altura, contatos elétricos e trincos que não permitem o funcionamento da cabine com quaisquer das portas abertas e nem a abertura das mesmas se a cabine não estiver no pavimento.

22- GUIAS

Lances de acordo com projeto, tipo¨ 82, para a cabine e lances ‘T’ 70 para o contra peso especiais para elevadores, com uniões feitas em macho e fêmea e placa de junção rigidamente presas a alvenaria por meio decavaletes chumbadores e clits.

23- LOCAL DE MOTORIZAÇÃO

Dentro da caixa de corrida. Máquina conjugada.

24- SUSPENSÃO

Por meio de cabos de aço, especiais para elevador devendo o n.º e tipo dos mesmos ser determinado de modo que o coeficiente de segurança seja no mínimo 12 vezes a carga do elevador.

25- MÁQUINA DE TRAÇÃO

De construção robusta, estando sua colocação prevista na parte superior da caixa do elevador.
Será utilizadomotor elétrico protegido por chave térmica especial.

26- CONTRA – PESO
Armação em aço dotada de blocos pesando o peso da cabine mais 40% (quarenta por cento) da carga útil.

27- ACABAMENTO

Isento de cantos vivos ou rebarbas sendo todas as partes metálicas lixadas e pintadas com fundo na cor pretafosco padrão UNITIZ, sendo os parafusos bicromatizados.

28- MONTAGEM

Executado por pessoal especializado sob orientação do Departamento de Engenharia, ficando à cargo do cliente, todos serviços de alvenaria e arremates finais, bem como a colocação de uma chave elétrica, trifásica blindada, ou disjuntor em local a ser determinado.

LOCAL DE MONTAGEM

Estacionamento Preferencial: Após término do tempo programado, o elevador se desloca ao pavimento pré-definido (pelo cliente) para estacionamento. Eliminador de Chamadas Falsas: Evita que o elevador se desloque sem necessidade. Indicador de Posição: Indicador digital eletrônico com setas de direção e acabamento em aço inox instalado no (s) pavimento (s). Sistema de comunicação interligando cabina e um local a definir pelo cliente - viva voz. Segurança: Régua de Segurança Eletrônica. Casa de Máquinas: Localizada dentro da Caixa de Corrida. Alimentação: Trifásica, 220 volts, Frequência 60 hertz.

GARANTIA

A Unitiz oferece garantia de 90 dias, contados a partir da data do faturamento do equipamento, reparando ou substituindo peças e/ou componentes, na hipótese de eventuais defeitos provenientes de sua fabricação. A Unitiz, oferece garantia de forma complementar de mais 9 (nove) meses, mediante a um contrato de manutenção entre COMPRADOR E Unitiz.

CLÁUSULA DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE

A **CONTRATANTE** declara estar ciente de que toda e qualquer obra civil e/ou elétrica necessária para a instalação do equipamento, bem como quaisquer adequações estruturais, elétricas ou de acessibilidade que se fizerem necessárias, são de sua inteira responsabilidade, incluindo, mas não se limitando a: reforço estrutural, abertura de vãos, instalações elétricas compatíveis com o equipamento, fornecimento de ponto de energia adequado e demais intervenções exigidas pelas normas técnicas e legislações vigentes.

A **CONTRATANTE** compromete-se a realizar tais adequações previamente à instalação do equipamento, arcando integralmente com os custos, prazos e eventuais autorizações legais necessárias, isentando a **CONTRATADA** de qualquer ônus, responsabilidade ou atraso decorrente da não realização ou inadequação dessas providências.

Caso as adequações necessárias para a instalação do equipamento não esteja de acordo com as solicitações da **CONTRATADA** custos adicionais podem ocorrer.

IPI/ICMS e frete Incluso no preço

Clientes que confiam na Unitiz

smart fit · ufjf · OAB TIMÓTEO · INDIANA DROGARIA • PERFUMARIA · POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS · SESI · CLIGED Centro de Terapia Assistida · Tv Vale do Aço WEB TV · Sicredi · SICOOB · allp fit ACADEMIA · EBA Escola Batista de Acesita

Wallace Souza Maia
CREA - MG 141525052-9

Registro da empresa
CREA - MG 070212

CREA-MG

Unitiz Elevadores

Total outros itens	0,00

Data	Total dos itens	Total da proposta
13/08/2026	168.100,00	168.100,00

Condições gerais

Validade da proposta	7 dias

Observações

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E PRAZOS

150 dias para entrega

A Unitiz recebe o valor integral no valor de R$xxxxxx(xxxxxx) sendo o pagamento:

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A SEREM NEGOCIADAS

OBRIGANDO-SE A EMISSÃO DE NOTA FISCAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO

Atenciosamente,
Unitiz Elevadores

Nº Proposta: 193686750



PROPOSTA DE MODERNIZAÇÃO INTEGRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MARCOS cópia

Proposta Comercial TK Elevator

A/C

Prezado(a) Senhor(a),

A seguir, apresentamos nossa proposta técnica/comercial para sua apreciação e aprovação, sendo que desde já nos colocamos à sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que entenda necessário.

DADOS DO VENDEDOR

RODRIGO EVANDRO MAGALDI

E-mail: rodrigo.magaldi@tkelevator.com

Telefone: 054996546031

Data: 12/08/2026

www.tkelevator.com.br

I. Informações do Negócio:

Dados do Cliente:

Cliente: PREFEITURA DE SÃO MARCOS

Cód. do cliente: 396128174

CNPJ/CPF: 88818299000137

Endereço: AE VENANCIO AIRES, 720 , SAO MARCOS - RS

Contribuinte do ICMS: Não

Dados do(s) Edifício(s):

Nome: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE

Número de Andares: 2

Endereço: AV VENANCIO AIRES, 720, CENTRO, SAO MARCOS - RS

CEP: 95190-000

Força (volts): 380

Frequencia: 60 HZ

Tensão de Luz (volts): 220

Dados dos Elevadores:

Edifício: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE

Nº total de Elevadores: 1

Elevador(es): Social

II. Resumo do Projeto:

a. EOX - EOX Inox

1 Elevador(es) (Social)



III. Resumo do Produto:





E

Contribuindo para a eficiência energética [E] e a redução de sua pegada de carbono.

O

Colocando nossos clientes no centro e fazendo um círculo completo [O] sobre as necessidades atuais e futuras de todos que projetam, constroem, administram ou utilizam um edifício.

X

Transformando digitalmente [X] o elevador do dia a dia.

EOX ECONOMIZA ENERGIA E GERA MENOS EMISSÕES

A ecoeficiencia e a tecnologia podem andar juntas e o EOX é a prova disso. Com seu acionamento regenerativo e modo ecológico inovador, ele economiza energia ativamente em seus edifícios. Graças à engenharia inteligente, nossa fabricação européia e serviços aumentados digitalmente, o elevador diminui as emissões de gás carbônico.

O MAIS MODERNO JUNTO AO MAIS ECOLÓGICO

EOX é tudo o que se espera de um elevador, e muito mais. Ele traz especificações premium para o padrão do segmento de entrada. É projetado para ser uma extensão natural de como vivemos e nos movemos no mundo de hoje: ambientalmente conscientes e sempre conectados.

EOX é um elevador que mantém seu prédio em movimento de forma confiável, com uma moderna plataforma digital que faz a mobilidade vertical mais conveniente e eficiente.

Explore o EOX de forma interativa. Escaneie o QR Code e veja o potencial da união entre ecológico e digital.





USO MAIS INTELIGENTE E EFICIENTE DA ENERGIA

- **Inversor Regenerativo** como padrão e funções otimizadas de **"stand-by"** e **"sleep mode"** em um sistema de controle de última geração
- A **função Eco-mode** ajusta automaticamente a velocidade e a aceleração do elevador conforme o comportamento do tráfego do edifício
- Iluminação **LED**
- Produzido com **energia elétrica 100% renovável**

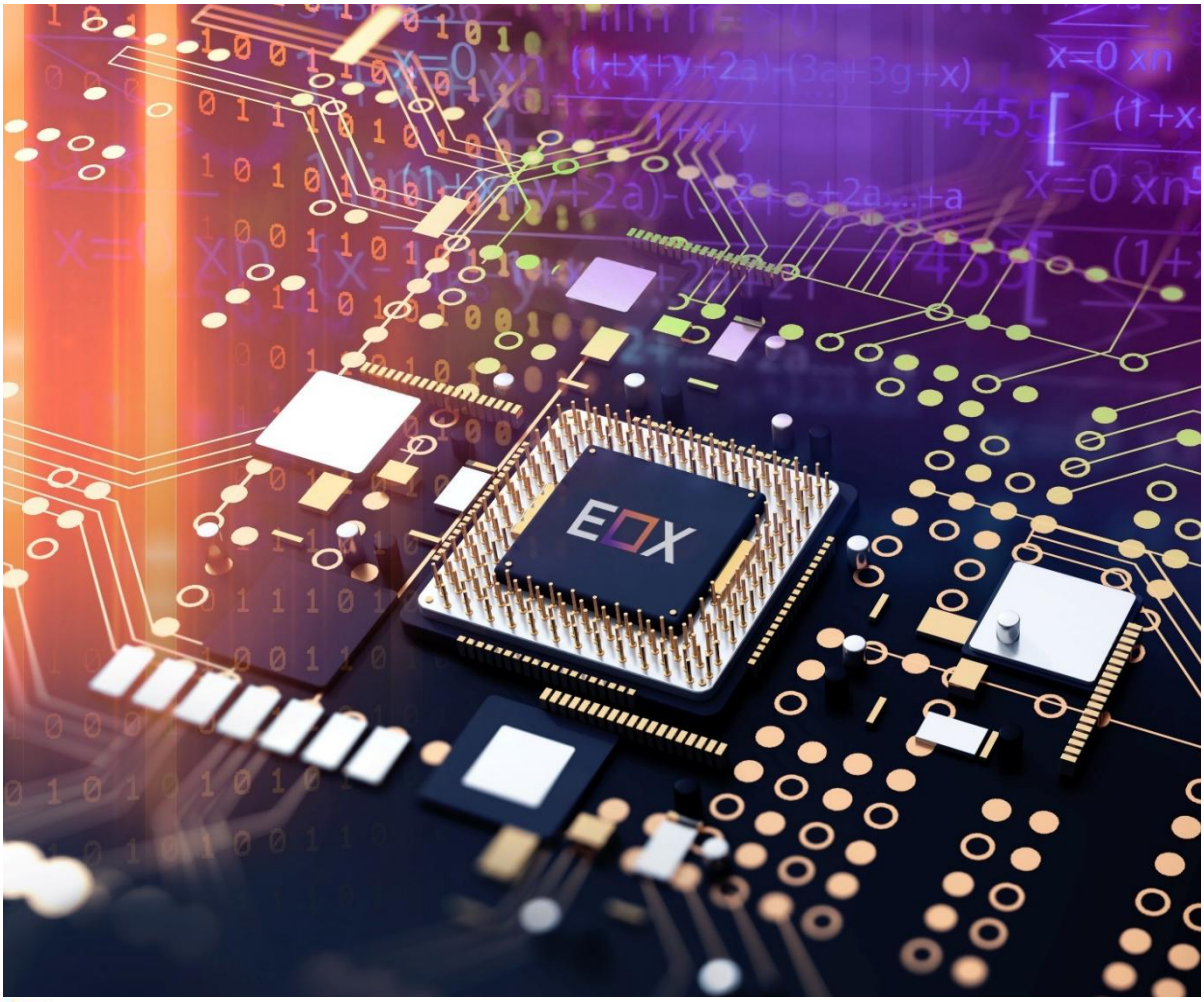
→ Classe A

De acordo com a ISO 25745-2

Certificado de eficiência energética

ATÉ 28%*
DE REDUÇÃO no **consumo de energia** e **emissão de carbono**

* Com base na configuração atual do elevador EOX versus padrão anterior para elevadores no mesmo segmento (EA), 28% de redução do consumo de energia durante a operação e da pegada de carbono relacionada ao uso do produto



O QUE SIGNIFICA NATIVO DIGITAL NO EOX?

- Conectividade em nuvem, MAX
- Um hub de computador, XPU
- Chamada de emergência remota (VoIP)
- Display multimedia de 7"
- Sensor no elevador
- Acelerômetro

Hardware digital poderoso e sensores inteligentes integrados como padrão

Com apenas um clique, a EOX fornece acesso ao nosso ecossistema de serviços IoT de classe mundial a qualquer momento, em qualquer lugar

- Serviços de emergência avançados
- Intervenções remotas
- Manutenção inteligente
- Monitorar e controlar
- Infoentretenimento avançado
- APIs

IV. Especificações Técnicas:

EDIFICIO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE

ELEVADOR(ES): Social

Configurações do Edifício/Equipamento	
Quantidade de Elevadores:	1
Casa de Maquina:	Sem casa de máquinas
Tipo:	Passageiro
Linha:	EOX
Capacidade:	8 pessoas (600 kg)
Velocidade:	60 m/min (1 m/s)
Número de Paradas:	2
Número de Entradas:	2
Destinação:	Comercial
Percurso:	3,55m
Denominação dos Pavimentos:	1, 2
Dimensão de entre pisos (mm):	(1)3550, (2)3550
Caixa de Corrida	
Largura:	2259mm
Profundidade:	2760mm
Última Altura:	3500mm
Poço:	1300mm
Cabina	
Tipo:	EOX Inox
Largura:	1200mm
Profundidade:	1300mm
Altura Útil:	2200mm
Tipo de Abertura:	Abert. Lat. Direito
Tipo de Entrada:	Simples
Apoio da Soleira:	Apoio Metálico de Soleira
Porta de Pavimento	
Largura útil:	1000mm
Altura (OPH):	2000mm
Resistência a fogo:	As portas de pavimento TKE tem classificação E120 de resistência, ou seja, porta corta-fogo cujo tempo de resistência mínima é de 120 min
Sinalizações	
Botoeira tipo:	Botoeira de Cabina Moon
Indicador tipo:	Display de Cabina Multimidia 7"
Comando: ACS: Automático coletivo seletivo (2 botões, exceto extremidades) ACSD: Automático coletivo seletivo na descida (1 botão)	ACSD

Observações Técnicas	

V. Características dos Elevadores:

EDIFICIO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE

ELEVADOR(ES): Social

Nome	Descrição	Qtd
Caixa de corrida a ser construida - (LPC)		1
Contrapeso Lateral	Localizado na lateral da caixa de corrida.	1
Dispositivo Contra Incendio (Bombeiro Fase I)	Se dá através do rompimento da caixa de emergência, por detectores de fumaça ou pelo AGILE Gestão de Elevadores. Em qualquer um destes casos o elevador entra no modo bombeiro. O elevador se deslocará diretamente ao piso especificado de bombeiro (geralmente o pavimento principal) sem abrir a porta em qualquer outro pavimento. Durante a Fase I a campainha BZ emite som e as setas direcionais nos indicadores de pavimento não são mostradas. Chegando ao piso de evacuação, a cabina estaciona de portas abertas e não aceita chamadas de dentro ou fora da cabina.	1
Dispositivo Excesso de Carga e Lotado	Dispositivo que detecta a carga da cabina e impede a partida do elevador quando atinge 110% da capacidade. Aplicação: Medida de segurança para que o elevador não trafegue acima da capacidade informada.	1
Eliminador de Chamadas Falsas	Cancela as chamadas de cabine ao não identificar entrada ou saída de passageiros do elevador. Aplicação: Utilizado para prevenir má utilização dos passageiros, aumentando o tempo de disponibilidade.	1
Escada de Poço	Para o acesso ao fundo do poço pela porta de pavimento/porta de emergência será feita instalação de uma escada, localizada próximo à porta de pavimento conforme orientações descritas nas plantas do Projeto Executivo.	1
Espelho superior no Fundo	Posicionado na metade superior do painel de fundo da cabina.	1
Etiqueta de Identificação em Braile para pavimento	Etiqueta de identificação em Braile alfanumérico para pavimento. O braile é um código universal que permite às pessoas cegas beneficiar-se da escrita e da leitura, dando-lhes acesso ao conhecimento, favorecendo sua inclusão na sociedade e o pleno exercício da cidadania.	1

MAX EOX	MAX® é uma solução de manutenção preditiva baseada na Internet das Coisas (IoT) e Inteligência Artificial em parceria com a Microsoft. Os dados de operação do elevador como movimentos de porta, viagens chamadas, sinais de erro, etc. são coletados, oferecendo em tempo real a previsão de falhas futuras antes mesmo de elas acontecerem. Isso possibilita substituir sistemas e componentes antes de eles falharem, aumentando a disponibilidade do elevador. As informações são enviadas do elevador via rede 4G e são armazenadas no Microsoft Azure Cloud, estando protegidas contra qualquer violação e atendendo aos mais altos padrões de segurança de dados. Para ativar a plataforma de serviços do MAX, os dispositivos serão instalados em comodato e será feito contato através do consultor comercial após a entrega do equipamento funcionando.	1
Regulador de velocidade com rearme remoto	Limitador de velocidade com rearme remoto.	1
Resgate Automático por Desbalanceamento de Carga	Dispositivo que impede que pessoas fiquem presas na cabina quando ocorre falta de energia elétrica. Na ausência de energia elétrica na rede de alimentação, o sistema de resgate executará automaticamente procedimento seguro que deslocará o elevador até o pavimento mais próximo possibilitando movimento da cabina através do desbalanço da carga. Chegando ao piso mais próximo, o elevador ficará parado de porta aberta e com a cabina nivelada com o pavimento. A partir daí estará inoperante até o retorno da energia. O sistema é composto por nobreak, responsável por alimentar a parte de controle do quadro de comando, de modo a realizar todo procedimento de resgate de forma integrada, respeitando os algoritmos de segurança do elevador.	1
Régua de Segurança Eletronica	Sistema de feixes de luz instalado na entrada da cabina que impede o fechamento da porta quando alguma pessoa ou objeto estiver entrando ou saindo do elevador. Aplicação: Sensor instalado entre a porta de pavimento e porta de cabina que ao detectar movimento neste espaço, restringe o fechamento das portas.	1
Sem casa de máquinas	Este elevador tem a máquina instalada dentro da caixa de corrida, ou seja, não há casa de máquinas e polias para guarda da máquina.	1
Sinalizações na cor branca		1
Sistema Regenerativo de	É um sistema que reaproveita a energia devolvida pela Máquinade Tração do elevador devolvendo-a ao edifício, ao invés de desperdiçá-la em forma de calor.	1

Energia	Essa devolução de energia acontece pela diferença de peso entre cabina e contrapeso, onde nesse caso o motor do elevador funciona como gerador de energia. Isso acontece com cabina cheia no sentido de descida e cabina vazia no sentido de subida.	
TK-31V: Sintetizador de voz	Dispositivo na cabina para anúncio por voz do andar, sentido do elevador, excesso de passageiros e outras informações. Aplicação: Elevadores de passageiros e deficiente físico atendendo os requisitos de acessibilidade. 29,0	1
Ventilador	Sistema de ventilação instalado no teto da cabina. Consumo do ventilador inferior a 0,33 Watt/cfm na velocidade máxima. Desligamento automático a partir de 15min de repouso do carro com porta de cabina fechada.	1

VI. Detalhamento da Cabina:

EDIFICIO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE
ELEVADOR(ES): Social

Griffe:	EOX Inox
Painel de Operação:	Botoeira de Cabina Moon
Indicador de Posição:	Display de Cabina Multimidia 7"
Subteto:	Subteto Light Box Inox
Espelho:	Espelho Superior ao Fundo
Guarda Corpo:	Guarda-Corpo na Lateral Oposto a Botoeira
Piso:	Cabina com Piso Rebaixado
Painéis:	Painéis em Aço Inoxidavel Escovado

VII. Detalhamento do Pavimento:

EDIFICIO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE

ELEVADOR(ES): Social

PAVIMENTO (1, 2):

Botoeira de Pavimento	Botoeira de Pavimento LOP-31
Indicador de Pavimento:	Indicador de Pavimento LIP-50 Black e Inox TFT
Acabamento das Portas:	Pintado Cinza Marco Largo
Tipo de Abertura de Porta:	Abert. Lat. Direito
Posição da Botoeira:	Botoeira Acoplada no Marco
Posição do Indicador:	Indicador Acoplado no Marco



VIII. Preço e Formas de Pagamento:

Preço total: R$ 153.900,00 (cento e cinquenta e três mil e novecentos)

26,47% Corresponde à prestação de serviço

Tributos e Encargos:

Valores e vencimentos das parcelas:

Número	Parcelas (R$)	Parcelas Acumuladas(R$)	Vencimento	Etapa Vinculada
1	25.650,00	25.650,00	15/09/2026	
2	25.650,00	51.300,00	15/10/2026	
3	25.650,00	76.950,00	15/11/2026	
4	25.650,00	102.600,00	15/12/2026	
5	25.650,00	128.250,00	15/01/2027	
6	25.650,00	153.900,00	15/02/2027	NA CONCLUSAO DA MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS

IX. Normas

Elevador(es) conforme norma NBR 16858. (Social)

X. Prazos de Entrega:

A entrega do(s) equipamento(s) será(ão) definidos conforme tabela(s) abaixo:

EDIFICIO: **SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE**

ELEVADOR(ES): Social

Data Limite de Alterações Contratuais	11/10/2026
Data de Chegada dos Materiais na Obra	22/12/2026
Data de Entrega dos equipamentos funcionando	06/02/2027

XI. Condições Comerciais:

Além dos pontos comerciais previstos no contratos, vale lembrar que:

a. Somos responsáveis pela elaboração do projeto executivo de acordo com as informações fornecidas pelo cliente, nossos equipamentos são fabricados de acordo com as normas e regulamentos de fabricação e instalação de elevadores vigentes;

b. O cliente é responsável pelo preparo do(s) poço(s), caixa(s) de corrida do(s) equipamento(s), pela casa de máquinas e polias (se houver), o depósito para guarda de materiais e a rede elétrica;

c. Somos responsaveis técnicos exclusivos pela instalação de seu(s) equipamento(s);

d. O cliente é responsável por providenciar os seguintes itens:

   a. Proteção para frente do vão da porta do(s) equpamento(s) durante as instalações, conforme norma NR18;
   b. Iluminação da caixa de corrida para execução dos serviços de instalação;
   c. A eventual remoção de obstruções da obra com a finalidade de facilitar os serviços de instalação do(s) equipamento(s).

XII. Garantia:

Nossa garantia é de 01 (um) ano, após entrega do(s) equipamento(s) em condições de funcionamento, com o compromisso de substituir ou reparar, durante tal prazo, todo equipamento com defeito de fabricação. Ficam ressalvados os defeitos oriundos de desgaste normal, negligência, uso inapropriado, deficiência de energia elétrica ou condições anormais de ambiente, tais como: sol direto, chuva, excesso de umidade ou poeira, temperatura excessiva, gases corrosivos, etc.

Vale lembrar, que durante o período de garantia o cliente deve ter vigente contrato manutenção do(s) equipamento(s).

XIII. Reajustamento:

Cada parcela do preço será atualizada com base na variação percentual positiva do IGPDI/FGV. A periodicidade do reajuste será anual ou automaticamente a mínima permitida em Lei, calculado a partir do mês base da proposta, especificado na cláusula preço.

A cada doze meses e ao final do contrato, poderá ser calculado um reajuste residual. As importâncias correspondentes às parcelas do presente contrato e ao reajustamento deverão ser pagas quando da apresentação dos documentos de cobrança.

XIV. Condições Gerais:

Esta proposta está sujeita a retificação em qualquer tempo. O preço cotado nesta proposta, ou o que vier a ser definido, pressupõe a contratação dos equipamentos consoante as nossas modalidades e condições normais e usuais em vigor na ocasião da negociação.

Se a presente proposta for aceita, o contrato deverá ser assinado, e abrangerá detalhadamente as condições acima vigentes no momento da contratação.

As imagens que constam nesta proposta são meramente ilustrativas, ou seja, não representam os componentes definitivos do elevador a ser instalado.
Os componentes e acabamentos estarão descritos no contrato.

XV. Observações Administrativas:

Validade da proposta:

A presente proposta tem prazo validade de 05 (cinco) dias.

Observação:

Se a presente proposta for aceita, posteriormente, o contrato abrangerá mais detalhadamente as condições acima vigentes no momento da contratação.

Cliente:
PREFEITURA DE SÃO MARCOS

Data:
12/08/2026

Anexo 3

PROPOSTA COMERCIAL: 249-01

Sra. Dai Alves
São Marcos - RS
249 - Secretaria_Saúde_S.Marcos

Santa Maria - RS, 14 de Agosto de 2026.



Presença Nacional, engenharia própria e mais de mil equipamentos entregues

Experiência e qualidade comprovadas em projetos por todo o Brasil.

Empresas que confiam em nós

PETROBRAS · GT Building · Claro · bradesco · Electrolux · MAX Atacadista

THA · Sicredi · EssilorLuxottica · cocelpa · Piemonte · Safra

Premium
ELEVADORES

PROPOSTA 249-01

O presente documento tem como objetivo apresentar nossa proposta para fornecimento e instalação de 01 (um) Elevador de Passageiros, da marca Premium Elevadores, conforme especificações e condições descritas a seguir:

1 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- Linha do Produto:	PREMIUM HD
- Utilização:	Público
- Sistema de Acionamento:	Hidráulico
- Capacidade:	600 kg / 8 passageiros
- Número de paradas:	2 Paradas
- Percurso:	3 550 mm
- Velocidade Nominal:	36 m/min
- Potência do motor:	11 kW (15 HP)
- Número de Acessos:	01 - Acesso Unilateral

2 - INFORMAÇÕES DA OBRA

- Cidade de Instalação do(s) Elevador(es):	São Marcos - RS
- Caixa de Corrida (Larg x Prof):	2500 x 2720 mm
- Última Altura mínima da Caixa:	3500 mm
- Profundidade mínima do Poço:	1100 mm
- Localização da Casa de Máquinas:	Superior Adjacente à Caixa de Corrida
- Alimentação Elétrica na Obra:	Monofásica 220V e Trifásica 380V
- Alimentação para o Motor Elevador:	Trifásica 380V

3 – CARACTERÍSTICAS DO EQUIPAMENTO – CABINA

- Acabamento dos Painéis Cabina:	Aço Inox Escovado
- Dimensões internas da Cabina (LxP):	1100 x 1400 mm
- Altura interna da Cabina:	2150 mm
- Piso:	Rebaixado para colocação por conta do Cliente
- Acabamento do Teto:	Teto em Inox
- Iluminação:	04 Lâmpadas em Led
- Botoeira da Cabina:	Tipo painel, c/ indicador digital e botões iluminados
- Acessórios Incluídos:	Ventilador, corrimão tubular, intercomunicador, voicer

Premium
ELEVADORES

4 – CARACTERÍSTICAS DO EQUIPAMENTO – PORTAS

- Porta de Cabina:	01 Porta de aço inox escovado
- Dimensões das Portas (Larg x Altura):	800 x 2000 mm
- Sistema de Proteção da Porta:	01 Barreira Infravermelha
- Tipo de Abertura das Portas:	Abertura lateral de correr com 2 folhas
- Quantidade de Portas de Pavimento:	2 Portas de pavimento com marco
- Acabamento das Portas de Pavimento:	Chapa de aço inox escovado
- Sistema de Acionamento da Porta:	Sistema Automático VVVF, programável
- Botoeira de Pavimento:	Painel em aço inox no marco da porta

5 – CARACTERÍSTICAS DE FUNCIONAMENTO DO ELEVADOR

- Suavidade nas partidas e paradas;
- Precisão de nivelamento (renivelamento automático);
- Baixo nível de ruído;
- Baixo consumo de energia nas descidas;
- Sistema de Resgate Automático na falta de energia Incluso.

6 - PREÇO

- Valor Total: R$ 138.620,00 (cento e trinta e oito mil seiscentos e vinte reais);

- Frete, Impostos e Montagem (mão-de-obra, estadia, alimentação e transporte) Inclusos;

- Assistência Técnica de 01 (um) ano Inclusa.

7 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Via Boleto: 30% de entrada e restante em 8 prestações mensais fixas;
- Via Cartão de Crédito: em até 12x fixas sem juros;

Outros Consultar.

8 - PRAZO DE ENTREGA

- 240 dias a partir da assinatura do contrato e pagamento da entrada.

Outros Consultar.

9 – EXCLUSÕES

Não fazem parte das obrigações da Premium Elevadores os seguintes itens:

- Preparação da obra civil (execução da Caixa de Corrida, Casa de Máquinas e seus revestimentos);
- Instalações elétricas até a Casa de Máquinas e quadro de força;
- Instalação de iluminação permanente na Caixa de Corrida e Casa de Máquinas;

A Premium Elevadores irá fornecer todas as informações e orientações de preparação da obra ao cliente, mediante o Projeto Executivo.

10 – GARANTIA

- A FORNECEDORA oferece garantia de 12 (doze) meses, contados a partir da data de instalação do equipamento, reparando ou substituindo peças e/ou componentes, na hipótese de eventuais defeitos provenientes de sua fabricação. Excluem-se da garantia os defeitos oriundos de desgaste natural, negligência, uso inapropriado, deficiência de energia elétrica ou condições anormais de ambiente, tais como: sol direto, chuva, excesso de umidade ou poeira, temperatura excessiva, gases corrosivos, entre outros.

A garantia cessará na hipótese do(s) elevador(es) ser(em) entregue(s) a assistência técnica não autorizada pela FORNECEDORA ou for(em) utilizado(s) pelo CONTRATANTE sem autorização por escrito da FORNECEDORA.

11 - VALIDADE DA PROPOSTA

- Proposta válida por 10 dias.

Eng. Felipe William Genzler
Comercial – Rio Grande do Sul

Alisson Peixoto da Costa
Sócio – Diretor