



CNPJ: 88.821.079/0001-62

Responsável: Gabriel da Rosa

Telefone: (51) 920031346

Departamento: Secretaria de Assistencia Social

Estudo Técnico Preliminar

Conserto do portão de contrapeso do Cras Central.

1. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por objetivo atender à necessidade de conserto do portão de contrapeso do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), que caiu.

O portão servia como acesso principal ao prédio, especialmente utilizado por usuários com mobilidade reduzida, uma vez que o único acesso alternativo disponível se dá por meio de escadas, o que torna o prédio inacessível para parte da população atendida.

Atualmente, o local onde o portão estava instalado encontra-se improvisadamente fechado com madeira, situação que compromete a segurança patrimonial da unidade e representa um risco adicional para os servidores e usuários.

Dado o caráter essencial dos serviços prestados pelo CRAS à população em situação de vulnerabilidade, é indispensável restabelecer, com urgência, a estrutura de acesso adequada, segura e acessível, com a devida reinstalação do portão.

Além disso, por se tratar de um equipamento com características técnicas específicas, o serviço demanda mão de obra especializada, justificando a contratação de empresa ou profissional habilitado para a execução dos reparos de forma adequada e segura.

2. Requisitos da contratação

- Fornecimento de Materiais e Equipamentos, todos os materiais, peças e equipamentos necessários à execução do serviço deverão ser fornecidos pela contratada, estando em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.
- Responsabilidade Técnica, a contratada deverá assumir responsabilidade técnica pela execução do serviço, garantindo a segurança da estrutura e a funcionalidade do sistema automatizado.

- Cumprimento de Normas de Segurança e Acessibilidade, o serviço deverá ser executado com observância às normas de segurança do trabalho, bem como às legislações relacionadas à acessibilidade, garantindo que o acesso ao prédio seja plenamente restabelecido.
- Prazo de Execução Reduzido, a contratada deverá ter disponibilidade para iniciar a execução em até 3 dias úteis após a emissão da nota de empenho e concluir os trabalhos em até 10 dias corridos.
- Garantia do Serviço Prestado, a contratada deverá fornecer garantia mínima de 90 dias sobre os serviços executados, cobrindo eventuais falhas de instalação ou funcionamento do portão.

3. Estimativa das quantidades

Produto	Quantidade	Unidade de medida	Valor Unitário	Valor Total
Conserto do Portão de contrapeso do CRAS Central	1	Unidade	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00

4. Levantamento de mercado

Critério	Alternativa 1: Conserto do Portão Existente	Alternativa 2: Substituição por um Novo Portão Automatizado
Custo	Menor custo, aproveitando parte da estrutura e componentes já existentes.	Custo significativamente mais alto, inclui aquisição e instalação completa.
Tempo de	Execução mais rápida,	Prazos maiores para

Execução	com menos etapas e menor tempo de espera.	fabricação, entrega e instalação do novo portão.
Viabilidade Técnica	Exequível, desde que os danos não comprometam toda a estrutura e motorização.	Solução definitiva, com equipamento novo e maior vida útil.
Vida Útil Esperada	Média – pode variar conforme o estado atual do portão e da qualidade do reparo.	Alta – equipamento novo com garantia e menor necessidade de manutenção inicial.
Sustentabilidade	Solução mais sustentável, por evitar descarte de materiais ainda reutilizáveis.	Gera mais resíduos e maior consumo de novos materiais.
Risco de Manutenção Futura	Maior – pode demandar novos reparos em médio prazo.	Menor – por ser um equipamento novo e mais moderno.
Atendimento à Urgência	Atende plenamente à necessidade emergencial de restabelecer o acesso ao prédio.	Pode não atender à urgência, dependendo do prazo de entrega e instalação.

Alternativa Escolhida

Contratação de um prestador de serviço para conserto do portão.

Justificativa

Diante da urgência da situação, da viabilidade técnica do conserto, e da relação custo-benefício, opta-se pela recuperação do portão existente, como solução imediata e eficiente para restabelecer a acessibilidade e segurança do CRAS.

5. Estimativa do preço da contratação

O valor estimado da contratação é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), com base em cotações de mercado local.

6. Descrição da solução como um todo

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra a necessidade, a viabilidade e a adequação da contratação pretendida, estando alinhado ao interesse público, à legislação vigente e às determinações judiciais. A contratação do prestador de serviço assegurará acessibilidade e segurança do CRAS Central.

7. Viabilidade da contratação

Sim, a contratação é viável, pois foi conduzida uma análise criteriosa dos requisitos técnicos, soluções disponíveis no mercado e estimativas de custos. A solução identificada atende plenamente às necessidades operacionais e estratégicas, garantindo alta disponibilidade dos serviços essenciais. Além disso, a previsão orçamentária confirma a compatibilidade financeira da contratação, assegurando transparência e eficiência no processo de aquisição.

8. Responsáveis

Pâmela Rosa Santos