



CNPJ: 88.821.079/0001-62

Estudo Técnico Preliminar (ETP)

Objeto:

Reforma da Unidade Básica de Saúde São José, localizada no interior do Município de Rio Pardo/RS.

1. Identificação da necessidade

A reforma da Unidade Básica de Saúde São José é necessária devido às condições estruturais atuais do prédio, que não oferecem condições adequadas de atendimento. A intervenção visa também ampliar e melhorar a infraestrutura física, garantindo maior conforto, acessibilidade e segurança aos pacientes e profissionais.

2. Descrição da solução

A solução consiste na contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução da reforma da UBS São José, conforme especificações técnicas constantes no memorial descritivo. O objeto é classificado como serviço comum de engenharia.

3. Requisitos da contratação

- Execução das obras de acordo com memorial descritivo e cronograma físico-financeiro.
- Garantia de execução contratual equivalente a 5% do valor total do contrato, conforme arts. 96 a 102 da Lei nº 14.133/2021.
- Atendimento às normas técnicas aplicáveis (CREA/CAU).
- Responsável técnico devidamente registrado em conselho de classe.

4. Alternativas analisadas

- Manutenção corretiva apenas em pontos críticos: descartada, pois não solucionaria as deficiências estruturais e não atenderia às necessidades de reforma da unidade.
- Construção de nova UBS: inviável neste momento devido ao custo significativamente maior em relação a reforma.
- Reforma da UBS existente (alternativa escolhida): solução mais adequada, com melhor relação custo-benefício e atendimento imediato à necessidade.



CNPJ: 88.821.079/0001-62

5. Justificativa da solução escolhida

A reforma da unidade atual apresenta-se como a alternativa mais eficiente e econômica, assegurando a continuidade dos serviços de saúde em ambiente adequado, em conformidade com as necessidades da população e com a disponibilidade orçamentária do município.

6. Estimativa de valor

O valor máximo estimado para a execução do objeto é de R\$ 43.706,30, conforme detalhado no Termo de Referência.

7. Dotação orçamentária

As despesas correrão por conta das dotações previstas no Termo de Referência, vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde de Rio Pardo.

8. Riscos identificados

- Risco de atrasos na execução: mitigado por cronograma físico-financeiro e fiscalização da obra.
- Risco de execução em desconformidade: mitigado por exigência de responsável técnico habilitado e garantia contratual.
- Risco de inadequação orçamentária: mitigado pela previsão de valor máximo e alocação de dotação específica.

9. Resultados esperados

- Melhoria da infraestrutura física da UBS.
- Atendimento em ambiente mais seguro, acessível e confortável.
- Redução de custos futuros com manutenções emergenciais.
- Maior satisfação dos usuários e profissionais de saúde.

Criado por: Dayane Massulo.