



MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – E.T.P.

### 1 – INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Número do processo: PROA: 23/8050-0012343-6, GRP: 2023/24374

### 2 – DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Portaria n.º 167.830

### 3 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Atualmente existem cerca de 100 (cem) escadarias e/ou rampas espalhadas em diversos pontos da cidade, e que demandam manutenção e conservação de forma contínua.

Portanto, para que a população possa utilizar estas estruturas com segurança e ergonomia, faz-se necessário mantê-las em condições satisfatórias de conservação e usabilidade.

### 4 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO:

Os requisitos para a escolha da solução do problema consistem na adequação das escadarias e/ou rampas às legislações de condições de acessibilidade. Nesse sentido não existem alternativas a escolher, apenas a execução das obras e a instalação dos equipamentos necessários previstos em lei.

Quanto aos requisitos que a empresa deverá atender, podemos destacar:

- A empresa contratada deverá apresentar atestado de capacidade técnica, a fim de comprovar que possui experiência pretérita sobre execução de objeto igual ou similar ao contratado, demonstrando ter condições técnicas de satisfazer as necessidades da Administração.

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA – DEGETIN

Endereço: Rua João Gregório Paniz, 684, B. Centenário II, CEP: 95045-118, Caxias do Sul / RS – Fones: (54) 3901 2301 / 2306 / 2309

Pg. 1/6





MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

•A empresa contratada deverá executar o rol de serviços que compõem o objeto da contratação, em conformidade com o Memorial Descritivo, Projeto Básico e normas técnicas pertinentes sobre o assunto, a fim de entregar a obra em epígrafe no padrão de qualidade esperado pelo Município.

•A empresa contratada deverá encaminhar os entulhos provenientes das obras de manutenção, para reciclagem e reúso ou destiná-los para um aterro de resíduos sólidos da construção civil.

•A empresa contratada deverá comprovar que as madeiras utilizadas nas obras de manutenção são de origem de reflorestamentos.

•A empresa contratada deverá, quando da execução das obras de manutenção, dentro do possível e a pedido da fiscalização, corrigir a declividade das rampas para que atendam as normas de acessibilidade, bem como, implantar piso podotátil nas mesmas.

Esta contratação possui natureza continuada, tendo em vista a necessidade permanente de manutenção e conservação dessas estruturas que são utilizadas diariamente pelos pedestres.

O prazo de execução do contrato será de 12 meses, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, até o máximo de 120 meses.

### 5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Considerando não existirem alternativas a escolher, apenas a execução das obras e a instalação dos equipamentos necessários previstos em lei, proporcionando conforto e segurança a todos que fazem uso das escadarias e/ou rampas públicas.

Entretanto existem soluções distintas, para o atendimento da demanda, entre elas podemos destacar:

**Solução 1:** Aquisição de equipamentos e insumos para execução das obras e serviços com mão de obra própria;

**Solução 2:** Contratação de empresa especializada para execução das obras e serviços.

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA – DEGETIN

Endereço: Rua João Gregório Paniz, 684, B. Centenário II, CEP: 95045-118, Caxias do Sul / RS – Fones: (54) 3901 2301 / 2306 / 2309  
Pg. 2/6





MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

Muitas obras, de características mais simples e que demandam pequena diversidade de insumos e maquinário, são executadas de forma direta, através dos servidores do quadro funcional da S.M.O.S.P.

Contudo, obras de maior porte e com grande diversidade de materiais, equipamentos, serviços e profissionais envolvidos na sua execução, necessitam ser realizadas de forma indireta, por meio de empresa técnica especializada do ramo.

O objeto em análise refere-se a **“Manutenção e conservação de escadarias públicas, rampas e afins”**, o qual podemos classificar como de **médio porte**.

### 6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Considerando que a Prefeitura de Caxias do Sul, por meio da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, é responsável pela execução das obras de manutenção e melhoramentos das escadarias e/ou rampas de uso público.

E tendo em vista a necessidade de enquadramento das estruturas supracitadas, nas legislações pertinentes, entendemos ser imprescindível a contratação em epígrafe, a fim de evitar prejuízos humanos, materiais e financeiros ao município.

Conclui-se portanto, que pelo fato de tratar-se de uma obra especializada, a qual necessita ser realizada por profissionais técnicos dotados de equipamentos, ferramental específico e com uso de grande variedade e quantidade de materiais, entende-se que a solução indicada (contratação da obra) é a mais apropriada e eficaz para a presente demanda.

### 7 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Os quantitativos dispostos na planilha orçamentária em anexo foram estimados a partir de vistorias técnicas realizadas em campo, as quais buscaram identificar os principais problemas e patologias existentes nos elementos que compõem estas estruturas.

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA – DEGETIN

Endereço: Rua João Gregório Paniz, 684, B. Centenário II, CEP: 95045-118, Caxias do Sul / RS – Fones: (54) 3901 2301 / 2306 / 2309

Pg. 3/6





**MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL**

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos**

O levantamento dos quantitativos foi realizado em algumas das estruturas que possuem pedidos de manutenção solicitados via Alô-caxias, processo administrativo e indicações da Câmara Municipal.

Por questões de limitação orçamentária, informa-se que não foi possível contemplar o quantitativo total estimado para o passivo existente.

Deste modo, no primeiro ano da contratação estima-se que cerca de 25 (vinte e cinco) escadarias receberão as benfeitorias necessárias.

### **8 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

O orçamento deste serviço de engenharia foi efetuado conforme as diretrizes da IN 01-2020, tendo como base de dados os preços referenciais do SINAPI – *Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil* da Caixa Econômica Federal, SICRO – *Sistema de Custos Referenciais de Obras* do DNIT e Preços Unitários de Serviços de Obra do DAER/RS.

O valor global auferido redundou em R\$ 908.870,15; tendo sido adotado o regime de preços DESONERADO, por ser mais vantajoso ao Erário.

### **9 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:**

Para contratações de obras e serviços de engenharia, o parcelamento na maioria das vezes não é aplicável, pois perde-se no fator de economia de escala, causando um aumento nos custos da contratação em vez de diminuição nos gastos, portanto, tendo em vista a economicidade recomendamos que a contratação não seja dividida em lotes e tampouco em itens.

### **10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:**

Para a contratação em epígrafe não vislumbramos a necessidade de outras contratações e/ou aquisições correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

### **11 – DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO – PAC:**

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA – DEGETIN

Endereço: Rua João Gregório Paniz, 684, B. Centenário II, CEP: 95045-118, Caxias do Sul / RS – Fones: (54) 3901 2301 / 2306 / 2309  
Pg. 4/6





23805000123436



**MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL**

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

## **Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos**

Considerando que a Administração Municipal ainda não possui um Plano Anual de Contratações (PAC), foi utilizado o Plano Anual de Contratações do Departamento de Gestão Técnica de Infraestrutura da SMOSP, no qual a contratação em epígrafe encontra-se dentro do planejamento para o exercício de 2023.

Considerando a contratação em tela e na falta do PAC da Administração Municipal, este planejamento será sugerido para a avaliação da Municipalidade a fim de ser incluído e alinhado com as demais ações estratégicas previstas para o ano de 2024.

### **12 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:**

Os resultados pretendidos são a garantia da continuidade de desempenho das estruturas utilizadas diariamente pelos pedestres, de modo que a trafegabilidade ocorra de maneira segura, ergonômica e confortável.

Com as obras e serviços a serem realizados objetiva-se, além do cumprimento das legislações pertinentes, proporcionar conforto e segurança a todos que fazem uso das escadarias e rampas públicas.

### **13 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:**

Atualmente, não há nenhuma contratação em vigor para o objeto pretendido, portanto, julgamos ser imprescindível a abertura de um processo licitatório para promover a aquisição do serviço indicado, tendo em vista a necessidade de manutenção das diversas estruturas espalhadas pelo perímetro urbano do Município, as quais, em sua maioria, estão em estado precário de conservação.

### **14 – IMPACTOS AMBIENTAIS:**

Não vislumbramos impactos ambientais, visto que o objeto em análise refere-se a **“Manutenção e conservação de escadarias públicas, rampas e afins”**, não havendo a construção de novas estruturas, apenas a manutenção e conservação de elementos já existentes.

### **15 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TÉCNICA DE INFRAESTRUTURA – DEGETIN

Endereço: Rua João Gregório Paniz, 684, B. Centenário II, CEP: 95045-118, Caxias do Sul / RS – Fones: (54) 3901 2301 / 2306 / 2309  
Pg. 5/6





MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

E havendo viabilidades:

- Técnica, para a execução da obra;
- Operacional, para o desenvolvimento dos trabalhos e
- Orçamentária, para a destinação dos recursos necessários (previsão na Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO de 2023).

Não existe óbice à contratação em tela, visto atender a necessidade da Administração Pública, conforme demonstrado neste ETP.

Tendo em vista as considerações supracitadas, esta equipe de planejamento declara **VIÁVEL** a contratação proposta.

Caxias do Sul, 06 de dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
ENGº. VALTER GUERRA JR  
DIRETOR DO DEPTº. DE GESTÃO  
TÉC. DE INFRAESTRUTURA / SMOSP

\_\_\_\_\_  
ENGº. EDMILSON LUÍS BIANCHI  
DEPTº. DE GESTÃO TÉCNICA  
DE INFRAESTRUTURA / SMOSP





Nome do documento: Novo Estudo Tec Preliminar Escadarias.odt

| Documento assinado por | Órgão/Grupo/Matrícula        | Data                |
|------------------------|------------------------------|---------------------|
| VALTER GUERRA JUNIOR   | PMCXSUL / SMOSP-DINF / 20318 | 24/01/2024 14:16:44 |
| EDMILSON LUIS BIANCHI  | PMCXSUL / SMOSP-DINF / 21297 | 24/01/2024 14:39:17 |

