



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS - SEPLAN
 GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPEP

Obra: Construção da UBS Vila Ipê
Local: Avenida Antônio Andrighetti, nº 2290, Bairro Santa Fé, Caxias do Sul - RS
Assunto: BDI

DETALHAMENTO DO BDI

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO

ITEM	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	UTILIZADO MÉDIO %
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%	4,00
SEGURO + GARANTIA	0,80%	0,80%	1,00%	0,80
RISCO	0,97%	1,27%	1,27%	1,27
DESPESA FINANCEIRA	0,59%	1,23%	1,39%	1,23
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%	7,40
PIS	-	-	-	0,65
COFINS	-	-	-	3,00
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	-	-	-	
ISS	-	-	-	2,00

- Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

50,00%
4,00%

- Para o cálculo do BDI adotado, foi utilizada a fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 TCU

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) - 1] \times 100$$

BDI SEM DESONERAÇÃO

22,23 %

KLEDIR BASSANESI
 Engº. Eletr. CREA-RS167.950 / mat. 20552
 GPEP/DEPRO/SEPLAN

THIAGO MARQUES DIAS
 Engº. Civil CREA-RS167.784 / mat. 21604
 GPEP/DEPRO/SEPLAN





23805000181479

Nome do documento: 04 BDI_UBS Vila Ipe.pdf

Documento assinado por

KLEDIR BASSANESI
THIAGO MARQUES DIAS

Órgão/Grupo/Matrícula

PMCXSUL / SEPLAN-GPEP / 20552
PMCXSUL / SEPLAN-GPEP / 21604

Data

22/04/2026 10:12:21
23/04/2026 09:09:21

