



24805000203737



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL**  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS  
 GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPEP

**Obra:** Área de lazer - Loteamento Morada do Sol  
**Local:** Rua Alexandre Luciano – Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS  
**Assunto:** BDI

**DETALHAMENTO DO BDI**

**TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO**

ITEM	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	UTILIZADO MÉDIO %
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%	4,01
SEGURO + GARANTIA	0,80%	0,80%	1,00%	0,40
RISCO	0,97%	1,27%	1,27%	0,56
DESPESA FINANCEIRA	0,59%	1,23%	1,39%	1,11
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%	7,30
PIS	-	-	-	0,65
COFINS	-	-	-	3,00
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	-	-	-	
ISS	-	-	-	2,00

- Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

	50,00%
4,00%	

- Para o cálculo do BDI adotado, foi utilizada a fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2016 TCU

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) - 1] \times 100$$

**BDI SEM DESONERAÇÃO**

**20,70 %**



Documento assinado digitalmente  
**ANA PAULA DE BACCO**  
 Data: 22/12/2025 09:35:22-0300  
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ANA PAULA DE BACCO  
 Engº. Civil CREA-RS 265063 / mat. 35445  
 GPEP/DEPRO/SEPLAN