



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS
 GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPEP

Obra: Área de lazer - Loteamento Morada do Sol
 Local: Rua Alexandre Luciano – Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS
 Assunto: Orçamento Paradigma (material e mão-de-obra)

Nº do Item	Nº do Subitem	Fonte de Referência	Código de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde	Un.	Preço Unit. C/ BDI (R\$)	Preço Total C/ BDI (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Tipo de Orçamento
1	1	COTACAO	COT.01	10/09/2025	DOCUMENTAÇÕES - LICENÇAS E TAXAS LICENÇAS, TAXAS - ART/IRRT	1,00	UN	R\$ 327,66	R\$ 327,66	20,70%	112,84%	Serviço
2					ADMINISTRAÇÃO							
2	2	COMPOSIC AO_PROPRI A	46	10/09/2025	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	150,00	H	R\$ 53,77	R\$ 8.065,50	20,70%	112,84%	Mão-de-obra
3	3	COMPOSIC AO_PROPRI A	47	10/09/2025	ENGENHEIRO/ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	150,00	H	R\$ 162,31	R\$ 24.346,50	20,70%	112,84%	Mão-de-obra
3					PROJETOS COMPLEMENTARES							
4	4	COMPOSIC AO_PROPRI A	1	10/09/2025	PROJETO ESTRUTURAL EM CONTEINÇÕES (ALTURA ≤ 6,00 METROS E ÁREA ≤ 100,00 M2)	25,00	M2	R\$ 40,80	R\$ 1.020,00	20,70%	112,84%	Serviço
5	5	COMPOSIC AO_PROPRI A	2	10/09/2025	PROJETO ESTRUTURAL EM CONCRETO ARMADO (1000,00 M2 ≥ ÁREA > 100,00 M2)	97,00	M2	R\$ 20,39	R\$ 1.977,83	20,70%	112,84%	Serviço
6	6	COMPOSIC AO_PROPRI A	3	10/09/2025	PROJETO HIDROSSANITÁRIO E/OU ÁGUAS PLUVIAIS (ÁREA > 1000,00 M2)	1.198,00	M2	R\$ 4,80	R\$ 5.750,40	20,70%	112,84%	Serviço
7	7	COMPOSIC AO_PROPRI A	4	10/09/2025	PROJETO ESTRUTURAL EM FUNDAÇÕES (ÁREA ≤ 100,00 M2)	10,42	M2	R\$ 18,23	R\$ 189,96	20,70%	112,84%	Serviço
4					SERVIÇOS PRELIMINARES							
8	8	COMPOSIC AO_PROPRI A	54	10/09/2025	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	6,00	M2	R\$ 505,89	R\$ 3.035,34	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
9	9	COMPOSIC AO_PROPRI A	55	10/09/2025	TAPUME COM TELHA METÁLICA - H = 2,20M	156,20	M2	R\$ 51,90	R\$ 8.106,78	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
10	10	COMPOSIC AO_PROPRI A	52	10/09/2025	MURETA PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA (U.M.A) - PADRÃO SAMAE	1,00	UN	R\$ 591,84	R\$ 591,84	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
11	11	COTACAO	COT.25	10/09/2025	TROCA DE PONTO DE TOMADA DA REDE	1,00	UN	R\$ 386,63	R\$ 386,63	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
12	12	COMPOSIC AO_PROPRI A	5	10/09/2025	ALUGUEL CONTAINER PARA DEPOSITO 2,30X6,00M	10,00	MÉS	R\$ 1.053,55	R\$ 10.535,50	20,70%	112,84%	Serviço
13	13	COMPOSIC AO_PROPRI A	6	10/09/2025	ALUGUEL DE CONTAINER PARA SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS, 2,30X6,00M	10,00	MÉS	R\$ 1.675,92	R\$ 16.759,20	20,70%	112,84%	Serviço
14	14	COMPOSIC AO_PROPRI A	7	10/09/2025	ALUGUEL CONTAINER PARA REFEITÓRIO 2,30X6,00 M	10,00	MÉS	R\$ 1.053,55	R\$ 10.535,50	20,70%	112,84%	Serviço
15	15	SINAPI	104800	10/09/2025	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	75,96	M	R\$ 12,42	R\$ 943,42	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCEIRIAS ESTRATÉGICAS
 GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPPE

Obra: Área de lazer - Loteamento Morada do Sol
Local: Rua Alexandre Luciano – Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS
Assunto: Orçamento Paradigma (material e mão-de-obra)

Nº do Item	Nº do Subitem	Fonte de Referência	Código de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde	Un.	Preço Unit. C/ BDI (R\$)	Preço Total C/ BDI (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Tipo de Orçamento
	16	SINAPI	98529	10/09/2025	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	5,00	UN	R\$ 98,96	R\$ 494,80	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	17	SINAPI	98530	10/09/2025	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	1,00	UN	R\$ 194,25	R\$ 194,25	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	18	SINAPI	98526	10/09/2025	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	5,00	UN	R\$ 172,01	R\$ 860,05	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	19	SINAPI	98527	10/09/2025	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	1,00	UN	R\$ 285,47	R\$ 285,47	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	20	COMPOSIC AO_PROFRI A	8	10/09/2025	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	2,60	M3	R\$ 160,17	R\$ 416,44	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	21	COMPOSIC AO_PROFRI A	9	10/09/2025	DEMOLIÇÃO DE EDÍCULA, SEM REAPROVEITAMENTO	1,00	UN	R\$ 186,40	R\$ 186,40	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	22	COMPOSIC AO_PROFRI A	10	10/09/2025	LOCAÇÃO DA OBRA, COM USO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS, INCLUSIVE NIVELADOR	1,196,00	UN	R\$ 7,18	R\$ 8.601,64	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	23	SINAPI	100982	10/09/2025	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	134,40	M3	R\$ 11,86	R\$ 1.593,98	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	24	SINAPI	98875	10/09/2025	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	134,40	M3 X KM	R\$ 3,23	R\$ 434,11	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
5					MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							
	25	SINAPI	98525	10/09/2025	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	1,196,00	M2	R\$ 0,86	R\$ 1.030,28	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	26	SINAPI	101226	10/09/2025	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155 HP), FROTA DE 5 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT DE 2 KM E VELOCIDADE MÉDIA 19 KM/H. AF_09/2020	951,00	M3	R\$ 21,03	R\$ 19.999,53	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	27	SINAPI	105560	10/09/2025	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRO (100% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	239,60	M3	R\$ 16,63	R\$ 3.984,55	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
6	28	SINAPI	93358	10/09/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	22,03	M3	R\$ 116,07	R\$ 2.557,02	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
					CONTENÇÕES							



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS
 GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPPE

Obra: Área de lazer - Loteamento Morada do Sol
Local: Rua Alexandre Luciano – Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS
Assunto: Orçamento Paradigma (material e mão-de-obra)

Nº do Item	Nº do Subitem	Fonte de Referência	Código de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde	Un.	Preço Unit. C/ BDI (R\$)	Preço Total C/ BDI (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Tipo de Orçamento
7	29	COMPOSIC AO_PROPRI A	11	10/09/2025	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE	25,00	M2	R\$ 305,75	R\$ 7.643,75	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
					FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO							
	30	COMPOSIC AO_PROPRI A	12	10/09/2025	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE VIGA BALDRAME EM CONCRETO ARMADO, FCK = 25 MPa	4,88	M3	R\$ 3.241,97	R\$ 15.820,81	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	31	SINAPI	96523	10/09/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	3,60	M3	R\$ 125,99	R\$ 453,56	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	32	SINAPI	96623	10/09/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *10 CM*, AF_01/2024	0,36	M3	R\$ 230,34	R\$ 82,92	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	33	SINAPI	97113	10/09/2025	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO, AF_04/2022	3,60	M2	R\$ 3,36	R\$ 12,10	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	34	SINAPI	95241	10/09/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM, AF_01/2024	3,60	M2	R\$ 47,99	R\$ 172,76	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	35	COMPOSIC AO_PROPRI A	13	10/09/2025	EXECUÇÃO DE SAPATAS EM CONCRETO ARMADO, FCK = 25MPa	0,72	M3	R\$ 2.234,17	R\$ 1.608,60	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	36	COMPOSIC AO_PROPRI A	72	10/09/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*	13,71	M3	R\$ 211,49	R\$ 2.895,53	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	37	COMPOSIC AO_PROPRI A	73	10/09/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*	13,71	M3	R\$ 203,25	R\$ 2.786,56	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	38	COMPOSIC AO_PROPRI A	14	10/09/2025	PISO EM CONCRETO ARMADO 25 MPa, E = 10 CM, INCLUSO MALHA DE TELA SOLDADA 4,2 MM – 15X15 CM, MICROFIBRA DE POLIPROPILENO, BARRAS DE TRANSFERÊNCIA 12,5MM, POLIDO MECANICAMENTE	97,00	M2	R\$ 165,06	R\$ 16.010,82	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	39	COMPOSIC AO_PROPRI A	15	10/09/2025	PISO EM CONCRETO ARMADO 25 MPa, E = 8 CM, INCLUSO MALHA TELA SOLDADA 4,2 MM – 15X15 CM, MICROFIBRA DE POLIPROPILENO, POLIDO MECANICAMENTE	47,45	M2	R\$ 145,13	R\$ 6.886,42	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	40	COMPOSIC AO_PROPRI A	16	10/09/2025	CURA DE CONCRETO COM GEOTÊXTIL	144,46	M2	R\$ 3,50	R\$ 505,61	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	41	SINAPI	97114	10/09/2025	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE CONTRAÇÃO PARA PAVIMENTOS DE CONCRETO, AF_04/2022	68,67	M	R\$ 0,51	R\$ 35,02	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	42	COMPOSIC AO_PROPRI A	17	10/09/2025	TRATAMENTO DE JUNTAS DE PISO COM POLIURETANO	68,67	M	R\$ 42,35	R\$ 2.906,17	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
8					PISOS E PAVIMENTAÇÕES							
	43	COMPOSIC AO_PROPRI A	57	10/09/2025	PISO EMBORRACHADO MONOLÍTICO PARA PLAYGROUND, ESPESSURA 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	37,45	M2	R\$ 546,32	R\$ 20.459,68	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS
 GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPPE

Obra: Área de lazer - Loteamento Morada do Sol
Local: Rua Alexandre Luciano – Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS
Assunto: Orçamento Paradigma (material e mão-de-obra)

Nº do Item	Nº do Subitem	Fonte de Referência	Código de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde	Un.	Preço Unit. C/ BDI (R\$)	Preço Total C/ BDI (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Tipo de Orçamento
	44	COMPOSIC AO_PROPRI A	53	10/09/2025	COBERTURA DE PISO EM PEDRISCO, ESPESSURA 30CM, COM A APLICAÇÃO DE GEOTÊXTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	91,30	M2	R\$ 53,31	R\$ 4.867,20	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	45	SINAPI	92392	10/09/2025	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 15 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	8,75	M2	R\$ 99,94	R\$ 874,48	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	46	COMPOSIC AO_PROPRI A	19	10/09/2025	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM - RESISTÊNCIA DE 35 MPa	232,00	M2	R\$ 135,46	R\$ 31.426,72	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	47	COMPOSIC AO_PROPRI A	20	10/09/2025	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM - RESISTÊNCIA DE 50 MPa	128,09	M2	R\$ 170,26	R\$ 21.808,60	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	48	COMPOSIC AO_PROPRI A	21	10/09/2025	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, 25 X 25 CM, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	10,70	M2	R\$ 177,73	R\$ 1.901,71	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	49	SINAPI	94266	10/09/2025	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	153,07	M	R\$ 68,32	R\$ 10.457,74	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	50	SINAPI	94265	10/09/2025	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	95,62	M	R\$ 61,40	R\$ 5.871,07	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
9					HIDROSSANITÁRIO E/OU ÁGUAS PLUVIAIS							
	51	COMPOSIC AO_PROPRI A	25	10/09/2025	CANAL MONOBLOCO COM CORPO E GRELHA EM CONCRETO POLÍMERO COM EFEITO AUTOLIMPANTE - CARGA DE CONTROLE DE 400 KN - 100,0 X 15,0 X 23,0 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	23,00	M	R\$ 576,58	R\$ 13.261,34	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	52	SINAPI	102722	10/09/2025	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PEREURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	2,20	M	R\$ 63,16	R\$ 138,95	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	53	SINAPI	89512	10/09/2025	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	61,00	M	R\$ 66,19	R\$ 4.037,59	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	54	SINAPI	104166	10/09/2025	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	21,00	M	R\$ 100,98	R\$ 2.120,58	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	55	SINAPI	90696	10/09/2025	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	8,65	M	R\$ 199,82	R\$ 1.728,44	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	56	COMPOSIC AO_PROPRI A	26	10/09/2025	CAIXAS PARA REGISTRO, PAREDE SIMPLES COM BLOCOS DE CONCRETO E=19 CM, FUNDO COM PEDRA BRITADA, DE DIMENSÕES INTERNAS DE 40X40 CM, H=0,60 M	1,00	UN	R\$ 380,68	R\$ 380,68	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	57	SINAPI	99280	10/09/2025	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	4,00	UN	R\$ 583,54	R\$ 2.334,16	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS
GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPEP

Obra: Área de lazer - Loteamento Morada do Sol
Local: Rua Alexandre Luciano – Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS
Assunto: Orçamento Paradigma (material e mão-de-obra)

Nº do Item	Nº do Subitem	Fonte de Referência	Código de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde	Un.	Preço Unit. C/ BDI (R\$)	Preço Total C/ BDI (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Tipo de Orçamento
	58	COMPOSIC AO_PROPRI A	27	10/09/2025	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO. DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. COM RALO FOFO COM REQUADRO 30X30CM, PARA REDE DE DRENAGEM	2,00	UN	R\$ 736,33	R\$ 1.472,66	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	59	SINAPI	89352	10/09/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	R\$ 55,65	R\$ 55,65	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	60	SINAPI	89448	10/09/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	3,20	M	R\$ 23,21	R\$ 74,27	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	61	SINAPI	89401	10/09/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	10,00	M	R\$ 14,53	R\$ 145,30	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	62	SINAPI	102276	10/09/2025	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE)UMA COMPOSIÇÃO POR (TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	45,00	M3	R\$ 14,34	R\$ 645,30	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	63	SINAPI	93379	10/09/2025	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO AF_08/2023	37,50	M3	R\$ 25,78	R\$ 966,75	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
10	64	SINAPI	98557	10/09/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO. AF_09/2023	23,30	M2	R\$ 58,25	R\$ 1.357,23	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	65	COMPOSIC AO_PROPRI A	22	10/09/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO EMULSÃO ASFÁLTICA, PULVERIZADO COM AREIA GROSSA, 4 DEMÃOS	25,00	M2	R\$ 116,75	R\$ 2.918,75	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
11	66	COMPOSIC AO_PROPRI A	23	10/09/2025	SERRALHERIA CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2". EM AÇO GALVANIZADO, E=3,25 MM	20,00	M	R\$ 296,48	R\$ 5.929,60	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	67	COMPOSIC AO_PROPRI A	24	10/09/2025	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 0,75M DE ALTURA, MONTANTES RETANGULARES DE 60 x 40 CM ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR E GRADIL FORMADOS POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO	32,25	M	R\$ 392,37	R\$ 12.653,93	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	68	COMPOSIC AO_PROPRI A	74	10/09/2025	PORTÃO METÁLICO DE BARRAS CHATAS PARA ACESSO DE PEDESTRES - 1 X 0,75M	1,00	UN	R\$ 278,58	R\$ 278,58	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
12	69	COMPOSIC AO_PROPRI A	28	10/09/2025	CANCHA DE BOCHA ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE	31,24	M2	R\$ 175,30	R\$ 5.476,37	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS
 GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPPE

Obra: Área de lazer - Loteamento Morada do Sol
Local: Rua Alexandre Luciano – Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS
Assunto: Orçamento Paradigma (material e mão-de-obra)

Nº do Item	Nº do SubItem	Fonte de Referência	Código de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde	Un.	Preço Unit. C/ BDI (R\$)	Preço Total C/ BDI (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Tipo de Orçamento
	70	COMPOSIC AO_PROPRI A	29	10/09/2025	REVESTIMENTO EM TÁBUAS APARELHADAS 30X5CM. EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	39,50	M	R\$ 123,44	R\$ 4.875,88	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	71	COMPOSIC AO_PROPRI A	30	10/09/2025	REVESTIMENTO EM TÁBUAS APARELHADAS 30X2,5CM. EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	55,57	M	R\$ 63,50	R\$ 3.528,70	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	72	COMPOSIC AO_PROPRI A	31	10/09/2025	REVESTIMENTO EM TÁBUAS APARELHADAS 25X2,5CM. EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	36,88	M	R\$ 53,95	R\$ 1.978,89	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	73	COMPOSIC AO_PROPRI A	32	10/09/2025	PISO COMPOSTO POR CAMADA DE BRITA (20CM), SAIBRO E TERRA VEGETAL (10CM) E AREIA MÉDIA (3CM) - COM A APLICAÇÃO DE GEOTÊXTEL	77,80	M2	R\$ 63,54	R\$ 4.943,41	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
13					PINTURAS							
	74	SINAPI	100722	10/09/2025	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO), AF_01/2020	41,85	M2	R\$ 31,61	R\$ 1.322,88	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	75	SINAPI	100758	10/09/2025	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), AF_01/2020	41,85	M2	R\$ 64,68	R\$ 2.706,86	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	76	COMPOSIC AO_PROPRI A	51	10/09/2025	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA/RESINA ACRÍLICA INCOLOR, DUAS DEMÃOS	25,00	M2	R\$ 25,83	R\$ 645,75	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
14					MOBILIÁRIO E ACESSÓRIOS							
	77	COMPOSIC AO_PROPRI A	33	10/09/2025	BANCO EM ESTRUTURA METÁLICA E MADEIRA PLÁSTICA, COM ENCOSTO, 1,50M DE COMPRIMENTO, ALTURA ENTRE 0,40 E 0,45M, E PROFUNDIDADE ENTRE 0,40 E 0,45M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	6,00	UN	R\$ 974,31	R\$ 5.845,86	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	78	SINAPI	103307	10/09/2025	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE, AF_11/2021	4,00	UN	R\$ 1.628,10	R\$ 6.512,40	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	79	COMPOSIC AO_PROPRI A	34	10/09/2025	BICICLETÁRIO EM ESTRUTURA METÁLICA DE TUBO DE AÇO DE 1,1/2", CONFORMADO EM FORMATO HELICOIDAL, APROXIMADAMENTE 200CM DE COMPRIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN	R\$ 3.480,96	R\$ 3.480,96	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	80	COMPOSIC AO_PROPRI A	35	10/09/2025	PLAYGROUND EM MADEIRA PLÁSTICA CONTENDO, NO MÍNIMO, UM MÓDULO INCLUSIVO, UM ESCORREGADOR DE TUBO, UM ESCORREGADOR, UMA ESTRUTURA DE ESCADA HORIZONTAL, UMA ESTRUTURA DE ESCALADA, PASSARELAS ENTRE AS TORRES E FECHAMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN	R\$ 56.572,09	R\$ 56.572,09	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS
 GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPEP

Obra: Área de lazer - Loteamento Morada do Sol
Local: Rua Alexandre Luciano – Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS
Assunto: Orçamento Paradigma (material e mão-de-obra)

Nº do Item	Nº do Subitem	Fonte de Referência	Código de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde	Un.	Preço Unit. C/ BDI (R\$)	Preço Total C/ BDI (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Tipo de Orçamento
	81	SINAPI	103186	10/09/2025	INSTALAÇÃO DE MULTIERGOTADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	1,00	UN	R\$ 7.834,97	R\$ 7.834,97	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	82	SINAPI	103189	10/09/2025	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	1,00	UN	R\$ 3.176,87	R\$ 3.176,87	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	83	COMPOSIC AO_PROPRI A	37	10/09/2025	INSTALAÇÃO DE PRESSÃO DE PERNAS DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE	1,00	UN	R\$ 4.365,94	R\$ 4.365,94	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	84	COMPOSIC AO_PROPRI A	38	10/09/2025	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE	1,00	UN	R\$ 5.975,00	R\$ 5.975,00	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	85	COMPOSIC AO_PROPRI A	41	10/09/2025	INSTALAÇÃO DE ESPALDAR, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE	1,00	UN	R\$ 3.270,70	R\$ 3.270,70	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	86	SINAPI	103210	10/09/2025	INSTALAÇÃO DE PLACA ORIENTATIVA SOBRE EXERCÍCIOS, 2,00M X 1,00M, EM TUBO DE AÇO CARBONO - PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	1,00	UN	R\$ 2.810,74	R\$ 2.810,74	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	87	COMPOSIC AO_PROPRI A	43	10/09/2025	BEBEDOURO PARA ÁREA EXTERNA COM, NO MÍNIMO, DUAS ALTURAS DE BICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN	R\$ 5.491,75	R\$ 5.491,75	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
15	88	SINAPI	98510	10/09/2025	PAISAGISMO PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	9,00	UN	R\$ 97,32	R\$ 875,88	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	89	COMPOSIC AO_PROPRI A	44	10/09/2025	PLANTIO DE ESPÉCIE VEGETAL, TIPO DIETE BICOLOR, COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 0,50 M	26,00	UN	R\$ 12,56	R\$ 326,56	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	90	COMPOSIC AO_PROPRI A	45	10/09/2025	PREPARO DO SOLO PARA PLANTIO - COM APLICAÇÃO DE FERTILIZANTE E CALÇÁRIO PARA CORREÇÃO DE PH	526,00	M2	R\$ 6,67	R\$ 3.508,42	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	91	SINAPI	105521	10/09/2025	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	486,05	M2	R\$ 4,66	R\$ 2.264,99	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	92	SINAPI	98504	10/09/2025	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	488,00	M2	R\$ 27,27	R\$ 12.762,36	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	93	SINAPI	98503	10/09/2025	PLANTIO DE GRAMA EM PAVIMENTO CONCREGRAMA. AF_07/2024	8,75	M2	R\$ 35,44	R\$ 310,10	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS
 GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPEP

Obra: Área de lazer - Loteamento Morada do Sol
Local: Rua Alexandre Luciano – Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS
Assunto: Orçamento Paradigma (material e mão-de-obra)

Nº do Item	Nº do Subitem	Fonte de Referência	Código de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde	Un.	Preço Unit. C/ BDI (R\$)	Preço Total C/ BDI (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Tipo de Orçamento
16	94	COMPOSIC AO_PROPRI A	56	10/09/2025	PLANTIO DE GRAMA PRETA	9,30	M2	R\$ 202,46	R\$ 1.882,88	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
					INFRAESTRUTURA PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA							
	95	COMPOSIC AO_PROPRI A	58	10/09/2025	MEDIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA MONOFÁSICA DUPLA PADRÃO RGE/CPFL, CATEGORIA DE LIGAÇÃO A3 (32A, COM POSTE DE CONCRETO DUPLA-T 90DAN, COM CAIXAS TIPO II EMBUTIDA EM MURETA DE ALVENARIA COM PINGADEIRA E GRADIL DE PROTEÇÃO MECÂNICA COM DOBRADIÇA E CADEADO (PADRÃO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UN	R\$ 4.726,15	R\$ 4.726,15	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	96	COMPOSIC AO_PROPRI A	60	10/09/2025	CAIXA DE PASSAGEM EM CONCRETO - DIMENSÕES INTERNAS 30 X 30 X 30CM, COM TAMPA	5,00	UN	R\$ 246,54	R\$ 1.232,70	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	97	SINAPI	97688	10/09/2025	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	100,00	M	R\$ 19,40	R\$ 1.940,00	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	98	COMPOSIC AO_PROPRI A	61	10/09/2025	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 32 (1"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	10,00	M	R\$ 8,33	R\$ 83,30	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	99	COMPOSIC AO_PROPRI A	62	10/09/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1KV	300,00	M	R\$ 12,88	R\$ 3.864,00	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	100	COMPOSIC AO_PROPRI A	69	10/09/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL PP, 3 X 4MM, 750V	60,00	M	R\$ 23,81	R\$ 1.428,60	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	101	COMPOSIC AO_PROPRI A	63	10/09/2025	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 10 MM2	15,00	UN	R\$ 22,39	R\$ 335,85	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	102	SINAPI	96985	10/09/2025	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	6,00	UN	R\$ 122,44	R\$ 734,64	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	103	COMPOSIC AO_PROPRI A	64	10/09/2025	CORDOALHA DE COBRE NU 16 MM², ENTERRADA	20,00	M	R\$ 25,66	R\$ 513,20	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	104	COMPOSIC AO_PROPRI A	65	10/09/2025	GRAMPO METÁLICO TIPO U PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE ATÉ 5/8", CONDUTOR DE 10 A 25 MM2	6,00	UN	R\$ 66,61	R\$ 399,66	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
17					SERVIÇOS FINAIS							
	105	COMPOSIC AO_PROPRI A	48	10/09/2025	LIMPEZA FINAL DE OBRA EM ÁREAS EXTERNAS	1.198,00	M2	R\$ 0,74	R\$ 886,52	20,70%	112,84%	Mão-de-obra e material
	106	COMPOSIC AO_PROPRI A	49	10/09/2025	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	1,00	UN	R\$ 2.309,28	R\$ 2.309,28	20,70%	112,84%	Serviço



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS
GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPEP

Obra: Área de lazer - Loteamento Morada do Sol
Local: Rua Alexandre Luciano – Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS
Assunto: Orçamento Paradigma (material e mão-de-obra)

Nº do Item	Nº do Subitem	Fonte de Referência	Código de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde	Un.	Preço Unit. C/ BDI (R\$)	Preço Total C/ BDI (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Tipo de Orçamento
	107	COMPOSIC AO_PROPRI A	50	10/09/2025	PROJETO AS BUILT E MANUAL	1.383,00	M2	R\$ 3,14	R\$ 4.342,62	20,70%	112,84%	Serviço
TOTAL									R\$ 514.747,90			

Obs.: Será obedecido o disposto no art. 13, do decreto N.º 18.585, de 05 de janeiro de 2017, transcrito como segue: A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de adiantamentos que modifiquem a planilha orçamentária.

gov.br
Documento assinado digitalmente
ANA PAULA DE BACCO
Data: 22/12/2025 09:35:22-0300
Verifique em <https://validar.rti.gov.br>

ANA PAULA DE BACCO
Eng.º Civil CREA-RS 265063 / mat. 35445
GPEP/DEPRO/SEPLAN