



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS - SEPLAN
 GERÊNCIA DE PROJETOS DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GPEP

Obra: Construção da Praça de Esportes do Bairro São Victor Cohab
Local: Rua Giovani Menegotto, Área Pública 1387, bairro São Victor Cohab, Caxias do Sul - RS
Assunto: BDI

DETALHAMENTO DO BDI

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO

ITEM	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	UTILIZADO MÉDIO %
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%	4,01
SEGURO + GARANTIA	0,80%	0,80%	1,00%	0,40
RISCO	0,97%	1,27%	1,27%	0,56
DESPESA FINANCEIRA	0,59%	1,23%	1,39%	1,11
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%	7,30
PIS	-	-	-	0,65
COFINS	-	-	-	3,00
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	-	-	-	
ISS	-	-	-	2,00

- Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

50,00%
4,00%

- Para o cálculo do BDI adotado, foi utilizada a fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2016 TCU

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) - 1] \times 100$$

BDI SEM DESONERAÇÃO

20,70 %

TAMIRES PECCATI

Engª. Civil CREA-RS 255.427 / mat. 36561
 GPEP/DEPRO/SEPLAN





24805000203770

Nome do documento: 04-BDI_Praca_de_Esportes_Sao_Victor_Cohab.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

TAMIRES PECCATI

PMCXSUL / SEPLAN-GPEP / 36561

08/01/2026 11:37:45

