



Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário.....**Prefeitura Municipal de Gramado**

Objeto:**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REFORMA E MANUTENÇÃO DE
SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS E ACESSIBILIDADE PARA CADEIRANTES**

Localização.....**Complexo Esportivo Prefeito José Francisco Perini - "Perinão"**
Av. Borges de Medeiros – Bairro Centro - Gramado / RS.

Área do Complexo.....**25.678,98 m²**

Área Ginásio.....**4.375,70 m²**

Área a reformar.....**330,00 m²**

1 – GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os materiais e os métodos construtivos para manutenção e reforma dos sanitários e vestiários do Ginásio "Perinão". Dentre os serviços citam-se as melhorias e modernização de revestimentos, acabamentos, equipamentos, dentre outros além de possibilitar acessibilidade para cadeirantes a esses espaços.

Fazem parte deste projeto, além deste Memorial Descritivo, o Orçamento e o Cronograma Físico-Financeiro.

A colocação de materiais e/ou instalação de aparelhos deverão seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Britas, Lajes e/ou outros materiais encontrados na natureza, deverão ser provenientes de pedreiras, devidamente licenciadas.

Deve-se salientar que em casos extremos, os materiais e/ou produtos que não estiverem disponíveis no mercado ou forem considerados inadequados para a utilização e/ou instalação, deverão ser comunicados ao responsável direto pela obra e acordado sua substituição por de igual qualidade e ou aparência.

Ainda, os materiais e/ou processos construtivos não explicitados nesse documento, deverão ser solucionados pelo bom gosto e senso de continuidade do partido geral e estético do projeto.

Todos os serviços aqui especificados são de inteira responsabilidade da empresa contratada, devendo ser executados pela mesma, pois fazem parte da empreitada global.

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

2 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS:

REFORMA/ MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÕES DE ACESSIBILIDADE DE SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS

2.1 –LISTAGEM DOS SERVIÇOS PRINCIPAIS

O projeto de reforma e manutenção prevê basicamente:

- 1) Demolições de algumas alvenarias e de todos os revestimentos cerâmicos de paredes e pisos;
- 2) Execução de novas alvenarias e divisórias conforme novo layout de projeto;
- 3) Realocação de alguns pontos de hidrossanitários e instalação de bancadas de granito;
- 4) Realocação de alguns pontos de elétrica;
- 5) troca total de forros, revestimentos e pisos nas áreas molhadas do ginásio, conforme indicado em projeto;
- 6) troca de chuveiros, louças, metais e acessórios;
- 7) Consertos pontuais de esquadrias (portas e janelas dos ambientes em questão);
- 8) Acessibilidade através de rampas.

Deverão ser feitas reformas pontuais para adequação de acessibilidade às quadras / vestiários. Para tanto, os dois vestiários menores receberão ajustes para atendimento à cadeirantes e o corredor de acesso às quadras receberá rampeamento.

O sanitário de PCD existente também deverá receber adequações referentes ao posicionamento da bacia sanitária e das barras de apoio existentes.

Uma das rampas de acesso às arquibancadas deverá ser reajustada (em relação à sua inclinação e à inclinação dos guarda-corpos/ corrimãos existentes).

2.2 - DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Conforme indicado em projeto, algumas alvenarias deverão ser demolidas, bem como os revestimentos de piso, forro e paredes. Algumas esquadrias deverão ser removidas para a troca. Alguns equipamentos e louças sanitárias deverão ser trocados, bem como pontos hidrossanitários e pontos elétricos serão realocados. Algumas janelas deverão ser abertas, voltadas para o corredor de acesso aos vestiários.

2.3 - PAREDES/ MURETAS

2.3.1 – Paredes/muretas em alvenaria:

Todas as instalações elétricas e hidrossanitárias deverão ser, sempre que possível, embutidas

GOV – REG –

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

nas alvenarias.

Serão executadas rigorosamente nos alinhamentos e medidas constantes no projeto. As alvenarias terão seus revestimentos de acordo com o projeto, assentados com argamassa de cimento, cal e areia ou cimento e areia com dosagem de aglutinante.

Deverá ser prevista ferragem de amarração da alvenaria nos pilares, sempre que possível.

Algumas alvenarias existentes serão mantidas (como no caso junto aos vestiários menores) devendo ser parcialmente demolidas, não sendo mais arrematadas junto ao teto, para serem deixados vãos nas paredes a partir da altura de 2m do piso, a fim de melhorar a ventilação dos espaços de retretes de vasos ou boxes de chuveiros.

O vão útil das portas deverá ser conforme indicado em projeto, acrescentando-se 10 cm na largura dos mesmos. A altura das paredes está indicada no projeto arquitetônico.

Junto aos vestiários maiores, serão executadas muretas de alvenaria e pequena laje, com altura aproximada de 42cm, para servir de base para a fixação de assentos plásticos sobre elas.

Todas as etapas do processo executivo deverão ser inspecionadas pela Fiscalização, de modo a verificar a locação, o alinhamento, o nivelamento, o prumo e o esquadro das paredes, bem como os arremates e a regularidade das juntas, de conformidade com o projeto.

2.3.2 - Divisórias em gesso acartonado:

Onde precisarem ser executadas novas paredes (lavanderia, novo sanitário masculino, dentre outros), as paredes serão executadas em gesso acartonado. Serão em placas de *drywall* verde, devido às características de sua composição, podendo ser utilizadas em ambientes úmidos.

2.3.3 – Divisórias em granito:

As divisões dos retretes de banheiros e vestiários, conforme projeto, a serem executados serão em granito (seguindo as mesmas especificações das bancadas, em cinza corumbá ou andorinha). Serão instaladas conforme projeto, muretas junto aos chuveiros dos vestiários, em granito, fixadas no piso ou paredes existentes, com 1,6m de altura.

Serão instaladas divisórias de granito também no local das atuais paredes que serão demolidas para dividir retretes de vasos sanitários, tanto nos vestiários quanto nos sanitários, conforme projeto. Também serão utilizadas nas divisórias entre mictórios.

2.3.4 - Portas e divisórias em painéis leves:

As portas internas de acesso dos retretes de sanitários deverão ser em painel estrutural do tipo TS com 10mm de espessura, com revestimento em laminado melamínico decorativo em ambas as faces. Cores conforme detalhamento a ser fornecido posteriormente. Estrutura em alumínio, na cor alumínio natural, acabamento fosco. Serão afastados do chão, no mínimo, em 10cm. Deverão ser entre vasos sanitários e para o compartimento de materiais de limpeza, conforme dimensões indicadas em projeto.

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

2.4 – REVESTIMENTOS E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES

Deverá ser feita a troca total dos revestimentos de sanitários e vestiários conforme áreas indicadas em projeto de reforma.

Deverão ser assentados os novos revestimentos apenas após a execução de rasgos nas alvenarias e instalação de todas as realocações de pontos hidrossanitários e elétricos.

Os revestimentos existentes deverão ser totalmente removidos e posteriormente deverá ser feita uma nova regularização com aditivo impermeabilizante em paredes e pisos.

Preparação das paredes: a base formada por paredes deve estar totalmente alinhada na vertical.

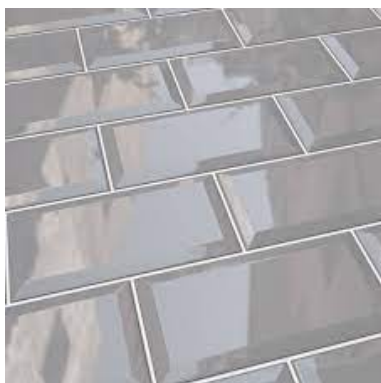
Bases: a superfície da base deve estar, firme, seca e absolutamente limpa, sem pó, tinta, óleo ou qualquer matéria que possa impedir a boa aderência da argamassa colante.

Preparação das cerâmicas: as cerâmicas deverão estar sempre secas e limpas, tanto para assentamento em áreas externas como em áreas internas.

2.4.1. Revestimentos internos:

As paredes dos sanitários, vestiários e pequena lavanderia, serão revestidas com azulejos retificados e acetinados, com dimensões grandes. Serão de 70x35cm (ou com dimensões aproximadas, desde que mantenha a paginação em conjunto com o revestimento dos pisos), na cor branca, de primeira qualidade (classe A), fixados com argamassa colante e rejuntamento flexível, sobre emboço reguado e desempenado, traço ¼. Serão dispostos na horizontal, até o teto, a Contratada deverá trazer amostras do azulejo para aprovação do Engenheiro Fiscal do contrato e /ou Secretário da Pasta. O assentamento das cerâmicas será executado com argamassa colante pré-fabricada para específica para áreas interna molhadas, e rejuntamento para cerâmica, tipo flexível, área interna ou equivalente técnico, na tonalidade das cerâmicas.

As paredes onde serão aplicados os revestimentos cerâmicos deverão estar limpas, isentas de óleo, graxas, gorduras ou qualquer tipo de incrustações. Essas paredes deverão estar perfeitamente aprumadas e niveladas, sem ondulações ou depressões visíveis. Sobre as rodabancas de bancadas de lavatórios, deverá ser executada uma faixa decorativa com 3 fiadas de azulejos do tipo “tijolinhos de metrô”, preferencialmente na cor cinza claro, fazendo todo o contorno das paredes dos ambientes. Amostras deverão ser apresentadas à fiscalização para a escolha do modelo.



Modelos de azulejos cerâmicos do tipo “tijolinho de metrô”, na cor cinza claro ou branco.

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

Nos demais ambientes, deverá ser executado reboco de acabamento (massa única) traço 1:3 (cimento e areia fina), espessura 0,5cm, preparo mecânico, para reparos pontuais que porventura sejam necessários.

A massa única para superfícies internas será executado com argamassa mista de cimento e areia fina no traço volumétrico 1:3, ou argamassa industrializada à base de cimento, cal hidratada e aditivos especiais e deverá ter espessura média de 5 mm, observando-se a espessura total da parede acabada em conformidade com o projeto.

A massa única de cada pano de parede somente será iniciada depois de embutidas todas as canalizações projetadas. Antes de serem iniciados os serviços, deve-se verificar se os marcos, contra batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

A massa única regularizada e desempenada, à régua e desempenadeira, deverá apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. O acabamento final deverá ser executado com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia. O aspecto final deve apresentar-se uniforme, sem falhas, fissuras de retração ou descontinuidade, para o recebimento de perfeita camada de pintura (conforme a seguir).

2.5 – ESQUADRIAS

As esquadrias em ferro (de portas e janelas dos sanitários e vestiários) que se encontram danificadas, com as dobradiças sem funcionamento, deverão ser reparadas pontualmente. Deverão ser consertadas e reinstaladas sempre que possível.

As janelas de vestiários e sanitários deverão receber vidro 4 a 6mm do tipo fantasia mini-boreal, em substituição aos transparentes pintados.

Deverão ser instaladas novas janelas nos vestiários, com medidas conforme projeto, com altura de peitoril de 180cm. Serão de correr, em alumínio, cor bronze ou marrom

As portas deverão ser checadas para que tenham seu sentido de abertura conforme projeto, atendendo às normas de PPCI. Todas as portas dos ambientes a reformar deverão receber nova pintura esmalte fosca. Algumas, conforme indicado em projeto deverão ser totalmente substituídas, como as 4 dos acessos dos vestiários, e as duas dos acessos dos sanitários.

Nos vestiários menores serão instaladas portas em vidro jateado para os boxes de chuveiros.

2.6 – FORROS:

Todos os ambientes em questão, receberão novos forros em PVC. Sob o teto das arquibancadas, será disposto um rebaixo em forro de PVC liso, branco, em régua de 20cm de largura, estruturado em cama-de-forro de madeira cedrinho tratada, com malha máxima de 40x40cm.

2.7- ADEQUAÇÕES PPCI

Deverá atender a projeto e memorial descritivo específico em anexo. Além das adequações já relatadas quanto à acessibilidade de vestiários e sanitários, acessos de vários espaços através de

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

rampas, rotas de fuga com dimensões mínimas exigidas, inversão do sentido de abertura das portas, instalação de equipamentos, etc., algumas outras.

2.8 – RAMPAS

2.8.1 - Rampa para acessibilidade à quadra:

Sobre a escada existente que liga os vestiários à quadra, deverá ser montada uma estrutura metálica para rampa (uma chapa xadrez sobre a malha metálica, com trama aproximada de 40x40cm), que receberá revestimento em grama sintética colada.

Deverá ser construída em formato “T”, com patamar central e acesso por ambas as laterais do corredor, conforme planta baixa. Essa estrutura deverá ser diretamente fixada no piso, bem como seus corrimãos/ guarda-corpos. Deverá ser conforme desenho esquemático, buscando atendimento às Normas de acessibilidade quanto à declividade máxima (12,5%).

Obs.: As portas existentes no corredor, que ficarão em frente à nova rampa, deverão ser deslocadas para não prejudicar a passagem. Dessa forma, seus vãos serão fechados com alvenaria rebocada e novos vãos serão abertos, para reinstalação das mesmas.

2.8.2 - Rampa para acessibilidade às arquibancadas:

A rampa já existente deverá ter seu comprimento ampliado em, ao menos, 45cm para minimizar o problema referente à inclinação da mesma. Após realizar o enchimento para atingir-se a declividade desejada, deverão ser feitos ajustes referentes ao contrapiso armado (com acabamento em concreto alisado) e corrimãos.

2.8.3 - Rampa para acessibilidade ao novo sanitário feminino:

Apesar de este sanitário ser de atendimento geral do público feminino, e não possuir banheiro acessível ao cadeirante, uma rampa no seu acesso deverá ser feita para facilitar a entrada de carrinhos de bebês para utilização do fraldário. Para a execução desta rampa, após a demolição do piso existente, será executado enchimento e um contrapiso armado. Posteriormente, receberá assentamento do novo piso.

2.9 - GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS:

Serão executados nos espaços de circulação, rampas e escadas, conforme locação em projeto. Serão em tubos de aço galvanizado, fixados com chumbadores de modo a garantir a estabilidade dos mesmos e dar segurança aos usuários da edificação. Deverão atender às normas vigentes, em especial a NBR 9050.

2.10 – PINTURAS

Obs.: Todas as pinturas deverão ser precedidas de lixação completa do substrato, remoção de poeira, correção do substrato, e finalmente aplicação de duas demãos ou quantas forem necessárias de tinta; para a perfeita cobertura da superfície.

As tintas aplicadas serão diluídas, conforme orientação do fabricante, e aplicadas na

GOV – REG –

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem escorrimentos, falhas ou marcas de pincéis. Os trabalhos de pintura em locais desabrigados serão suspensos em tempos de chuva ou de excessiva umidade.

2.10.1 - Alvenarias:

Deverá ser aplicada uma demão de tinta acrílica nas partes onde foram removidas as manchas e mofos e onde houveram reparações no reboco de trincas, tapamento de furos e reboco sobre novas instalações elétricas e hidrossanitárias, com o objetivo de uniformizar a pintura. Deverá ser aplicada mais uma ou 2 demãos de tinta em toda a superfície das paredes (que sofreram alguma reforma). A pintura sobre as paredes internas deverá ser com tinta acrílica na cor branca.

2.10.2 - Estruturas de concreto/ Pisos cimentados de acessos e arquibancadas:

As estruturas em concreto aparente, após reforma e limpeza, deverão receber pintura acrílica na cor do concreto, seguindo padrão existente).

2.10.3 - Elementos metálicos:

Os guarda-corpos, corrimãos e outros elementos, nos ambientes que serão reformados, deverão receber lixação e nova pintura, com fundo zarcão ou galvite, e acabamento esmalte, mantendo cor existente.

2.10.4 - Elementos em madeira:

Todas as superfícies em madeira deverão ser totalmente lixadas e receber 2 demãos de cupinícida/fungicida e acabamento em esmalte, em duas demãos, seguindo a cor existente ou cores que serão definidas juntamente com a Fiscalização da Obra.

2.11 - PISOS E CONTRAPISOS

Após serem feitas as instalações hidrossanitárias passando pelo piso e contrapiso, além de enchimentos para execução de novas rampas ou melhorias nas existentes, deverão ser executados novos trechos de contrapisos.

2.11.1 - Contrapisos: Após a total remoção dos pisos existentes nas áreas molhadas, será executada nova regularização de contrapiso, impermeável, nivelado de forma a receber perfeitamente o novo piso de acabamento.

2.11.2 - Pisos:

2.11.2.1 - Piso frio: Todos os novos pisos deverão ser fixados sobre contrapiso reguado e desempenado, com traço $\frac{1}{4}$. Em todos os sanitários e vestiários, conforme áreas indicadas em projeto, o piso será preferencialmente em porcelanato ou cerâmico retificado 70cm x 70cm (ou aproximada, desde que mantenha a paginação em conjunto com o revestimento das paredes), classe A ou outra dimensão que atenda o projeto, com PEI – 4 ou superior, antiderrapante, acetinado e de cor cinza claro (a definir), colocado sobre o piso desempenado, fixado por meio de cimento-cola (a Contratada deverá trazer amostras do piso para aprovação do Engenheiro Fiscal

GOV – REG –

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

do contrato e o Projetista). O rejunte será de 0,3 mm, com anti-mofo. Quando a parede for rebocada, os rodapés deverão ser no mesmo material dos pisos, com 7cm de altura.

2.11.2.2 - Forração em grama sintética: deverá ser removida a forração atual em carpete verde para ser instalada sobre o piso cerâmico existente (de todo o corredor e rampa/escada) que liga à quadra.

2.12 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser atendidas as seguintes normas técnicas, dentre outras:

- NBR 5410/2008 – Instalações Elétricas em Baixa Tensão;
- NBR 15465/2007 – Sistemas de eletrodutos plásticos para instalações elétricas de baixa tensão – Requisitos de desempenho.

As instalações elétricas (tanto existentes quanto novas) dos ambientes a reformar deverão ser todas embutidas nas alvenarias.

Serão executadas por pessoa habilitada e capacitada para tal serviço e deverão seguir rigorosamente seu projeto específico, incluindo memorial descritivo, especificações, orientações e detalhamentos específicos que façam parte do referido projeto. Ao término da sua execução, deve ser testada para verificação de seu correto funcionamento, previamente à realização de qualquer instalação de equipamento no local.

Por motivo de segurança, deve-se adotar o uso de dispositivos diferenciais residuais (DDR's) de alta sensibilidade nos pontos de tomadas das áreas molhadas.

Com base nos princípios que norteiam a eficiência energética, as luminárias especificadas no projeto utilizam lâmpadas de baixo consumo de energia como as LED, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

Dentro do sanitário de P.C.D. será instalado um dispositivo de emergência (com botão de acionamento, locados na altura de 40cm do piso, longe da porta), com sirene para sonorização junto à recepção/secretaria do ginásio.

As caixas elétricas enterradas deverão ser revisadas, devendo ter os cabos devidamente isolados.

2.13 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E METAIS

As instalações hidrossanitárias (tanto existentes quanto novas) dos ambientes a reformar deverão ser todas embutidas.

Conforme especificado em projeto, deverão ser instalados novos pontos de água e escoamento do esgoto. As melhorias e realocações de pontos das instalações hidrossanitárias deverão obedecer às seguintes normas brasileiras, dentre outras:

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

- NBR 5.626/98 - Instalações prediais de água Fria;
- NBR 8.160/99 - Instalações prediais de esgoto sanitário.

Ao término da sua execução, deve ser testada para verificação de seu correto funcionamento.

As novas instalações de abastecimento de água e esgoto deverão ser executadas por pessoas habilitadas e capacitadas para tal serviço e deverão ser respeitados os dimensionamentos dos tubos das redes rigorosamente de acordo com as normas. Serão executadas instalações com tubos de PVC de boa qualidade.

A instalação de esgoto será feita com tubos de PVC e deverá atender os vasos, pias e lavatórios, chuveiros, mictórios, etc., bem como as caixas sifonadas que serão instaladas para posterior escoamento para as instalações já existentes. Os banheiros poderão contar com colunas de ventilação para que não haja retorno de odores desagradáveis nas novas instalações de vasos sanitários.

A seguir instalações para vestiários e sanitários abrangentes na reforma:

2.13.1 - Torneiras: As existentes serão trocadas por novas, todas padronizadas. Serão em metal cromado, de boa qualidade. Nas bancadas com cubas embutidas, deverão ser instaladas torneiras de pressão, com temporizador.

Metais dos sanitários acessíveis (para P.C.D.) devem ser adaptados (torneira com alavanca, acionador de descarga, entre outros), seguindo NBR 9050.

2.13.2 - Lavatórios/ pias: Os novos lavatórios de sanitários e vestiários em geral, serão com encaixe em tampos de granito, oval, padrão, na cor branca.

Lavatórios suspensos, em louça branca, dotados de barras laterais, serão instalados nos sanitários acessíveis. Na área de bancadas com pia, espaço antes do banheiro P.C.D., um dos lavatórios deve ter a altura de sua bancada ajustada para o uso de cadeirantes.

Os sanitários “Família” receberão também lavatórios suspensos (sem barras).

2.13.3 - Mictórios: O mictório de cerâmica do antigo banheiro masculino será demolido e novos mictórios em louça serão instalados, no novo banheiro.

2.13.4 - Vasos sanitários: Serão providos de caixa acoplada, na cor branca com assento e tampa, em tamanho normal para os sanitários em geral.

Vasos sanitários de tamanho infantil (tamanho reduzido) também serão locados cfe. indicado em projeto, nos sanitários “Família”.

No sanitário para P.C.D. deverá ser realocado o ponto hidrossanitário, conforme indicado em projeto e seguindo a NBR 9050, e instalado um vaso sanitário específico, em louça branca, com altura elevada, SEM furo central ou assento especial. O acionamento da descarga deverá ser por meio de alavanca. Da mesma forma nos dois vestiários menores, deverão ser instalados vasos específicos para P.C.D.

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

2.13.5 - Chuveiros: Os chuveiros existentes deverão ser trocados por unidades padronizadas de 5.500watts. Deverá possuir circuitos isolados para cada um deles. Ao todo serão 14 unidades.

2.13.6 - Barras de apoio: No sanitário acessível deverão ser reinstaladas (reposicionadas) conforme NBR 9050, as barras de apoio existentes junto ao vaso sanitário. Uma das barras horizontais pode ter sua dimensão reduzida para ajustar-se na parede.

Serão instaladas também 02 barras laterais para lavatório; e 01 barra horizontal de 40cm para portas (instalação no lado interno).

Da mesma forma, nos vestiários acessíveis deverão ser instaladas barras de apoio conforme NBR 9050. Serão 2 conjuntos (um para cada vestiário), contendo cada um deles: 03 barras para vasos (duas horizontais de 80cm e uma vertical de 70cm); 02 barras laterais para lavatórios; 01 barra de 40cm para portas (instalação no lado interno).

2.13.7 - Demais equipamentos acessórios: Deverão ser instaladas lixeiras plásticas com abertura de tampa por pedal, de 30 litros cada e suporte plástico para rolo de papel higiênico em cada um dos retretes de sanitários, cor branca. Obs.: Nos vestiários e sanitário acessível, deverão ser instaladas lixeiras metálicas, para 30 litros, em inox, com abertura da tampa por sensor de presença.

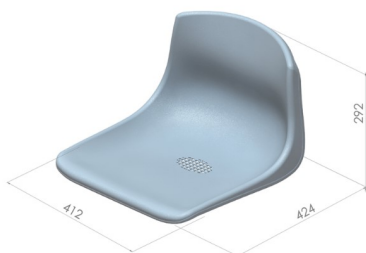
Junto aos lavatórios e pias, tanto unitários quanto coletivos em bancadas, deverão ser instaladas lixeiras de 50 litros, de plástico, cor branca. Quando em bancadas, deverão ter colocação sob tampas (previsão de furos na bancada).

Junto aos lavatórios também serão instalados porta papel-toalha e *dispenser* de sabonete líquido e de álcool gel. Todos em plástico, na cor branca, de parede.

2.13.8 - Espelhos sobre bancadas: os sanitários e vestiários deverão possuir espelhos, de boa qualidade, sem molduras, sobre lavatórios, na extensão das bancadas, com aproximadamente 1m de altura e afastado 10 cm da roda-banca de granito. Exceção: bancadas sob janelas.

2.13.9 - Bancadas: As bancadas com pias em geral deverão ser em granito cinza corumbá ou andorinha, com profundidade de 60cm (com saia e roda-banca de 20cm cada). Deverão receber os furos ovais para as cubas de louça embutidas, furos para metais (todos de mesa) e furos circulares para lixeiras. Para suporte, serão previstas mãos-francesas metálicas.

2.13.10 - Bancos: Serão com base em alvenaria revestida, com fixação posterior de assentos plásticos, em torno de 36 unidades, na cor a definir-se posteriormente, conforme modelo:



Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –

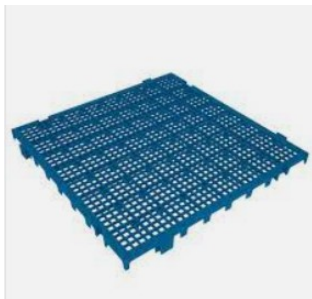




Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

2.13.11 - Piso plástico modular: Nas saídas de box de chuveiros dos vestiários, para auxiliar na segurança contra escorregões, conforme identificado em projeto, deverão ser instalados módulos de 50x50cm, tipo pallet, conectados entre si, removíveis, em torno de 28 unidades, conforme modelo:



4 – CONSIDERAÇÕES FINAIS:

4.1 - Limpeza: Ao final de todos os serviços deverá ser feita uma limpeza de modo a evitar acidentes e também de manter a obra em perfeitas condições de trabalho e estética.

Entende-se por todos os serviços e minúcias não aqui detalhados e especificados, como quebras, perdas, alterações, supra-dimensionamentos e outros fatores alheios ao trâmite normal, para a finalização de entrega da obra ao cliente.

4.2 – Responsabilidade Técnica:

Todos os serviços aqui especificados deverão ter o acompanhamento de profissionais habilitados, sendo obrigatória a apresentação das respectivas ART(s) ou RRT(s).

A empresa contratada deverá ser responsável pela qualidade final dos serviços, fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, recolher leis sociais referentes aos funcionários que trabalharem na mesma, fornecer no final da obra a CND (Certidão Negativa de Débitos junto ao INSS), e possuir responsável técnico pela **execução** com o fornecimento de ART ou RRT – **Anotação de Responsabilidade Técnica** das etapas empreitadas.

Todos os materiais de acabamentos necessários para a obra, deverão ter concordância e aprovação do Secretário e o engenheiro responsável pela fiscalização da obra, que terá anuência da Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado da Prefeitura Municipal de Gramado – RS, antes da sua utilização. Cabe, neste caso, ao responsável técnico do projeto, a condução e orientação técnica dos mesmos.

4.3 - Orçamento e Cronograma:

Deverá ser apresentado, na planilha orçamentária, o BDI (Bonificação e Despesas Indiretas) detalhando seus itens componentes.

O pagamento será efetuado conforme a medição dos serviços executados pela contratada.

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

Os serviços deverão ser executados no prazo máximo de **150 (cento e cinquenta)** dias a contar da assinatura do contrato e/ou emissão da Ordem de Início de Execução dos serviços.

A empreiteira contratada deverá ser responsável pela qualidade final dos serviços, fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, recolher leis sociais referentes aos funcionários que trabalharem na mesma.

A empreiteira contratada será responsável pelos consertos futuros, dentro dos prazos legais, que por ventura possam surgir.

A obra deverá ser considerada concluída e entregue pela empresa quando todos os serviços estiverem finalizados, com todos os seus equipamentos testados e funcionando conforme determinação.

Gramado, 19 de outubro de 2024.

Marcela Scarpetti Rodrigues
Arquiteta e Urbanista

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/10/2024 11:46:03:00-03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR <https://c.atende.net/p6713c665b91a7/>.
POR MARCELA SCARPETTI RODRIGUES - (***968.680-**) EM 19/10/2024 11:46



Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –



Prefeitura Municipal de Gramado
Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

ANEXO 01

LISTAGEM DE SERVIÇOS POR AMBIENTE

1. - REVITALIZAÇÃO DOS VESTIÁRIOS E DOS SANITÁRIOS

1.1 - VESTIÁRIOS (quantidade de vestiários = 4)

1.1.1 - Nos vestiários 2 e 3 (modelos menores):

- Demolição de parte superior das paredes (acima de 2m do piso) para ventilação dos retretes;
- Demolição de trechos de paredes em alvenaria e execução de novo layout em divisórias leves em gesso acartonado tipo placa *drywall* “verde”, para criação de vestiário acessível (um em cada vestiário);
- Instalação de porta em painel leve tipo TS com barra interna e com sentido de abertura para fora;
- Troca de porta metálica de acesso, em alumínio, de lambri reforçado e pintura cor bronze ou marrom, de fábrica de 82cm de largura, considerando-se instalação de mola aérea;
- A pia deverá ser deslocada para o canto, removendo-se o lavatório de coluna por um suspenso, com rampas laterais;
- Um ponto para chuveiro deverá ser executado, com reparos nas instalações elétricas e hidráulicas para esse fim;
- Junto ao novo vaso sanitário deverão ser instaladas barras de apoio.
- Deverá ser acrescida uma bancada em granito suspensa (com 1 lavatório de louça de embutir com torneira metálica e sifão de garrafa plástico). Deverá ser acrescida uma caixa sifonada nas instalações hidrossanitárias para fazer a ligação com a rede existente;
- Juntamente com a bancada, deverão ser instalados espelho, *dispenser* de papel toalha e dispenser de sabonete líquido;
- Colocação de piso plástico em frente aos boxes de chuveiros;
- Instalação de portas de vidro jateado nos boxes de chuveiros (com abertura para fora);
- Troca de vidros pintados por vidros do tipo fantasia jateados;
- Troca padronizada de chuveiros e melhoria em suas instalações elétricas (2 unidades em cada vestiário);
- Colocação geral de novos revestimentos cerâmicos em piso e paredes, e novos forros de pvc.

1.1.2 - Nos vestiários 1 e 4 (modelos maiores):

- Demolição de retretes em alvenaria para instalação de divisórias em granito e novas portas em painel leve, tipo TS (abrindo para fora);

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

- Instalação de bancos (em alvenaria revestida) para fixação de assentos plásticos sobre os mesmos;
- Troca de porta metálica de acesso, em alumínio, de lambri reforçado e pintura cor bronze ou marrom, de fábrica de 85cm, considerando-se instalação de mola aérea;
- Para deixar o espaço dos chuveiros mais resguardado, será executada uma mureta de alvenaria revestida com azulejos com 1,60m de altura e distando 1,50m para circulação deste espaço;
- Remoção de lavatório de coluna existente para instalação de bancada de granito, em “L”, suspensa, com 02 lavatórios (de louça de embutir, com torneira metálica e sifão de garrafa plástico), cada.
- Juntamente com a bancada, deverão ser instalados espelho, *dispenser* de papel toalha e *dispenser* de sabonete líquido;
- Ajustes no caimento do piso, mureta de contenção de água e colocação de piso plástico em frente aos boxes de chuveiros;
- Troca padronizada de chuveiros e melhoria em suas instalações elétricas (5 unidades, em cada vestiário);
- Troca de vidros pintados por vidros do tipo fantasia jateados;
- Colocação geral de novos revestimentos cerâmicos em piso e paredes, e novos forros de pvc.

1.2 - SANITÁRIOS

1.2.1- Sanitário para Cadeirantes

Atualmente, no ginásio existe um sanitário unissex destinado a cadeirantes. Porém, necessita algumas adequações:

- Reposicionamento do vaso sanitário existente (e deverá ser trocado por modelo especial) e das barras metálicas de apoio existentes (caso o vaso seja de caixa acoplada, e uma das barras deverá ter a medida ou formato ajustado);
- Instalação de pequena pia suspensa, com barras laterais de apoio;
- Nova porta a instalar, que deverá abrir para fora, contendo barra horizontal (na parte interna);
- No ambiente de entrada, remoção de lavatório de coluna por bancada de granito suspensa, com 02 lavatórios (de louça de embutir, com torneira metálica e sifão de garrafa plástico), cada. Será em duas alturas (uma com acessibilidade para cadeirantes);
- Juntamente com a bancada de lavatórios, deverão ser instalados: espelho sem moldura, *dispenser* de papel toalha e *dispenser* de sabonete líquido;
- Reposicionamento da porta de acesso, transformando em porta de correr (por fora) sendo considerada também a colocação de barra/puxador de apoio;
- Colocação geral de novos revestimentos cerâmicos em piso e paredes, e novo forro de pvc.

1.2.2- Sanitário Feminino (extra)

Este sanitário só é aberto em caso de grandes eventos.

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

- Demolição de pequeno pedaço de alvenaria;
- Instalação de porta metálica de 82cm e execução de parede de alvenaria leve, rebocada e revestida, para separação da lavanderia;
- Pintura de guarda-corpo existente;
- Troca de lavatórios de coluna por bancada suspensa, de granito, com 04 lavatórios (pias de embutir, em louça, com torneiras metálicas e sifão garrafa, em plástico);
- Juntamente com a bancada de lavatórios, deverão ser instalados *dispenser* de papel toalha e *dispenser* de sabonete líquido;
- Troca de vidros pintados por vidros do tipo fantasia jateados;
- Colocação geral de novos revestimentos cerâmicos em piso e paredes;
- Não será necessária a toca de todo o forro pvc neste ambiente, apenas pequenos ajustes utilizando o material reutilizável existente.

1.2.3- Sanitário Feminino p/ público em geral

Deverá ser trocado pelo atual masculino.

- Criação de compartimento em divisórias leves para servir como depósito de material de limpeza;
- Aumento do vão da porta de entrada, troca de porta de acesso (metálica, de 82cm) executar rampa para vencer desnível (1 degrau);
- Instalação de novo corrimão, considerar pintura;
- Criação de compartimento para banheiro "Família": remover 2 mictórios existentes, instalar porta, instalar vaso sanitário tamanho normal, vaso sanitário tamanho infantil e lavatório suspenso;
- Demolição de retretes em alvenarias para instalação de divisórias em granito (com 2m de altura) e portas em painéis leves tipo TS;
- Troca de lavatórios de coluna por bancada suspensa, de granito, com 03 lavatórios (pias de embutir, em louça, com torneiras metálicas e sifão garrafa, em plástico);
- Juntamente com a bancada de lavatórios, deverão ser instalados *dispenser* de papel toalha e *dispenser* de sabonete líquido;
- Demolição de mictórios em azulejos para execução de fraldário: bancada suspensa, em granito com espaço para trocador acolchoado e um lavatório (com pia embutida em louça, torneira metálica e sifão garrafa);
- Juntamente com a bancada de pia com trocador, deverão ser instalados espelho sem moldura, lixeira, *dispenser* de papel toalha e *dispenser* de sabonete líquido;
- Troca de vidros pintados por vidro do tipo fantasia por jateados;
- Colocação geral de novos revestimentos cerâmicos em piso e paredes, e novo forro de pvc.

1.2.4- Sanitário Masculino p/ público em geral

Deverá ser trocado pelo atual feminino.

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –





Prefeitura Municipal de Gramado

Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado

- Troca de porta de acesso (metálica, de 82cm) executar enchimento no contrapiso p/ novo degrau;
- Instalação de corrimão no desnível da escada, considerar pintura;
- Instalação de mureta em granito junto ao acesso;
- Execução de parede em divisória leve (bem estruturada) para instalação de nova bancada de granito. Será criado assim, um espaço isolado do sanitário, com porta de acesso para depósito voltado ao corredor.
- Criação de compartimento para banheiro "Família": fechar vão de porta existente com alvenaria, instalar nova porta, instalar vaso sanitário tamanho normal, vaso sanitário tamanho infantil e lavatório suspenso;
- Troca do atual local de lavatórios de coluna existentes por mictórios individuais em louça, suspensos (4 unidades) divididos por retretes em granito também suspensos;
- Demolição de retretes em alvenarias para execução de divisórias com 2m de altura, em granito e portas em painéis, leves tipo TS;
- Remoção de ponto de chuveiro e instalação de ponto para vaso sanitário. Troca de 03 vasos sanitários;
- Criação de bancada suspensa, em "L", de granito, com 03 lavatórios (pias de embutir, em louça, com torneiras metálicas e sifão garrafa, em plástico);
- Juntamente com a bancada de lavatórios, deverão ser instalados *dispenser* de papel toalha e *dispenser* de sabonete líquido;
- Troca de vidros pintados por vidros do tipo fantasia jateados; reparo em esquadria (80x80cm);
- Colocação geral de novos revestimentos cerâmicos em piso e paredes, e novo forro de pvc.

Gramado, 19 de outubro de 2024.

Marcela Scarpetti Rodrigues
Arquiteta e Urbanista

Secretaria Municipal de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

GOV – REG –