



SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO

Ofício nº 241/2026

Gramado/RS, 08 de Julho de 2026

Ao Senhor Rafael Bazzan

Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo

Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

Gramado/RS

Assunto: Resposta ao ofício nº 118/2026 - SMP.

Senhor Secretário,

Em atenção ao Ofício nº 118/2026, referente ao Memorial de Avaliação Econômica da Nova Rua Coberta, esta Secretaria Municipal de Turismo analisou o documento sob a ótica das premissas turísticas adotadas para a modelagem econômica.

Após análise, verifica-se que as premissas utilizadas mostram-se compatíveis com a realidade turística do Município de Gramado, especialmente quanto:

- * à utilização dos dados oficiais do Observatório do Turismo de Gramado como base para a modelagem;
- * à adoção do fluxo anual de visitantes de 2025 como referência, fundamentado em informações oficiais e apresentado de forma metodologicamente conservadora;
- * à caracterização da Rua Coberta como um dos principais atrativos e equipamentos turísticos do destino, integrante do circuito central de visitação e com elevada circulação de visitantes;
- * às referências relativas ao perfil socioeconômico dos turistas, ao tempo médio de permanência e aos hábitos de consumo, todas compatíveis com as pesquisas oficiais produzidas pelo Observatório do Turismo;
- * à utilização de cenários de sensibilidade (conservador, base e otimista), que conferem maior robustez às premissas empregadas.

Destaca-se, entretanto, que esta manifestação restringe-se à validação da aderência institucional e turística das premissas adotadas, não abrangendo a validação da metodologia econômico-financeira, dos cálculos de valuation, do fluxo de caixa descontado (VPL), dos parâmetros de CPM ou das conclusões de natureza econômico-patrimonial, matérias cuja responsabilidade compete aos setores técnicos responsáveis por sua elaboração e validação.

Dessa forma, esta Secretaria manifesta-se favoravelmente quanto à aderência das premissas turísticas constantes do Memorial de Avaliação Econômica, entendendo que estas refletem adequadamente a realidade do destino Gramado e são compatíveis com os dados oficiais produzidos pelo Observatório do Turismo do Município, não havendo óbices, sob a ótica turística, ao prosseguimento da instrução do processo.

É o parecer





Prefeitura de **GRAMADO**

Atenciosamente,

Ricardo Bertolucci Reginato
Secretário Municipal de Turismo

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 08/07/2026 08:18 -03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p9ae6e14352197>

