



COMPROVANTE DE ABERTURA
Processo: Nº 31131/2026 Cód. Verificador: R9941OUG

Requerente: 3070646 - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, URBANISMO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS
Assunto: Fazenda
Subassunto: Fazenda - Área Administrativa
Data de Abertura: 28/07/2026 14:00
Previsão: 27/08/2026

Documentos do Processo		
Outros Documentos		
Descrição	Entregue	Anexo
		11 - Ofício 126.2026 - Ciência Fazenda - Rua Coberta.pdf
		Guia de Movimentação - Mov 4.pdf
		Comprovante de Abertura.pdf
Quantidade de Documentos:	0	Quantidade de Documentos Entregues: 0

Observação
Por meio do ofício 126.2026, comunicamos, para fins de ciência, sobre o andamento do Processo Administrativo nº 16.570/2026, que trata da seleção de pessoa jurídica patrocinadora para a execução integral das obras da Nova Rua Coberta de Gramado/RS.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
URBANISMO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS
Requerente

MATEUS RIPOL PISTORE
Funcionário(a)

Recebido



**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
URBANIISMO E PARCERIAS
ESTRATÉGICAS**

OFÍCIO Nº 126/2026

Gramado/RS, 28 de Julho de 2026

À Senhora

SÔNIA REGINA SPERB MOLON

Secretária Municipal da Fazenda
Prefeitura Municipal de Gramado
Gramado/RS

Assunto: Ciência sobre impactos econômicos da obra da Nova Rua Coberta — Processo Administrativo nº 16.570/2026.

Senhora Secretária,

Cumprimentando-a cordialmente, comunicamos, para fins de ciência, sobre o andamento do Processo Administrativo nº 16.570/2026, que trata da seleção de pessoa jurídica patrocinadora para a execução integral das obras da Nova Rua Coberta de Gramado/RS.

1. SÍNTESE DO PROCEDIMENTO

O procedimento prevê a revitalização integral da Rua Coberta por meio de patrocínio com encargo direto, no qual a empresa patrocinadora executará a totalidade da obra — orçada em R\$11.950.766,58 — sem qualquer desembolso financeiro do Município. Como contrapartida, o patrocinador receberá direitos de associação de marca (*naming rights*) pelo prazo de 20 (vinte) anos, uso institucional do espaço por 5 (cinco) dias ao ano e placa de identificação.





SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, URBANISMO E PARCERIAS ESTRATÉGICAS

2. IMPACTOS SOBRE A ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

A execução das obras impactará temporariamente a arrecadação proveniente dos módulos dos restaurantes da Rua Coberta:

- Arrecadação mensal total dos módulos: R\$ 221.006,65
- Estimativa de não arrecadação durante os 150 dias de obra: R\$ 1.105.033,25
- O período efetivo de suspensão da arrecadação **poderá ser superior** aos 150 dias, considerando a eventual necessidade de desocupação antecipada dos módulos e demais providências preparatórias antes da obra;
- A ideia para o início das obras é final de janeiro, mas vai depender do certame, além de questões relacionadas aos projetos executivos.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Informamos que o processo administrativo encontra-se em sua fase final e que, diante do avanço dos trâmites, vai se tornar necessária a avaliação dos contratos vigentes, bem como a articulação conjunta entre secretarias envolvidas sobre as medidas necessárias.

Atenciosamente,



Assinado eletronicamente por:
MATEUS RIPOL PISTORE
SECRETÁRIO ADJUNTO
28/07/2026 13:47:57

Assinatura digital avançada.

MATEUS RIPOL PISTORE

Secretário Adjunto de Planejamento, Urbanismo e Parcerias Estratégicas



Assinado eletronicamente por:
RAFAEL BAZZAN BARROS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO, URBANISMO E
PARCERIAS ESTRATÉGICAS
28/07/2026 13:54:17

Assinatura digital avançada.

RAFAEL BAZZAN BARROS

Secretário de Planejamento, Urbanismo e Parcerias Estratégicas

