Obra
REFORMA ARQUIVO PÚBLICO MUNICIPAL

Observações

Item	Descrição	Und	Quant.	Observações
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**			
1.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA, INCLUSO TRANSPORTE DE FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS.	un	1,0	1 Unidade para a Obra
1.2	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	mês	6,0	Considerada locação de container com sanitário servindo para deposito e escritório, durante a duração da obra
1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,0	Placa de acordo com o padrão fornecido pela Prefeitura. 2,00mx1,00m = 2m²
1.4	TAPUME COM CHAPA METÁLICA 2 UTILIZAÇÕES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	104,1	Perímetro conforme indicado em projeto com altura de 2 metros: Frontal e lateral esquerda = 39,77m
2	**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**			
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	1,35	Abertura de vão entre banheiros existentes 3m largura x 2,20m altura x 0,15m espessura
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	95,13	Paredes internas: 25,19m x 2,70 pé direito (Sanitário) = 68,01m² Desconto de 4 janelas de 0,80x0,60 = 1,92m² Desconto de 2 portas de 0,80x2,10 = 3,36m²
2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,36	Remoção de uma porta do sanitário 2,10x0,80 = 1,68m² x 2 unidades
2.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	2,4	Remoção de 4 janelas 0,80x0,60m = 0,48 x 5 unidades = 2,40m²
2.5	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	9,0	Remoção de 4 vasos sanitários e 5 cubas
2.6	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	10,0	Considerada a remoção de 5 torneiras e 5 flexíveis.
2.7	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS DOS BANHEIROS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14,82	Remoção das divisórias dos sanitários existentes, são 4 box totalizando 8,23 de perímetro x 1,8 de altura.
2.8	REMOÇÃO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA.	m³	9,71	Considerado: Volume de demolição de alvenaria = 1,28m³ Volume de demolição de revestimento = 95,13m² x 0,015 = 1,43m³ Mais um acréscimo de remoção de entulhos gerais de 7m³
3	**ADEQUAÇÕES E REPAROS**			
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,68	fechamento de uma porta do sanitário 2,10x0,80 = 1,68m²
3.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	50,31	Considerado novo revestimento argamassado na área de remoção de azulejos. 19,50 metros de perímetro x 2,70 pé direito = 52,65m² Viga sobre o novo vão = 3 x 0,50 = 1,50m² Face externa da porta que será fechada = 1,68m²
3.3	REPARO EM TRINCAS/ RECOMPOSIÇÃO DE FAIXA DE REVESTIMENTO L=0,25M - INCLUINDO RASPAGEM PARA REMOÇÃO DE PARTES SOLTAS, LIMPEZA E RECOMPOSIÇÃO	M	5,0	Considerado metragem verificado no local.
3.4	REPARO EM RUFOS E CALHAS PARA EMBUTIMENTO NO REBOCO, INCLUSO REMOÇÃO DOS RUFOS EXISTENTES, RASGO NA ALVENARIA, REINSTALAÇÃO DOS RUFOS E CHUMBAMENTO COM ARGAMASSA E IMPERMEABILIZANTE.	M	20,97	Considerado o perímetro da caixa d'agua e parte do volume que encosta no telhado. Caixa d'água : 10,75m Volume Arquivo: 10,22m
3.5	EXECUÇÃO DE REFORÇO ESTRUTURAL EM LAJE EXISTENTE, UTILIZANDO 2 UNIDADES DE CONSOLE METÁLICO CONSTRUÍDO EM PERFIL U 100X75#4,76mm, TIPO CAIXÃO, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO TIPO PARABOLT 5/8x200mm (4 unidades por peça no mínimo), PINTADO COM TINTA ANTICORROSIVA, FUNDO E ACABAMENTO EPÓXI - INCLUSO ESCORAMENTO DA LAJE	un	1,0	1 Unidade para a obra
4	**ARQUITETURA**			
4.1	**Revestimento de pisos**			
4.1.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF 07/2021	m²	32,85	Considerado novo contrapiso em todas as áreas que sofreram intervenção no piso Sala: 18,86m² Sanitário: 3m²
4.1.2	Piso com placas de porcelanato, 60x60 cm ou similar, referência Eliane Linha Munari Concreto AC ou equivalente, retificado e acetinado, assentamento com argamassa colante tipo AC III e rejunte acrílico	m²	32,85	Considerada mesma área de contrapiso
4.1.3	Rodapé em madeira tratada - altura 7 cm - fixado com cola e parafusos	M	125,06	Considerado o perímetro da edificação Nova Sala: 19,50m
4.1.4	Reassentamento de piso em pedra basalto, formato regular, assentado sobre argamassa 1:3, incluso remoção de peças soltas ou danificadas e reassentamento com rejunte argamassado	m²	10,0	Estimativa de área com base em observação local
4.2	**Revestimento de paredes internas**			
4.2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	27,52	Considerado o perímetro interno do arquivo com uma altura de 60cm de altura. 42m x 0,60 = 27,52m²
4.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	27,52	Considerado o perímetro interno do arquivo com uma altura de 60cm de altura. 42m x 0,60 = 27,52m²
4.2.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	27,52	Considerado o perímetro interno do arquivo com uma altura de 60cm de altura. 42m x 0,60 = 27,52m²
4.2.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF 09/2023	m²	27,52	Considerado o perímetro interno do arquivo com uma altura de 60cm de altura. 42m x 0,60 = 27,52m²
4.3	**Revestimento de paredes externas**			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/06/2026 11:38 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p3a976683dadd7

4.3.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	25,0	Estimativa de área com base em observação local
4.3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	25,0	Recomposição da área demolida
4.3.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	25,0	Recomposição da área demolida
4.3.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	25,0	Recomposição da área demolida
4.3.5	REVESTIMENTO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PEDRA BASÁLTICA FERRUGEM, CONFORME PADRÃO EXISTENTE.	m²	2,0	Estimativa de área com base em observação local
4.4	**Esquadrias**			
4.4.1	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF 11/2025	m²	15,54	Considerada a remoção dos vidros da parte superior das esquadrias laterais e fundos:
4.4.2	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF 11/2025	m²	10,07	Considerada a remoção da parte inferior das esquadrias da escada, somente térreo:
4.4.3	JANELA BASCULANTE DE MADEIRA DE GRÁPIA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE COM VIDRO LAMINADO 6MM (3+3), INSTALADO EM VÃO DE JANELAS EXISTENTES	m²	21,3	Considerada área de esquadrias que serão ajustada e novas janelas Janelas readequadas: 15,54m² Janelas novas: 5,76m²
4.4.4	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE CORRER SOB MEDIDA - COR BRONZE - LINHA 25 OU SUPERIOR - COM BATENTES, PUXADORES, GUARNIÇÕES E DEMAIS ACESSÓRIOS - SEM VIDROS	m²	10,07	Mesma área de remoção de vidro em esquadrias de alumino
4.4.5	VIDRO COMUM LAMINADO, LISO, INCOLOR, DUPLO, ESPESSURA TOTAL 6 MM (CADA CAMADA E= 3 MM) - COLOCADO	m²	10,07	Janelas readequadas: 10,07m²
4.4.6	GRADIL HORIZONTAL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃO DE JANELAS	m²	5,76	Considerado área de novas janelas
4.5	**Pinturas**			
4.5.1	**Pintura Interna**			
4.5.1.1	LIXAMENTO, LIMPEZA E PREPARO DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUINDO MASSA ACRILICA PARA REPAROS PONTUAIS.	m²	350,73	Considerado o seguinte: Parede banheiros: 4,48m² + 41,48m² + 4,48m²: 50,44m² Parede Mesanino: 31,9m² + 16,67m²: 48,57m²
4.5.1.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	47,13	Considerado o seguinte: Nova sala: 47,13m²
4.5.1.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	47,13	Considerado o seguinte: Nova sala: 47,13m²
4.5.1.4	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA SUPER LAVÁVEL, ANTIMANCHAS E ANTIBACTÉRIAS EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	397,86	Considerado o seguinte: Parede banheiros: 4,48m² + 41,48m² + 4,48m²: 50,44m²
4.5.2	**Pintura Externa**			
4.5.2.1	LIXAMENTO, LIMPEZA E PREPARO DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUINDO MASSA ACRILICA PARA REPAROS PONTUAIS.	m²	242,06	Considerada toda a área de parede externa.
4.5.2.2	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA SUPER LAVÁVEL, ANTIMANCHAS E ANTIBACTÉRIAS EM FACHADAS, TRÊS DEMÃOS	m²	242,06	Mesma área de lixamento
4.5.3	**Pintura de Madeiras**			
4.5.3.1	PREPARO DE ELEMENTOS DE MADEIRA PARA PINTURA, COM LIXAMENTO E LIMPEZA.	m²	234,69	Considerado o seguinte: Brise de madeira: 43,64m² x2 lados: 87,29m²
4.5.3.2	PINTURA DE PROTEÇÃO SOBRE MADEIRA COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE VERNIZ SPARLACK CETOL OU SIMILAR.	m²	234,69	Considerado o seguinte: Brise de madeira: 43,64m² x2 lados: 87,29m²
4.5.3.3	REMOÇÃO DE BRISE DE MADEIRA, EM FACHADAS, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE CAMINHÃO MUNCK/GUINDAUTO E POSTERIOR REINSTALAÇÃO	m²	43,64	Considerado metragem total do brise.
4.6	**Cobertura**			
4.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	208,12	Considerada a área total da cobertura existente
4.6.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA GRAVILHADA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	2,0	Considerado 2 tesouras de canto a canto formando um "X" sobre o volume da caixa d'água
4.6.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA GRAVILHADA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	2,0	Considerado 2 tesouras, uma longitudinal e outra transversal sobre a caixa d'água
4.6.4	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	32,42	Considerada toda a área de cobertura da caixa d'água, incluindo áreas de beirais
4.6.5	TELHA GRAVILHADA MODELO SHAKE - TELHADO COM MAIS DE 2 ÁGUAS - INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - MEDIÇÃO POR ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO	m²	240,54	Considerada área de telhado novo a ser executado na caixa d'água e 10% da área total para eventuais reparos. Caixa d'água: 32,43m²
4.6.6	CUMEEIRA PARA TELHA GRAVILHADA MODELO SHAKE - INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	16,0	Considerado cumeeira para as 4 águas do novo telhado 4 metros cada face x 4 faces = 16
4.6.7	CALHA DE ALUMÍNIO - DESENVOLVIMENTO 50 CM - INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, PINTURA ELETROSTÁTICA DE FÁBRICA NAS DUAS FACES, SUPORTE E CONEXÕES	m	22,79	Considerado o perímetro do novo telhado.
4.6.8	Forro em cedrinho ou equivalente, incluso estrutura de fixação	m²	15,67	Considerado beiral de 80cm em todo o perímetro da caixa d'água
4.6.9	Roda-forro em madeira, cedrinho ou equivalente	m	16,4	Considerado o perímetro de encontro da parede com o forro.
4.6.10	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	6,0	Considerado 25% da metragem total de rufo existente para substituição em pontos que forem danificados durante a remoção
4.6.11	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20,0	Considerado metragem analisada in loco para substituição de calhas danificadas
4.6.12	Tela anti-folha em alumínio, desenvolvimento 33 cm	m	63,76	Somatória de novas calhas e calhas existentes Para substituição: 20m
4.6.13	REVESTIMENTO EM MADEIRA DE GRAPIA PARA BEIRAL, MANTENDO O PADRÃO DO BRISE EXISTENTE.	m²	6,46	Considerado o seguinte: 7,26 metros de perimetro x 0,89 metros
5	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA**			
5.1	**Instalações Elétricas**			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/06/2026 11:38 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p3a976683dadd7

5.1.1	**Infraestrutura**			
5.1.1.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.1.2	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	16,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.1.3	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.1.4	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.1.5	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.2	**Cabeamento e disjuntores**			
5.1.2.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	78,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.2.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	162,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.2.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.2.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.2.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.2.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.3	**Luminárias**			
5.1.3.1	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA COM 2 FARÓIS LED RETRÁTEIS - MÍNIMO DE DUAS HORAS DE AUTONOMIA - FLUXO LUMINOSO DE 2.000 A 3.000 LUMENS - REFERÊNCIA INTELBRAS BLA 400 OU EQUIVALENTE	UN	1,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.3.2	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 32 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.4	**Acabamentos e Acessórios**			
5.1.4.1	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.4.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.4.3	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.1.4.4	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.2	**Instalações de Lógica**			
5.2.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.2.2	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	3,62	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.2.3	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.2.4	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	6,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
5.2.5	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	80,0	Conforme projeto elétrico e relação de materiais
6	**AR CONDICIONADO**			
6.1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL, 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0	1 Unidade para instalação na nova sala
6.2	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_	UN	1,0	1 Unidade para a recepção
7	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**			
7.1	**Água Fria**			
7.1.1	TUBO DE PVC SOLDÁVEL - LINHA ÁGUA FRIA - 25mm - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	6,0	Conforme projeto e lista de materiais de água fria
7.1.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,0	Conforme projeto e lista de materiais de água fria
7.1.3	TORNEIRA METÁLICA ACABAMENTO BRILHANTE DE PRESSÃO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO (TEMPORIZADA), COM ALAVANCA, COMPATÍVEL PCD	UND	1,0	1 unidade para o banheiro PCD
7.1.4	TORNEIRA METÁLICA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0	1 unidade para a nova copa
7.2	**Esgoto**			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/06/2026 11:38 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p3a976683dadd7

7.2.1	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 40MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES.	M	3,8	Conforme projeto e lista de materiais de instalações sanitárias
7.2.2	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 50MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	3,5	Conforme projeto e lista de materiais de instalações sanitárias
7.2.3	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 75MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	0,5	Conforme projeto e lista de materiais de instalações sanitárias
7.2.4	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 100MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	4,3	Conforme projeto e lista de materiais de instalações sanitárias
7.2.5	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,0	Conforme projeto e lista de materiais de instalações sanitárias
7.2.6	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF 12/2020	UN	1,0	Conforme projeto e lista de materiais de instalações sanitárias
7.2.7	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2,0	Conforme projeto e lista de materiais de instalações sanitárias
7.3	**Louças**			
7.3.1	Bancada em granito cinza, Profundidade 60cm, saia e roda-banca 20cm, e = 2 cm - tipo andorinha, quartz, castelo, corumba ou outros equivalentes	M	1,5	Considerado a dimensão da parede que será instalada na copa
7.3.2	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0	1 unidade para a pia da copa
7.3.3	LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA SUSPENSA, REFERÊNCIA LINHA VOGUE PLUS CONFORTO OU SIMILAR, PARA PCD	UND	1,0	1 unidade para o banheiro PCD
7.3.4	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA PARA PCD - LINHA CONFORTO - INCLUSO ASSENTO PARA PCD E CAIXA ACOPLADA DUALFLUX	UND	1,0	1 unidade para o banheiro PCD
7.4	**ACESSÓRIOS**			
7.4.1	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0	1 unidade para o lavatório do banheiro PCD
7.4.2	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0	1 unidade para instalar na região do vaso sanitário
7.4.3	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,0	2 unidade para instalar na região do vaso sanitário
7.4.4	BARRA DE APOIO EM "U" PARA LAVATÓRIO, EM AÇO INOX, d = 1.1/4"	UND	2,0	2 unidade para instalar no lavatório
7.4.5	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3,0	Considerado o seguinte: 1x Lavatório
7.4.6	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,0	Considerado o seguinte: 1x Lavatório
7.4.7	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0	1 unidade para o sanitário PCD
7.4.8	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	1,0	1 unidade para o sanitário PCD
7.4.9	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	1,0	1 unidade para o sanitário PCD
7.4.10	ALARME AUDIOVISUAL SEM FIO PARA PCD - COM BOTOEIRA, INCLUSO FIXAÇÃO E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	UN	1,0	1 unidade para o sanitário PCD
8	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**			
8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	442,0	Considerada toda a área da edificação
9	**ADMNISTRAÇÃO LOCAL**			
9.1	COMPOSIÇÃO MÍNIMA DE ADMINISTRAÇÃO DE OBRA, COM ENGENHEIRO CIVIL E ENCARREGADO	un	1,0	1 unidade para a obra

Gramado - RS, 25 de Junho de 2026

Total sem BDI	**229.913,96**
Total do BDI	**55.159,15**
Total Geral	**285.073,11**

Assinado eletronicamente por:
ANDRE FONSECA DOS SANTOS
25/06/2026 11:38:39

Assinatura digital avançada.

André Fonseca dos Santos
Engenheiro Orçamentista

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/06/2026 11:38 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p3a976683dadd7