Obra
REFORMA ARQUIVO PÚBLICO MUNICIPAL

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**21.551,64**	**21.551,64**	**7,56 %**
1.1	GOV-2724	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA, INCLUSO TRANSPORTE DE FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS.	un	1	998,96	1.238,71	1.238,71	0,43 %
1.2	GOV-2661	Próprio	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS	mês	6	1.326,16	1.644,43	9.866,58	3,46 %
1.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	494,87	613,63	1.227,26	0,43 %
1.4	GOV-2666	Próprio	TAPUME COM CHAPA METÁLICA 2 UTILIZAÇÕES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	104,1	71,42	88,56	9.219,09	3,23 %
2			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1**		**2.698,62**	**2.698,62**	**0,95 %**
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	1,35	65,09	80,71	108,95	0,04 %
2.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	95,13	8,21	10,18	968,42	0,34 %
2.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,36	10,87	13,47	45,25	0,02 %
2.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,4	28,08	34,81	83,54	0,03 %
2.5	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	9	14,49	17,96	161,64	0,06 %
2.6	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	10	10,56	13,09	130,90	0,05 %
2.7	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS DOS BANHEIROS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	14,82	9,71	12,04	178,43	0,06 %
2.8	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA.	m³	9,71	84,84	105,20	1.021,49	0,36 %
3			**ADEQUAÇÕES E REPAROS**		**1**		**5.454,94**	**5.454,94**	**1,91 %**
3.1	103358	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,68	74,19	91,99	154,54	0,05 %
3.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	50,31	39,18	48,58	2.444,05	0,86 %
3.3	GOV-2739	Próprio	REPARO EM TRINCAS/ RECOMPOSIÇÃO DE FAIXA DE REVESTIMENTO L=0,25M - INCLUINDO RASPAGEM PARA REMOÇÃO DE PARTES SOLTAS, LIMPEZA E RECOMPOSIÇÃO	M	5	40,20	49,84	249,20	0,09 %
3.4	GOV-2751	Próprio	REPARO EM RUFOS E CALHAS PARA EMBUTIMENTO NO REBOCO, INCLUSO REMOÇÃO DOS RUFOS EXISTENTES, RASGO NA ALVENARIA, REINSTALAÇÃO DOS RUFOS E CHUMBAMENTO COM ARGAMASSA E IMPERMEABILIZANTE.	M	20,97	45,98	57,01	1.195,49	0,42 %
3.5	GOV-2775	Próprio	EXECUÇÃO DE REFORÇO ESTRUTURAL EM LAJE EXISTENTE, UTILIZANDO 2 UNIDADES DE CONSOLE METÁLICO CONSTRUÍDO EM PERFIL U 100X75#4,76mm, TIPO CAIXÃO, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO TIPO PARABOLT 5/8x200mm (4 unidades por peça no mínimo), PINTADO COM TINTA ANTICORROSIVA, FUNDO E ACABAMENTO EPÓXI - INCLUSO ESCORAMENTO DA LAJE	un	1	1.138,44	1.411,66	1.411,66	0,50 %
4			**ARQUITETURA**		**1**		**197.663,77**	**197.663,77**	**69,34 %**
4.1			**Revestimento de pisos**		**1**		**16.565,26**	**16.565,26**	**5,81 %**
4.1.1	87765	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF 07/2021	m²	32,85	65,32	80,99	2.660,52	0,93 %
4.1.2	GOV-2295	Próprio	Piso com placas de porcelanato, 60x60 cm ou similar, referência Eliane Linha Munari Concreto AC ou equivalente, retificado e acetinado, assentamento com argamassa colante tipo AC III e rejunte acrílico	m²	32,85	138,02	171,14	5.621,94	1,97 %
4.1.3	101739	SINAPI	Rodapé em madeira tratada - altura 7 cm - fixado com cola e parafusos	M	125,06	48,52	60,16	7.523,60	2,64 %
4.1.4	GOV-2770	Próprio	Reassentamento de piso em pedra basalto, formato regular, assentado sobre argamassa 1:3, incluso remoção de peças soltas ou danificadas e reassentamento com rejunte argamassado	m²	10	61,23	75,92	759,20	0,27 %
4.2			**Revestimento de paredes internas**		**1**		**2.996,64**	**2.996,64**	**1,05 %**
4.2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	27,52	13,04	16,16	444,72	0,16 %
4.2.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	27,52	5,04	6,24	171,72	0,06 %
4.2.3	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	27,52	35,72	44,29	1.218,86	0,43 %
4.2.4	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF 09/2023	m²	27,52	34,04	42,20	1.161,34	0,41 %
4.3			**Revestimento de paredes externas**		**1**		**3.153,63**	**3.153,63**	**1,11 %**
4.3.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	25	13,04	16,16	404,00	0,14 %
4.3.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	25	5,04	6,24	156,00	0,05 %
4.3.3	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	25	35,72	44,29	1.107,25	0,39 %

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/06/2026 11:37 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p8ad576d863334

4.3.4	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	25	34,04	42,20	1.055,00	0,37 %
4.3.5	GOV-2774	Próprio	REVESTIMENTO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PEDRA BASÁLTICA FERRUGEM, CONFORME PADRÃO EXISTENTE.	m²	2	173,95	215,69	431,38	0,15 %
4.4			**Esquadrias**		**1**		**58.418,56**	**58.418,56**	**20,49 %**
4.4.1	102190	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF 11/2025	m²	15,54	18,93	23,47	364,72	0,13 %
4.4.2	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF 11/2025	m²	10,07	20,51	25,43	256,08	0,09 %
4.4.3	GOV-2758	Próprio	JANELA BASCULANTE DE MADEIRA DE GRÁPIA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE COM VIDRO LAMINADO 6MM (3+3), INSTALADO EM VÃO DE JANELAS EXISTENTES	m²	21,3	1.437,47	1.782,46	37.966,39	13,32 %
4.4.4	GOV-2473	Próprio	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO DE CORRER SOB MEDIDA - COR BRONZE - LINHA 25 OU SUPERIOR - COM BATENTES, PUXADORES, GUARNIÇÕES E DEMAIS ACESSÓRIOS - SEM VIDROS	m²	10,07	853,04	1.057,76	10.651,64	3,74 %
4.4.5	00010496	SINAPI	VIDRO COMUM LAMINADO, LISO, INCOLOR, DUPLO, ESPESSURA TOTAL 6 MM (CADA CAMADA E= 3 MM) - COLOCADO	m²	10,07	456,66	566,25	5.702,13	2,00 %
4.4.6	99862	SINAPI	GRADIL HORIZONTAL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃO DE JANELAS	m²	5,76	486,90	603,75	3.477,60	1,22 %
4.5			**Pinturas**		**1**		**42.504,65**	**42.504,65**	**14,91 %**
4.5.1			**Pintura Interna**		**1**		**15.978,56**	**15.978,56**	**5,61 %**
4.5.1.1	GOV-2769	Próprio	LIXAMENTO, LIMPEZA E PREPARO DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUINDO MASSA ACRILICA PARA REPAROS PONTUAIS.	m²	350,73	7,31	9,06	3.177,61	1,11 %
4.5.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	47,13	4,03	4,99	235,17	0,08 %
4.5.1.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	47,13	20,38	25,27	1.190,97	0,42 %
4.5.1.4	GOV-2587	Próprio	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA SUPER LAVÁVEL, ANTIMANCHAS E ANTIBACTÉRIAS EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	397,86	23,06	28,59	11.374,81	3,99 %
4.5.2			**Pintura Externa**		**1**		**10.365,00**	**10.365,00**	**3,64 %**
4.5.2.1	GOV-2769	Próprio	LIXAMENTO, LIMPEZA E PREPARO DE SUPERFICIE PARA PINTURA, INCLUINDO MASSA ACRILICA PARA REPAROS PONTUAIS.	m²	242,06	7,31	9,06	2.193,06	0,77 %
4.5.2.2	GOV-2488	Próprio	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA SUPER LAVÁVEL, ANTIMANCHAS E ANTIBACTÉRIAS EM FACHADAS, TRÊS DEMÃOS	m²	242,06	27,23	33,76	8.171,94	2,87 %
4.5.3			**Pintura de Madeiras**		**1**		**16.161,09**	**16.161,09**	**5,67 %**
4.5.3.1	GOV-2731	Próprio	PREPARO DE ELEMENTOS DE MADEIRA PARA PINTURA, COM LIXAMENTO E LIMPEZA.	m²	234,69	10,67	13,23	3.104,94	1,09 %
4.5.3.2	GOV-2749	Próprio	PINTURA DE PROTEÇÃO SOBRE MADEIRA COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE VERNIZ SPARLACK CETOL OU SIMILAR.	m²	234,69	23,88	29,61	6.949,17	2,44 %
4.5.3.3	GOV-2773	Próprio	REMOÇÃO DE BRISE DE MADEIRA, EM FACHADAS, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE CAMINHÃO MUNCK/GUINDAUTO E POSTERIOR REINSTALAÇÃO	m²	43,64	112,86	139,94	6.106,98	2,14 %
4.6			**Cobertura**		**1**		**74.025,03**	**74.025,03**	**25,97 %**
4.6.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	m²	208,12	1,74	2,15	447,45	0,16 %
4.6.2	92608	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA GRAVILHADA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	2	1.185,04	1.469,44	2.938,88	1,03 %
4.6.3	92604	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA GRAVILHADA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	2	776,63	963,02	1.926,04	0,68 %
4.6.4	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF 10/2025 PS	m²	32,42	51,19	63,47	2.057,69	0,72 %
4.6.5	GOV-2752	Próprio	TELHA GRAVILHADA MODELO SHAKE - TELHADO COM MAIS DE 2 ÁGUAS - INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - MEDIÇÃO POR ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO	m²	240,54	146,59	181,77	43.722,95	15,34 %
4.6.6	GOV-2753	Próprio	CUMEEIRA PARA TELHA GRAVILHADA MODELO SHAKE - INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	16	55,86	69,26	1.108,16	0,39 %
4.6.7	GOV-2470	Próprio	CALHA DE ALUMÍNIO - DESENVOLVIMENTO 50 CM - INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, PINTURA ELETROSTÁTICA DE FÁBRICA NAS DUAS FACES, SUPORTE E CONEXÕES	m	22,79	135,97	168,60	3.842,39	1,35 %
4.6.8	GOV-2662	Próprio	Forro em cedrinho ou equivalente, incluso estrutura de fixação	m²	15,67	280,60	347,94	5.452,21	1,91 %
4.6.9	GOV-2222	Próprio	Roda-forro em madeira, cedrinho ou equivalente	m	16,4	37,15	46,06	755,38	0,26 %
4.6.10	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	6	64,88	80,45	482,70	0,17 %
4.6.11	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	20	96,28	119,38	2.387,60	0,84 %
4.6.12	GOV-2291	Próprio	Tela anti-folha em alumínio, desenvolvimento 33 cm	m	63,76	89,35	110,79	7.063,97	2,48 %
4.6.13	GOV-2776	Próprio	REVESTIMENTO EM MADEIRA DE GRAPIA PARA BEIRAL, MANTENDO O PADRÃO DO BRISE EXISTENTE.	m²	6,46	229,66	284,77	1.839,61	0,65 %
5			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA**		**1**		**7.740,84**	**7.740,84**	**2,72 %**
5.1			**Instalações Elétricas**		**1**		**5.613,07**	**5.613,07**	**1,97 %**
5.1.1			**Infraestrutura**		**1**		**2.287,63**	**2.287,63**	**0,80 %**
5.1.1.1	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	60	23,15	28,70	1.722,00	0,60 %
5.1.1.2	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	16	11,55	14,32	229,12	0,08 %
5.1.1.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	13,36	16,56	99,36	0,03 %
5.1.1.4	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	20,81	25,80	103,20	0,04 %
5.1.1.5	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	36,01	44,65	133,95	0,05 %
5.1.2			**Cabeamento e disjuntores**		**1**		**1.885,16**	**1.885,16**	**0,66 %**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/06/2026 11:37 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p8ad576d863334

5.1.2.1	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	78	4,08	5,05	393,90	0,14 %
5.1.2.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	162	4,90	6,07	983,34	0,34 %
5.1.2.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	45	7,57	9,38	422,10	0,15 %
5.1.2.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	2	10,69	13,25	26,50	0,01 %
5.1.2.5	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	3	11,71	14,52	43,56	0,02 %
5.1.2.6	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1	12,71	15,76	15,76	0,01 %
5.1.3			**Luminárias**		**1**		**550,45**	**550,45**	**0,19 %**
5.1.3.1	GOV-2539	Próprio	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA COM 2 FARÓIS LED RETRÁTEIS - MÍNIMO DE DUAS HORAS DE AUTONOMIA - FLUXO LUMINOSO DE 2.000 A 3.000 LUMENS - REFERÊNCIA INTELBRAS BLA 400 OU EQUIVALENTE	UN	1	202,01	250,49	250,49	0,09 %
5.1.3.2	GOV-2608	Próprio	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 32 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4	60,48	74,99	299,96	0,11 %
5.1.4			**Acabamentos e Acessórios**		**1**		**889,83**	**889,83**	**0,31 %**
5.1.4.1	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	52,96	65,67	65,67	0,02 %
5.1.4.2	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	61,62	76,40	458,40	0,16 %
5.1.4.3	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	43,48	53,91	161,73	0,06 %
5.1.4.4	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	54,85	68,01	204,03	0,07 %
5.2			**Instalações de Lógica**		**1**		**2.127,77**	**2.127,77**	**0,75 %**
5.2.1	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	20	23,15	28,70	574,00	0,20 %
5.2.2	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	3,62	11,55	14,32	51,83	0,02 %
5.2.3	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	13,36	16,56	99,36	0,03 %
5.2.4	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	6	65,51	81,23	487,38	0,17 %
5.2.5	98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	80	9,23	11,44	915,20	0,32 %
6			**AR CONDICIONADO**		**1**		**15.284,29**	**15.284,29**	**5,36 %**
6.1	103252	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL, 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	3.265,08	4.048,69	4.048,69	1,42 %
6.2	GOV-2754	Próprio	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_	UN	1	9.060,97	11.235,60	11.235,60	3,94 %
7			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**		**1**		**9.047,26**	**9.047,26**	**3,17 %**
7.1			**Água Fria**		**1**		**844,51**	**844,51**	**0,30 %**
7.1.1	GOV-2514	Próprio	TUBO DE PVC SOLDÁVEL - LINHA ÁGUA FRIA - 25mm - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	6	27,96	34,67	208,02	0,07 %
7.1.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1	129,89	161,06	161,06	0,06 %
7.1.3	GOV-2498	Próprio	TORNEIRA METÁLICA ACABAMENTO BRILHANTE DE PRESSÃO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO (TEMPORIZADA), COM ALAVANCA, COMPATÍVEL PCD	UND	1	138,31	171,50	171,50	0,06 %
7.1.4	86909	SINAPI	TORNEIRA METÁLICA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	245,11	303,93	303,93	0,11 %
7.2			**Esgoto**		**1**		**1.289,78**	**1.289,78**	**0,45 %**
7.2.1	GOV-2519	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 40MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES.	M	3,8	27,36	33,92	128,89	0,05 %
7.2.2	GOV-2520	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 50MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	3,5	36,45	45,19	158,16	0,06 %
7.2.3	GOV-2521	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 75MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	0,5	45,00	55,80	27,90	0,01 %
7.2.4	GOV-2522	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 100MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	4,3	51,01	63,25	271,97	0,10 %
7.2.5	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	14,35	17,79	17,79	0,01 %
7.2.6	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF 12/2020	UN	1	500,87	621,07	621,07	0,22 %
7.2.7	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2	25,81	32,00	64,00	0,02 %
7.3			**Louças**		**1**		**4.176,39**	**4.176,39**	**1,47 %**
7.3.1	GOV-2493	Próprio	Bancada em granito cinza, Profundidade 60cm, saia e roda-banca 20cm, e = 2 cm - tipo andorinha, quartz, castelo, corumba ou outros equivalentes	M	1,5	798,29	989,87	1.484,80	0,52 %
7.3.2	100852	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	237,69	294,73	294,73	0,10 %

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/06/2026 11:37 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p8ad576d863334

7.3.3	GOV-2496	Próprio	LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA SUSPENSA, REFERÊNCIA LINHA VOGUE PLUS CONFORTO OU SIMILAR, PARA PCD	UND	1	623,90	773,63	773,63	0,27 %
7.3.4	GOV-2495	Próprio	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA PARA PCD - LINHA CONFORTO - INCLUSO ASSENTO PARA PCD E CAIXA ACOPLADA DUALFLUX	UND	1	1.309,06	1.623,23	1.623,23	0,57 %
7.4			**ACESSÓRIOS**		**1**		**2.736,58**	**2.736,58**	**0,96 %**
7.4.1	86877	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	101,84	126,28	126,28	0,04 %
7.4.2	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	427,10	529,60	529,60	0,19 %
7.4.3	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	446,33	553,44	1.106,88	0,39 %
7.4.4	GOV-2497	Próprio	BARRA DE APOIO EM "U" PARA LAVATÓRIO, EM AÇO INOX, d = 1.1/4"	UND	2	135,80	168,39	336,78	0,12 %
7.4.5	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3	12,47	15,46	46,38	0,02 %
7.4.6	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2	26,23	32,52	65,04	0,02 %
7.4.7	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	61,72	76,53	76,53	0,03 %
7.4.8	GOV-2499	Próprio	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	1	60,75	75,33	75,33	0,03 %
7.4.9	GOV-2500	Próprio	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	1	60,75	75,33	75,33	0,03 %
7.4.10	GOV-2543	Próprio	ALARME AUDIOVISUAL SEM FIO PARA PCD - COM BOTOEIRA, INCLUSO FIXAÇÃO E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	UN	1	240,67	298,43	298,43	0,10 %
8			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**		**1**		**950,30**	**950,30**	**0,33 %**
8.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 10/2025	m²	442	1,74	2,15	950,30	0,33 %
9			**ADMNISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**24.681,45**	**24.681,45**	**8,66 %**
9.1	GOV-2759	Próprio	COMPOSIÇÃO MÍNIMA DE ADMINISTRAÇÃO DE OBRA, COM ENGENHEIRO CIVIL E ENCARREGADO	un	1	19.904,40	24.681,45	24.681,45	8,66 %

Gramado - RS, 25 de Junho de 2026

Assinado eletronicamente por:
ANDRE FONSECA DOS SANTOS
25/06/2026 11:37:52

Assinatura digital avançada.

Total sem BDI	**229.913,96**
Total do BDI	**55.159,15**
Total Geral	**285.073,11**

André Fonseca dos Santos
Engenheiro Orçamentista

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/06/2026 11:37 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p8ad576d863334