Obra
REFORMA ARQUIVO PÚBLICO MUNICIPAL

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	55,00%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	15,00%
		21.551,64	11.853,40	1.616,37	1.616,37	1.616,37	1.616,37	3.232,75
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	100,00%					
		2.698,62	2.698,62					
3	ADEQUAÇÕES E REPAROS	100,00%		50,00%	50,00%			
		5.454,94		2.727,47	2.727,47			
4	ARQUITETURA	100,00%		25,00%	25,00%	25,00%	12,50%	12,50%
		197.663,77		49.415,94	49.415,94	49.415,94	24.707,97	24.707,97
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA	100,00%			25,00%	25,00%	50,00%	
		7.740,84			1.935,21	1.935,21	3.870,42	
6	AR CONDICIONADO	100,00%						100,00%
		15.284,29						15.284,29
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	50,00%	50,00%				
		9.047,26	4.523,63	4.523,63				
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%						100,00%
		950,30						950,30
9	ADMNISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	7,06%	22,42%	21,46%	20,44%	11,58%	17,04%
		24.681,45	1.742,51	5.533,58	5.296,64	5.044,89	2.858,11	4.205,72
Porcentagem			**7,3%**	**22,39%**	**21,4%**	**20,35%**	**11,59%**	**16,97%**
Custo			**20.818,16**	**63.816,99**	**60.991,63**	**58.012,41**	**33.052,87**	**48.381,02**
Porcentagem Acumulado			**7,3%**	**29,69%**	**51,08%**	**71,43%**	**83,03%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**20.818,16**	**84.635,15**	**145.626,78**	**203.639,19**	**236.692,06**	**285.073,11**

Gramado - RS, 25 de Junho de 2026

Assinado eletronicamente por:
ANDRE FONSECA DOS SANTOS
25/06/2026 11:39:26
Assinatura digital avançada.

André Fonseca dos Santos
Engenheiro Orçamentista

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/06/2026 11:39 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p23d03a6d8edae