

BDI

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Ampliação do UBS José de Almeida Leite, Município de Pedro Osório/RS

Corforme legislação tributária do municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para ISS 100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) 2,00%

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifício

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (imposto COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,87%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,67%

Situação	1º Quartil	Médio
-	3,00%	4,00%
-	0,80%	0,80%
-	0,97%	1,27%
-	0,59%	1,23%
-	6,16%	7,40%
-	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%
-	0,00%	4,50%
ok	20,34%	22,12%


Diesco Lopes
Diretor de Planejamento
Arquiteto e Urbanista
CAU A119164-0

2° Quartil
5,50%
1,00%
1,27%
1,39%
8,96%
3,65%
5,00%
4,50%
25,00%