



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1098997-69	970241	Prefeitura Municipal de Arroio Grande	PROJETO HABITACIONAL MINHA CASA MINHA VIDA	PROJETO PARA 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27
1.	CONSTRUÇÃO DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS	1.662.390,36	% Período:	11,53%	10,27%	12,98%	7,43%	4,73%	8,01%	8,16%	6,60%	10,79%	7,23%	5,37%	6,89%
		1\$		#####	#####	#####	#####	78.699,51	#####	#####	#####	#####	#####	89.341,47	#####
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	144.663,60	% Período:		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		2\$		-	14.466,36	14.466,36	14.466,36	14.466,36	14.466,36	14.466,36	-	14.466,36	14.466,36	14.466,36	14.466,36
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	34.911,06	% Período:	100,00%											
		2\$		34.911,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	1.105,70	% Período:	100,00%											
		3\$		1.105,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	LOCAÇÃO	33.805,36	% Período:	100,00%											
		3\$		33.805,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	FUNDAÇÕES	175.984,00	% Período:	89,05%	10,95%										
		2\$		#####	19.278,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	SAPATAS E MICROESTACAS DE CONCRETO	50.869,70	% Período:	100,00%											
		3\$		50.869,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	VIGAS BALDRAMES	105.835,70	% Período:	100,00%											
		3\$		#####	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	19.278,60	% Período:		100,00%										
		3\$		-	19.278,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	SUPRAESTRUTURA	159.339,70	% Período:			52,99%	23,51%	23,51%							
		2\$		-	-	84.431,60	37.454,05	37.454,05	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1.	PILARES	84.431,60	% Período:			100,00%									
		3\$		-	-	84.431,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2.	VIGAS, BEIRAIS ARMADOS E LAJES	74.908,10	% Período:				50,00%	50,00%							
		3\$		-	-	-	37.454,05	37.454,05	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	370.294,74	% Período:		35,36%	31,59%							15,42%	17,64%	
		2\$		-	#####	#####	-	-	-	-	-	-	57.082,04	65.302,46	-
1.5.1.	ALVENARIA - PAREDES / PLATIBANDAS	231.962,44	% Período:		49,58%	50,42%									
		3\$		-	#####	#####	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	15.947,80	% Período:		100,00%										
		3\$		-	15.947,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.3.	ESQUADRIAS METÁLICAS	81.282,40	% Período:										50,00%	50,00%	
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.641,20	40.641,20	-
1.5.4.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	41.102,10	% Período:										40,00%	60,00%	



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1098997-69	970241	Prefeitura Municipal de Arroio Grande	PROJETO HABITACIONAL MINHA CASA MINHA VIDA	PROJETO PARA 10 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 03/26	2 04/26	3 05/26	4 06/26	5 07/26	6 08/26	7 09/26	8 10/26	9 11/26	10 12/26	11 01/27	12 02/27
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.440,84	24.661,26	-
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	71.537,70	% Período:				100,00%								
		2\$		-	-	-	71.537,70	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.1.	TELHADOS	71.537,70	% Período:				100,00%								
		3\$		-	-	-	71.537,70	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.	REVESTIMENTOS	137.886,86	% Período:					19,42%	19,42%	5,73%	5,73%	21,33%	28,37%		
		2\$		-	-	-	-	26.779,10	26.779,10	7.899,75	7.899,75	29.413,78	39.115,38	-	-
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	53.558,20	% Período:					50,00%	50,00%						
		3\$		-	-	-	-	26.779,10	26.779,10	-	-	-	-	-	-
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	15.799,50	% Período:							50,00%	50,00%				
		3\$		-	-	-	-	-	-	7.899,75	7.899,75	-	-	-	-
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	68.529,16	% Período:									42,92%	57,08%		
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	29.413,78	39.115,38	-	-
1.8.	FORROS	50.242,90	% Período:							50,00%	50,00%				
		2\$		-	-	-	-	-	-	25.121,45	25.121,45	-	-	-	-
1.9.	PINTURA	43.129,94	% Período:										22,19%	22,19%	55,61%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.572,65	9.572,65	23.984,64
1.9.1.	PINTURAS INTERNAS	19.145,30	% Período:										50,00%	50,00%	
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.572,65	9.572,65	-
1.9.2.	PINTURAS EXTERNAS	21.471,74	% Período:												100,00%
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.471,74
1.9.3.	PINTURA ESQUADRIAS	2.512,90	% Período:												100,00%
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.512,90
1.10.	ESPECIAIS / ELEMENTOS DE FACHADA	6.063,28	% Período:		100,00%										
		2\$		-	6.063,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10.1.	ESTRUTURA DE FACHADA EM ALVENA	6.063,28	% Período:		100,00%										
		3\$		-	6.063,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11.	PAVIMENTAÇÕES	149.860,20	% Período:								9,54%	90,46%			
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	14.301,10	#####	-	-	-
1.11.1.	CERÂMICA	107.954,40	% Período:									100,00%			
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	#####	-	-	-
1.11.2.	CIMENTADOS	14.301,10	% Período:								100,00%				
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	14.301,10	-	-	-	-
1.11.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	27.604,70	% Período:									100,00%			



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098997-69	Nº TGOV 970241	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Arroio Grande	APELIDO EMPREENDIMENTO PROJETO HABITACIONAL MINHA CASA MINHA VIDA	DESCRIÇÃO DO LOTE PROJETO PARA 10 UNIDADES HABITACIONAIS
---------------------------	-------------------	---	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 03/26	2 04/26	3 05/26	4 06/26	5 07/26	6 08/26	7 09/26	8 10/26	9 11/26	10 12/26	11 01/27	12 02/27
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	27.604,70	-	-	-
1.12.	INSTALAÇÕES	304.784,98	% Período:						30,13%	28,90%	20,48%				20,48%
		2\$		-	-	-	-	-	91.833,88	88.093,80	62.428,65	-	-	-	62.428,65
1.12.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	124.857,30	% Período:								50,00%				50,00%
		3\$		-	-	-	-	-			62.428,65	-	-	-	62.428,65
1.12.2.	HIDRÁULICA	29.071,40	% Período:						50,00%	50,00%					
		3\$		-	-	-	-	-	14.535,70	14.535,70	-	-	-	-	-
1.12.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	150.856,28	% Período:						51,24%	48,76%					
		3\$		-	-	-	-	-	77.298,18	73.558,10	-	-	-	-	-
1.13.	PAISAGISMO	6.960,20	% Período:												100,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.960,20
1.13.1.	PLANTIO DE ESPÉCIES VEGETAIS	6.960,20	% Período:												100,00%
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.960,20
1.14.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6.731,20	% Período:												100,00%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.731,20
1.14.1.	LIMPEZA	6.731,20	% Período:												100,00%
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.731,20
Total: R\$ 1.662.390,36			%:	11,53%	10,27%	12,98%	7,43%	4,73%	8,01%	8,16%	6,60%	10,79%	7,23%	5,37%	6,89%
Período:	Repass:	172.898,43		154.076,23	194.773,64	111.398,13	71.011,76	120.079,50	122.337,11	99.029,95	161.910,74	108.491,15	80.614,17	103.379,19	
	Contrapartida:	18.718,03		16.680,33	21.086,24	12.059,98	7.687,75	12.999,84	13.244,25	10.721,00	17.528,50	11.745,28	8.727,30	11.191,86	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	191.616,46		170.756,56	215.859,88	123.458,11	78.699,51	133.079,34	135.581,36	109.750,95	179.439,24	120.236,43	89.341,47	114.571,05	
Acumulado:	%:	11,53%		21,80%	34,78%	42,21%	46,94%	54,95%	63,10%	69,71%	80,50%	87,73%	93,11%	100,00%	
	Repass:	172.898,43		326.974,66	521.748,30	633.146,43	704.158,19	824.237,69	946.574,80	1.045.604,75	1.207.515,49	1.316.006,64	1.396.620,81	1.500.000,00	
	Contrapartida:	18.718,03		35.398,36	56.484,60	68.544,58	76.232,33	89.232,17	102.476,42	113.197,42	130.725,92	142.471,20	151.198,50	162.390,36	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	191.616,46		362.373,02	578.232,90	701.691,01	780.390,52	913.469,86	1.049.051,22	1.158.802,17	1.338.241,41	1.458.477,84	1.547.819,31	1.662.390,36	
			Administração Local:	0,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%

Arroio Grande/RS

Local

sexta-feira, 14 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Miguel de Freitas Vidal

CREA/CAU: CAU A151697-3

ART/RRT: RRT 15695138