



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Arroio Grande	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS	MUNICÍPIO / UF Arroio Grande	BDI 1 22,28%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS										80.977,59
1.			2 CHALÉS EM MADEIRA COM BANHEIRO						-	80.977,59
1.1.			CHALÉS EM MADEIRA DE 34,56m² CADA UNIDADE						-	50.134,80
1.1.0.1.	Cotação	COT-01	CASA DE MADEIRA EUCALIPTO, BASE DE PEDRA GRES, COM ASSOALHO, PARDE DUPLADA, 3 JANELAS DE MADEIRA 1MX1M, 2 JANELAS DE MADEIRA MAXIM-AR 0,30MX1,00M, 2 PORTAS INTERNAS, 2 PORTAS EXTERNA, TELHADO DE FIBROCIMENTO 6MM, ELÉTRICA INTERNA COM BOCAIS E INTERRUPTORES, MÃO DE OBRA INCLUSA PARA MONTAGEM.	UN	2,00	20.500,00	BDI 1	25.067,40	50.134,80	RA
1.2.			BANHEIRO EM ALVENARIA 4,53M² CADA UNIDADE						-	30.842,79
1.2.1.			SAPATA E MICROESTACA						-	881,29
1.2.1.1.	Composição	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,57	95,88	BDI 1	117,24	66,83	RA
1.2.1.2.	Composição	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,64	12,64	BDI 1	15,46	195,41	RA
1.2.1.3.	Composição	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,50	13,42	BDI 1	16,41	73,85	RA
1.2.1.4.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,56	796,19	BDI 1	973,58	545,20	RA
1.2.2.			VIGAS BALDRAMES						-	1.672,96
1.2.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,66	108,72	BDI 1	132,94	87,74	RA
1.2.2.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	4,56	62,96	BDI 1	76,99	351,07	RA
1.2.2.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	27,80	12,64	BDI 1	15,46	429,79	RA
1.2.2.4.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,86	13,42	BDI 1	16,41	161,80	RA
1.2.2.5.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	0,66	796,19	BDI 1	973,58	642,56	RA
1.2.3.			VIGAS DE AMARRAÇÃO						-	1.174,60
1.2.3.1.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	27,80	12,64	BDI 1	15,46	429,79	RA

RECURSO ↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Arroio Grande	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS	MUNICÍPIO / UF Arroio Grande	BDI 1 22,28%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS										
									80.977,59	
1.2.3.2.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,86	13,42	BDI 1	16,41	161,80	RA
1.2.3.3.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,66	722,40	BDI 1	883,35	583,01	RA
1.2.4. PAREDES DE ALVENARIA									-	13.535,91
1.2.4.1.	SINAPI	103333	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	47,52	126,86	BDI 1	155,12	7.371,30	RA
1.2.4.2.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	51,04	4,74	BDI 1	5,80	296,03	RA
1.2.4.3.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	51,04	8,59	BDI 1	10,50	535,92	RA
1.2.4.4.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	51,04	29,69	BDI 1	36,30	1.852,75	RA
1.2.4.5.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	51,04	55,76	BDI 1	68,18	3.479,91	RA
1.2.5. COBERTURA									-	437,15
1.2.5.1.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	5,00	49,29	BDI 1	60,27	301,35	RA
1.2.5.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	5,00	22,21	BDI 1	27,16	135,80	RA
1.2.6. INSTALAÇÃO HIDRAULICAS									-	5.360,91
1.2.6.1.	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	26,00	20,94	BDI 1	25,61	665,86	RA
1.2.6.2.	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	8,82	BDI 1	10,79	64,74	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Arroio Grande	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS	MUNICÍPIO / UF Arroio Grande	BDI 1 22,28%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS										
									80.977,59	
1.2.6.3.	SINAPI	89438	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	11,27	BDI 1	13,78	82,68	RA
1.2.6.4.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	40,00	41,90	BDI 1	51,24	2.049,60	RA
1.2.6.5.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	37,53	BDI 1	45,89	91,78	RA
1.2.6.6.	SINAPI	39320	TERMINAL DE VENTILACAO, 75 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	20,01	BDI 1	24,47	48,94	RA
1.2.6.7.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,00	30,09	BDI 1	36,79	183,95	RA
1.2.6.8.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	23,63	BDI 1	28,89	346,68	RA
1.2.6.9.	SINAPI	41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	2,00	364,99	BDI 1	446,31	892,62	RA
1.2.6.10.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00	193,83	BDI 1	237,02	474,04	RA
1.2.6.11.	SINAPI	cor-04	Fossa Concreto 8 Pessoas (d:0,75xa:0,65) (0,29m³)	UN	2,00	188,10	BDI 1	230,01	460,02	RA
1.2.7.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	668,94	
1.2.7.1.	Composição	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,40	19,72	BDI 1	24,11	130,19	RA
1.2.7.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5,00	4,59	BDI 1	5,61	28,05	RA
1.2.7.3.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,00	17,65	BDI 1	21,58	172,64	RA
1.2.7.4.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4,00	7,08	BDI 1	8,66	34,64	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Arroio Grande	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS	MUNICÍPIO / UF Arroio Grande	BDI 1 22,28%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS										80.977,59
1.2.7.5.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	20,28	BDI 1	24,80	99,20	RA
1.2.7.6.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	34,40	BDI 1	42,06	84,12	RA
1.2.7.7.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	-	2,00	43,09	BDI 1	52,69	105,38	RA
1.2.7.8.	SINAPI	38773	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	2,00	6,02	BDI 1	7,36	14,72	RA
1.2.8.			CONTRAPISO					-	888,35	
1.2.8.1.	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	M3	1,63	97,01	BDI 1	118,62	193,35	RA
1.2.8.2.	SINAPI	101621	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	0,65	261,88	BDI 1	320,23	208,15	RA
1.2.8.3.	SINAPI	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 5CM. AF_07/2021	M2	6,50	61,25	BDI 1	74,90	486,85	RA
1.2.9.			ESQUADRIAS					-	3.700,80	
1.2.9.1.	SINAPI	11190	JANELA BASCULANTE, ACO, COM BATENTE/REQUADRO, 60 X 60 CM (SEM VIDROS)	UN	2,00	114,95	BDI 1	140,56	281,12	RA
1.2.9.2.	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.398,30	BDI 1	1.709,84	3.419,68	RA
1.2.10.			ACABAMENTOS					-	2.521,88	
1.2.10.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	537,43	BDI 1	657,17	1.314,34	RA
1.2.10.2.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	493,76	BDI 1	603,77	1.207,54	RA

RECURSO ↓

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Arroio Grande	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS	MUNICÍPIO / UF Arroio Grande	BDI 1 22,28%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
PROJETO HABITACIONAL - CONSTRUÇÃO DE 2 CHALÉS									
80.977,59									

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Arroio Grande
Local

sexta-feira, 17 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Igor Alvez dos Santos
CREA/CAU: CFT/RS 85894095034
ART/RRT: 0

RECURSO
↓