



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2448/2026

Município de Piratini/RS

Solicitante: Secretaria Municipal de Urbanismo e Serviços Públicos.

Elaboração: Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Planejamento e Projetos

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objeto a **contratação de empresa especializada para a execução de serviços de construção, com fornecimento de materiais e mão de obra, destinados à edificação de túmulos** com área térrea de 133,84m² e **construção de sala de exumação** com área térrea de 9,00m², no **Cemitério Municipal**, localizado em **Rua Princesa Isabel, Piratini/RS**, conforme especificações constantes no Memorial Descritivo e Projeto Técnico.

A necessidade decorre da insuficiência de unidades disponíveis para sepultamento no Cemitério Municipal, considerando a crescente demanda da população. A inexistência de novas estruturas compromete a adequada prestação do serviço público essencial, podendo gerar transtornos à Administração Pública e à comunidade local.

A intervenção proposta visa ampliar a capacidade estrutural do cemitério, garantindo organização, segurança, durabilidade das edificações e condições adequadas de salubridade, mediante execução de fundações, alvenarias, lajes, revestimentos, impermeabilizações e pintura, conforme padrões técnicos exigidos.

A contratação contemplará a execução integral da obra, incluindo o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e insumos necessários, assegurando a entrega da estrutura concluída e em plenas condições de uso, observadas as normas técnicas aplicáveis e a legislação vigente.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente contratação encontra-se alinhada ao Plano Anual de Contratações (PAC) da Secretaria Municipal de Urbanismo e Serviços Públicos de Piratini. A intervenção proposta também está compatível com a programação orçamentária vigente.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!
Gestão 2025/2028





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO

Natureza do objeto:

O objeto possui **natureza de serviço especial**, dada sua complexidade técnica, diversidade de etapas e necessidade de observância rigorosa a normas de engenharia, conforme o art. 6º, XIV, da Lei 14.133/2021.

Detalhamento:

A contratação deverá ser realizada por meio de licitação, na modalidade **Pregão**, em sua **forma eletrônica**, com critério de julgamento **Menor Preço Global**, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando tratar-se de objeto com especificações técnicas previamente definidas no Projeto Básico, Memorial Descritivo e Planilhas Orçamentárias.

Condições de Habilitação:

- Os interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, apresentando:
- Registro da Pessoa Jurídica no CREA e/ou CAU;
- Registro do responsável técnico no conselho profissional competente;
- Atestados de capacidade técnico-operacional e técnico-profissional, acompanhados de Certidão de Acervo Técnico (CAT);
- Demais documentos de habilitação exigidos no edital.

Obrigações da Contratada:

A contratada deverá:

- Executar os serviços em conformidade com o Projeto Básico, Projeto Executivo, Memorial Descritivo, Cronograma Físico-Financeiro e normas técnicas aplicáveis;
- Cientificar, por escrito, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, a fiscalização da CONTRATANTE sobre qualquer ocorrência anormal verificada na execução dos serviços, independentemente de comunicação verbal, sob pena de aplicação de sanção;
- Prestar imediatamente as informações e esclarecimentos solicitados pela CONTRATANTE, e, quando se tratar de questões técnicas, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas;
- Não subcontratar, ceder ou transferir o objeto contratual, no todo ou em parte, sem anuência expressa da CONTRATANTE, sob pena de rescisão contratual;
- Cumprir as condições de garantia do objeto, responsabilizando-se pelo prazo ofertado em proposta, observado o prazo mínimo exigido pela Administração;
- Providenciar a substituição de qualquer profissional cuja conduta seja considerada inadequada pela fiscalização;
- Responder por todas as despesas diretas e indiretas decorrentes da execução contratual, inclusive encargos trabalhistas, previdenciários,





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

fiscais, transporte, seguros e demais obrigações legais, não havendo qualquer vínculo empregatício entre os empregados da contratada e o Município;

- Responsabilizar-se por danos causados à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução dos serviços;
- Aceitar acréscimos ou supressões contratuais nos limites estabelecidos pelo art. 124, §1º, alínea “b”, combinado com o art. 125 da Lei nº 14.133/2021;
- Manter, durante toda a execução contratual, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- Instalar e manter Diário de Obras, com acompanhamento e assinatura do responsável técnico;
- Garantir a presença do responsável técnico durante a execução, sendo este responsável pela qualidade dos serviços, podendo responder junto ao CREA e/ou CAU em caso de execução inadequada;
- Ao término do contrato, promover a retirada de equipamentos e instalações provisórias não previstas no edital, sem ônus para o Município.

Fiscalização e Sanções:

- A fiscalização será exercida por servidores designados pela Administração, que poderão acompanhar, orientar, exigir correções, embargar serviços e aplicar penalidades previstas em contrato.
- O descumprimento das obrigações contratuais poderá ensejar aplicação de sanções administrativas, inclusive advertência, multa, suspensão e rescisão contratual, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A contratação contempla 2 itens, correspondentes na tabela a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
1	Construção de 04 blocos de gavetas mortuárias (120 unidades)		1
2	Construção de Sala de Exumação		1

Valores conforme planilhas do Projeto Básico e metodologia SINAPI

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Após análise das alternativas técnicas disponíveis para ampliação da capacidade de sepultamentos no Cemitério Municipal, foram consideradas as





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

seguintes soluções: reorganização do espaço físico existente, ampliação de áreas destinadas a sepultamentos e implantação de estruturas pré-moldadas.

A **reorganização do espaço físico existente** mostrou-se insuficiente para atender à demanda atual, tendo em vista a limitação da capacidade instalada e a ocupação já consolidada do local.

A **ampliação de áreas destinadas a sepultamentos** também se apresenta como alternativa limitada, considerando as restrições físicas do terreno disponível, bem como a necessidade de execução de infraestrutura adequada para novas áreas.

A utilização de **estruturas pré-moldadas** foi analisada como possível solução, porém apresenta limitações quanto à durabilidade, adaptação ao projeto existente e compatibilidade com as condições estruturais e operacionais do cemitério.

Diante disso, a construção de novos blocos de gavetas mortuárias e uma sala de exumação foi identificada como a solução mais adequada sob os aspectos técnico, econômico e operacional, proporcionando maior durabilidade, melhor aproveitamento do espaço e atendimento eficiente à demanda existente.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação é de **R\$ 264.032,38 (duzentos e sessenta e quatro mil, trinta e dois reais e trinta e oito centavos)**, conforme planilha orçamentária elaborada com base nos custos de materiais e mão de obra constantes na Tabela SINAPI, adotada como referência oficial para obras e serviços de engenharia.

A composição do valor estimado considerou os quantitativos definidos no Projeto Básico, Memorial Descritivo e Cronograma Físico-Financeiro, bem como os preços unitários praticados no mercado, em conformidade com os parâmetros estabelecidos pela legislação vigente, especialmente a Lei Federal nº 14.133/2021.

A utilização da Tabela SINAPI assegura maior confiabilidade, transparência e padronização na formação de preços, possibilitando a adequada comparação de propostas e a obtenção da contratação mais vantajosa para a Administração Pública, em observância aos princípios da economicidade, razoabilidade e eficiência.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!
Gestão 2025/2028





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO, PLANEJAMENTO E PROJETOS.

Item		Fonte	Código	Descrição	Un	Qtde	CUSTO UNITÁRIO (Sem BDI) (R\$)	CUSTO UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	CUSTO TOTAL COM BDI (24,99%)
Prefeitura Municipal de Piratini									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
<i>Construção de blocos com total de 120 gavetas mortuárias e sala de exumação</i>									
		OBRA: Cemitério Municipal de Piratini							
		BASE ORÇAMENTO: SINAPI FEVEREIRO 2026							
TÍTULOS									
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	SINAPI	103689		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	M²	1	R\$ 463,76	R\$ 579,65	R\$ 579,65
1.2	COMPOSIÇÃO	001		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	H	25	R\$ 131,04	R\$ 163,79	R\$ 4.094,67
1.3	SINAPI	99059		LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTELETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	125	R\$ 65,28	R\$ 81,59	R\$ 10.199,18
1.4	SINAPI	98447		PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	M²	35	R\$ 94,63	R\$ 118,28	R\$ 4.139,73
1.5	SINAPI	98460		PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	M²	12	R\$ 66,18	R\$ 82,72	R\$ 992,62
1.6	SINAPI	100382		FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTELETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	12	R\$ 23,97	R\$ 29,96	R\$ 359,52
1.7	SINAPI	94210		TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE LAÇAMENTO. AF_07/2019	M	15	R\$ 50,99	R\$ 63,73	R\$ 955,99
1.8	SINAPI	98524		LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.	m²	150	R\$ 5,29	R\$ 6,61	R\$ 991,80
1.9	SINAPI	96527		ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS)	m³	8	R\$ 117,26	R\$ 146,56	R\$ 1.172,51
1.10	SINAPI	96522		ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE CORDOAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS)	m³	4	R\$ 160,55	R\$ 200,67	R\$ 802,69
2 ESTRUTURA E ALVENARIA									
2.1	SINAPI	92767		ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	780	R\$ 15,88	R\$ 19,85	R\$ 15.481,76
2.2	SINAPI	101159		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	345	R\$ 141,80	R\$ 177,24	R\$ 61.146,36
2.3	SINAPI	92518		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PE-DIRETO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES.	m²	399,3	R\$ 52,10	R\$ 65,12	R\$ 25.611,61
2.4	SINAPI	97096		CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	2,8	R\$ 676,72	R\$ 845,63	R\$ 9.124,99
2.5	SINAPI	96556		CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	2,94	R\$ 967,22	R\$ 1.208,93	R\$ 3.554,25
2.6	SINAPI	103669		CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADE M3 NISAMENTO E ACABAMENTO.	m³	0,5	R\$ 1.031,64	R\$ 1.289,45	R\$ 644,72
2.7	SINAPI	103682		CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	41,5	R\$ 1.052,49	R\$ 1.315,51	R\$ 54.599,55
2.8	SINAPI	96619		LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDOAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM.	m²	7	R\$ 42,53	R\$ 53,16	R\$ 372,11
2.9	SINAPI	92759		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	kg	105,55	R\$ 14,52	R\$ 18,15	R\$ 1.915,58
2.10	SINAPI	96545		ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM.	kg	261,75	R\$ 16,67	R\$ 20,84	R\$ 5.453,78
3 IMPERMEABILIZAÇÃO									
3.1	SINAPI	98555		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 3 DEMÃOS.	m²	685	R\$ 34,15	R\$ 42,68	R\$ 29.238,60
4 ACABAMENTOS									
4.1	SINAPI	87904		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	m²	100	R\$ 9,29	R\$ 11,61	R\$ 1.161,16
4.2	SINAPI	87529		MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	100	R\$ 38,61	R\$ 48,26	R\$ 4.825,86
4.3	SINAPI	88489		PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	100	R\$ 14,16	R\$ 17,70	R\$ 1.769,96
SALA DE EXUMAÇÃO									
5 SERVIÇOS PRELIMINAR									
5.1.1	SINAPI	98524		LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	10	R\$ 5,29	R\$ 6,61	R\$ 66,12
5.1.2	SINAPI	99059		LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTELETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	12	R\$ 65,28	R\$ 81,59	R\$ 979,12
5.1.3	COMPOSIÇÃO	1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	h	4	R\$ 131,04	R\$ 163,79	R\$ 655,15
5.2 FUNDAÇÃO E CONTRAPISO									
5.2.1	SINAPI	96522		ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE CORDOAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	0,8	R\$ 160,55	R\$ 200,67	R\$ 160,54
5.2.2	SINAPI	96527		ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	0,72	R\$ 117,26	R\$ 146,56	R\$ 105,53
5.2.3	SINAPI	96542		FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	3	R\$ 102,93	R\$ 128,65	R\$ 385,96
5.2.4	SINAPI	96543		ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	3,6	R\$ 20,90	R\$ 26,12	R\$ 94,04
5.2.5	SINAPI	96545		ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	kg	20	R\$ 16,67	R\$ 20,84	R\$ 416,72
5.2.6	SINAPI	96556		CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,5	R\$ 967,22	R\$ 1.208,93	R\$ 604,46
5.2.7	SINAPI	96555		CONCRETAGEM DE BLOCO DE CORDOAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,5	R\$ 800,23	R\$ 1.000,21	R\$ 500,10
5.2.8	SINAPI	101159		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	3,6	R\$ 141,80	R\$ 177,24	R\$ 638,05
5.2.9	SINAPI	98557		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	3,6	R\$ 49,37	R\$ 61,71	R\$ 222,15
5.2.10	SINAPI	94342		ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	2	R\$ 96,64	R\$ 120,79	R\$ 241,58
5.2.11	SINAPI	100923		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	m²	0,9	R\$ 176,33	R\$ 220,39	R\$ 198,36
5.2.12	SINAPI	87372		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	0,6	R\$ 903,96	R\$ 1.129,86	R\$ 677,92
5.2.13	SINAPI	94994		EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	3	R\$ 101,57	R\$ 126,95	R\$ 380,86
5.3 ESTRUTURA E VEDAÇÃO									

Documento assinado digitalmente em 07/04/2026 15:29:14
 Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/ISnHo> para
 verificar a autenticidade.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!
 Gestão 2025/2028





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

5.3.1	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA. 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	8	R\$ 104,19	R\$ 130,23	R\$ 1.041,82
5.3.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	35,5	R\$ 14,52	R\$ 18,15	R\$ 644,27
5.3.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	63	R\$ 12,67	R\$ 15,84	R\$ 997,68
5.3.4	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,45	R\$ 1.052,49	R\$ 1.315,51	R\$ 591,98
5.3.5	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,29	R\$ 1.031,64	R\$ 1.289,45	R\$ 373,94
5.3.6	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	m	2,4	R\$ 41,73	R\$ 52,16	R\$ 125,18
5.3.7	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	m	1,4	R\$ 53,69	R\$ 67,11	R\$ 93,95
5.3.8	SINAPI	103355	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	32	R\$ 93,99	R\$ 117,48	R\$ 3.759,30
5.4	REVESTIMENTOS							R\$ 5.283,58
5.4.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2023	m²	64	R\$ 8,84	R\$ 11,05	R\$ 707,14
5.4.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	64	R\$ 38,61	R\$ 48,26	R\$ 3.088,55
5.4.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	64	R\$ 4,44	R\$ 5,55	R\$ 355,17
5.4.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_04/2023	m²	64	R\$ 14,16	R\$ 17,70	R\$ 1.132,71
5.5	COBERTURA E FORRO							R\$ 2.004,59
5.5.1	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	10	R\$ 25,93	R\$ 32,41	R\$ 324,10
5.5.2	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECUBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_07/2019	m²	10	R\$ 50,99	R\$ 63,73	R\$ 637,32
5.5.3	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	9	R\$ 73,76	R\$ 92,19	R\$ 829,73
5.5.4	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RÓDA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	m	12	R\$ 13,21	R\$ 17,79	R\$ 213,43
5.6	ESQUADRIAS							R\$ 2.958,81
5.6.1	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	2,08	R\$ 896,33	R\$ 1.120,32	R\$ 2.330,27
5.6.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REGULADOR 6 X 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,2	R\$ 419,06	R\$ 523,78	R\$ 628,54
5.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 638,10
5.7.1	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	uni	2	R\$ 6,13	R\$ 7,66	R\$ 15,32
5.7.2	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	2	R\$ 20,58	R\$ 25,72	R\$ 51,45
5.7.3	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	10	R\$ 11,61	R\$ 14,51	R\$ 145,11
5.7.4	SINAPI	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	1	R\$ 58,52	R\$ 73,14	R\$ 73,14
5.7.5	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	1	R\$ 33,28	R\$ 41,60	R\$ 41,60
5.7.6	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	20	R\$ 3,21	R\$ 4,01	R\$ 80,24
5.7.7	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	30	R\$ 4,62	R\$ 5,77	R\$ 173,24
5.7.8	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	uni	1	R\$ 30,73	R\$ 38,41	R\$ 38,41
5.7.9	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	uni	1	R\$ 15,67	R\$ 19,59	R\$ 19,59
VALOR TOTAL								R\$ 264.032,38

Responsável técnico:

Marcelo e Silva Gonçalves
Engenheiro Civil – CREA/RS 255412
Assessor de Projetos e Fiscalização

Robinson Soares Lobato
Engenheiro Civil – CREA/RS 245161
Assessora de Projetos e Fiscalização

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para a execução de serviços de construção, com fornecimento de materiais e mão de obra, destinados à edificação de túmulos e construção de sala de exumação, com o objetivo de ampliar a capacidade de atendimento do serviço público de sepultamento.

O objeto compreende todas as etapas necessárias à execução da obra, abrangendo serviços preliminares, limpeza do terreno e terraplenagem, execução de fundações, vigas baldrame e estruturas em concreto armado, execução de alvenarias em tijolo maciço, lajes de cobertura, impermeabilizações internas, revestimentos internos e externos, bem como pintura final, conforme projeto técnico e memorial descritivo.

A solução contempla o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à plena execução dos serviços, incluindo mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos, transporte de materiais, organização e segurança do canteiro de obras,





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

controle tecnológico dos serviços executados, limpeza final da área e entrega da edificação em perfeitas condições de uso.

A execução integrada das etapas previstas visa garantir a estabilidade estrutural, a durabilidade da edificação, a adequada impermeabilização das unidades e o atendimento às normas técnicas aplicáveis, às condições de segurança do trabalho e à legislação vigente.

O prazo estimado para a execução da obra será aquele estabelecido no cronograma físico-financeiro integrante do Projeto Básico.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO

O parcelamento do objeto não é recomendado, tendo em vista que os serviços necessários à execução dos túmulos e da sala de exumação constituem etapas técnica e operacionalmente interdependentes, compondo uma única solução de obra de engenharia.

As atividades previstas devem ser executadas de forma integrada e sequencial, conforme estabelecido no cronograma físico-financeiro do empreendimento.

A divisão do objeto em contratações distintas poderia comprometer a compatibilidade técnica entre as etapas da obra, dificultar a fiscalização, gerar sobreposição ou lacunas de responsabilidade entre diferentes contratados e aumentar o risco de atrasos, falhas construtivas e inconsistências na execução, especialmente no que se refere à estabilidade estrutural e à adequada impermeabilização das unidades, com prejuízos à eficiência administrativa e à qualidade final da obra.

Ressalta-se que, embora a execução e o pagamento dos serviços ocorram de forma parcelada ao longo do período contratual, por meio de medições vinculadas ao cronograma físico-financeiro, tal prática não caracteriza parcelamento do objeto, mas procedimento regular de acompanhamento da execução, fiscalização e desembolso financeiro.

Dessa forma, a contratação por lote único mostra-se a alternativa mais vantajosa para a Administração Pública, assegurando unidade técnica da obra, maior controle da execução, clareza na responsabilização do contratado, economicidade e adequada conclusão do objeto proposto neste Estudo Técnico Preliminar.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!
Gestão 2025/2028





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR (R\$)	%	PREFEITURA DE PIRATINI				
				1º Mês	2º Mês	3º Mês	4º Mês	5º Mês
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	24.288,36	9,20%	R\$ 24.288,36				
2	ESTRUTURA E ALVENARIA	177.908,71	67,38%	R\$ 44.477,18	R\$ 44.477,18	R\$ 44.477,18	R\$ 44.477,18	
3	IMPERMEABILIZAÇÃO	29.238,60	11,07%	R\$ 7.309,65	R\$ 7.309,65	R\$ 7.309,65	R\$ 7.309,65	
4	ACABAMENTOS	7.756,88	2,94%	R\$ 1.939,22	R\$ 1.939,22	R\$ 1.939,22	R\$ 1.939,22	
5	SALA DE EXUMAÇÃO	24.839,84	9,41%					R\$ 24.839,84
TOTAL MENSAL %			100,00%	29,55%	20,35%	20,35%	20,35%	9,41%
TOTAL MENSAL ACUMULADO %				29,55%	49,90%	70,24%	90,59%	100,00%
TOTAL MENSAL R\$		264.032,38		R\$ 78.014,40	R\$ 53.726,05	R\$ 53.726,05	R\$ 53.726,05	R\$ 24.839,84
TOTAL MENSAL ACUMULADO R\$				R\$ 78.014,40	R\$ 131.740,45	R\$ 185.466,50	R\$ 239.192,55	R\$ 264.032,38

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação pretende-se:

- Ampliar a capacidade de atendimento do Cemitério Municipal;
- Garantir a adequada prestação do serviço público de sepultamento;
- Proporcionar melhores condições estruturais e de organização do espaço;
- Assegurar durabilidade e qualidade técnica das edificações;
- Reduzir a necessidade de intervenções corretivas futuras;
- Atender à demanda existente de forma eficiente;
- Garantir lisura, isonomia e competitividade no processo licitatório;
- Assegurar preços compatíveis com o mercado e evitar sobrepreço.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há necessidade de providências extraordinárias.

A Administração já possui:

- Dotação orçamentária adequada;
- Definição dos gestores e fiscais.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas.

A execução é autossuficiente e depende apenas da contratação principal, conforme previsão no Projeto Básico.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Conforme características da obra, podem ocorrer os seguintes impactos:

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Geração de resíduos de construção	Destinação para local licenciado e manejo adequado pela empresa



Gestão 2025/2028





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

Ruído e vibrações	Cumprimento das normas de segurança e horários permitidos
Poeira no entorno da obra	Umidificação e barreiras físicas quando necessário
Interferência temporária na circulação interna	Sinalização preventiva e medidas de segurança

O projeto prevê que a empresa observe as normas ambientais aplicáveis e adote as melhores práticas de engenharia durante a execução dos serviços.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos elementos técnicos apresentados, na disponibilidade de recursos financeiros, bem como nas especificações constantes neste Estudo Técnico Preliminar, a contratação é considerada viável, adequada e necessária, atendendo à finalidade pública e à legislação vigente.

Piratini, 07 de abril de 2026.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:

Marcelo e Silva Gonçalves
Matrícula nº 3656-0/1
Assessor de Projetos e Fiscalização

Robinson Soares Lobato
Matrícula nº 3473-8/1
Assessor de Projetos e Fiscalização



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!
Gestão 2025/2028

