



SECRETARIA MUNICIPAL DE

# DESENVOLVIMENTO, PLANEJAMENTO E PROJETOS

GESTÃO 2025-2028

**BDI**

# PREFEITURA DE PIRATINI

1º CAPITAL FARROUPILHA • GESTÃO 2025-2028

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA INACIA MACHADO DA SILVEIRA

BASE ORÇAMENTÁRIA: BASE ORÇAMENTO: SINAPI 02/2026

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição previdenciária sobre a receita bruta a ou 4,5% - desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI Sem desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>23,58%</b>

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
	0,00%	0,00%	0,00%
<b>OK</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Responsável técnico:

**Marcelo e Silva Gonçalves**  
Engenheiro Civil – CREA/RS 255412  
Assessor de Projetos e Fiscalização

**Robinson Soares Lobato**  
Engenheiro Civil – CREA/RS 245161  
Assessor de Projetos e Fiscalização

**Julia Salles**  
Arquiteta e Urbanista CAU-RS A299977-3  
Assessora de Projetos e Paisagismo