



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

**PROCESSO ADMINISTRATIVO 2345/2026**

**Município de Piratini/RS**

**Solicitante:** Secretaria de Cultura, Turismo, Desporto e Lazer

**Elaboração:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Planejamento e Projetos

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade a contratação de empresa especializada para a execução das obras de revitalização da Praça Inácia Machado da Silveira, localizada no Município de Piratini/RS.

A intervenção integra ações voltadas ao fortalecimento da infraestrutura urbana, do turismo e da valorização dos espaços públicos, estando vinculada ao planejamento municipal e à destinação de recursos provenientes de emenda parlamentar, com investimento específico para obras e instalações.

A praça constitui um dos principais espaços de convivência social, lazer e realização de eventos culturais do município, possuindo relevante importância histórica, urbanística e turística. Contudo, conforme verificado em vistoria técnica e levantamento in loco, o espaço apresenta atualmente condições inadequadas de uso, caracterizadas por:

- Degradação das áreas pavimentadas, com desgaste e irregularidades;
- Mobiliário urbano deteriorado e insuficiente;
- Ausência de infraestrutura adequada para eventos e atividades culturais;
- Deficiência nas condições de acessibilidade;
- Iluminação pública insuficiente, comprometendo a segurança no período noturno;
- Inexistência de sanitários públicos, limitando a permanência e o uso prolongado do espaço;
- Necessidade de requalificação paisagística e funcional dos ambientes.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

Tais condições comprometem diretamente a segurança, o conforto e a acessibilidade dos usuários, restringindo o pleno uso do espaço público pela população, além de impactar negativamente na atratividade turística e na valorização do patrimônio histórico local.

Diante desse cenário, torna-se necessária a revitalização integral da praça, contemplando a execução de obras de infraestrutura urbana, incluindo a construção de sanitários públicos acessíveis, implantação de estrutura para eventos, requalificação das áreas de circulação e permanência, instalação de mobiliário urbano, melhorias no sistema de iluminação, drenagem e paisagismo, bem como adequações às normas de acessibilidade vigentes.

A proposta visa promover a qualificação do espaço público, garantindo melhores condições de uso, segurança, acessibilidade universal e inclusão social, além de incentivar a realização de atividades culturais, fortalecer o turismo local e contribuir para o bem-estar da população.

Dessa forma, a contratação pretendida atende ao interesse público, estando alinhada às diretrizes de desenvolvimento urbano, cultural e turístico do Município de Piratini, bem como aos princípios da eficiência, economicidade e promoção da qualidade de vida.

## 2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente contratação encontra-se alinhada ao Plano Anual de Contratações (PAC) do Município de Piratini, através da Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Desporto e Lazer, destinado à execução de obras de infraestrutura urbana, incluindo a revitalização de espaços públicos.

## 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO

### Natureza do objeto:

O objeto da contratação possui natureza de serviço especial de engenharia, nos termos do art. 6º, inciso XIV, da Lei Federal nº 14.133/2021, em razão da complexidade técnica envolvida, da diversidade de serviços a serem executados e da necessidade de observância rigorosa de normas técnicas, critérios de acessibilidade e diretrizes de preservação do patrimônio histórico.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

## Detalhamento:

Execução das obras de revitalização da Praça Inácia Machado da Silveira, compreendendo, de forma integrada:

- Execução e/ou recuperação de pavimentações nas áreas de circulação e permanência;
- Implantação e adequação de sistemas de acessibilidade, conforme ABNT NBR 9050;
- Execução de sistema de drenagem pluvial;
- Implantação e/ou substituição de mobiliário urbano;
- Execução de paisagismo e requalificação de áreas verdes;
- Implantação de sistema de iluminação pública com tecnologia eficiente;
- Construção de sanitários públicos acessíveis;
- Execução de estrutura destinada a eventos (palco);
- Demais serviços complementares necessários à plena funcionalidade do espaço, conforme projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária.

A contratação deverá contemplar o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à completa execução dos serviços.

Deverão ser observadas, obrigatoriamente:

- Normas técnicas da ABNT aplicáveis;
- Normas de acessibilidade;
- Normas de segurança do trabalho;
- Legislação ambiental vigente;
- Diretrizes dos órgãos de preservação do patrimônio histórico, quando aplicáveis.

A empresa contratada deverá manter responsável técnico habilitado durante toda a execução dos serviços, com o devido registro e acompanhamento em Diário de Obras.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

A subcontratação, total ou parcial, somente poderá ocorrer mediante prévia autorização da Administração.

Os materiais a serem utilizados deverão ser previamente aprovados pela fiscalização responsável.

A contratada deverá garantir a qualidade e a durabilidade dos serviços executados, conforme previsto na legislação vigente e no edital.

## **Modalidade:**

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade concorrência, na forma eletrônica, com critério de julgamento pelo menor preço global, sob regime de execução por empreitada por preço global, conforme disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

## **4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Os quantitativos dos serviços a serem contratados foram obtidos a partir de levantamento técnico realizado in loco, considerando as condições atuais da Praça Inácia Machado da Silveira e os parâmetros definidos no projeto arquitetônico, memorial descritivo e demais documentos técnicos.

As intervenções contemplam a área da praça, localizada no Município de Piratini/RS, abrangendo a requalificação dos espaços de circulação, permanência e infraestrutura urbana, conforme detalhamento constante no projeto, memorial descritivo e planilha de quantitativos e custos.

A área total estimada de intervenção corresponde a aproximadamente:

- Área de requalificação da praça: 630,00 m<sup>2</sup>

Os quantitativos detalhados dos serviços e materiais, incluindo pavimentação, mobiliário urbano, drenagem, iluminação, sanitários e demais elementos, encontram-se especificados na planilha orçamentária e memorial descritivo elaborados pela equipe técnica responsável.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E  
PROJETOS**  
GESTÃO 2025-2028

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:		REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA INACIA MACHADO DA SILVEIRA			
BASE ORÇAMENTÁRIA:		BASE ORÇAMENTO: SINAPI 02/2026			
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.1	COMPOSIÇÃO	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	H	60
1.2	COMPOSIÇÃO	2	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MEDIANA - DMT (KM): BAGÉ 137, TEMPO MÉDIO DE VIAGEM (H) : 2-17	uni	1
1.3	SINAPI-I	37524	TELA PLÁSTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZAÇÃO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	m	330
1.4	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES.	m	820,6
1.5	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	m²	4
1.6	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA	m²	105,05
1.7	SINAPI	100382	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	12
1.8	SINAPI	98460	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	m²	12
1.9	SINAPI	94210	DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	12
1.10	SINAPI	98447	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	m²	35
<b>2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					
2.1	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	198,25
2.2	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	6
2.3	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12
2.4	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	216,25
2.5	SINAPI	93588	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL.	m³xkm	865
2.7	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO.	m³	5
2.8	COMPOSIÇÃO	12	TRANSPLANTE DE ÁRVORES E REPLANTIO COM USO DE RETROESCAVADEIRA	uni	6
2.9	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	uni	3
<b>3 ESTRUTURAS PALANQUE E WCS</b>					
3.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	5
3.2	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS)	m³	40
3.3	SINAPI	101259	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111HP), FROTA DE 7 CAMINHÕES BASCULANTES DE 10 M³, DMT DE 4 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KM/H. AF_05/2020	m³	120
3.4	SINAPI	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM. 4 UTILIZAÇÕES	m²	31,64
3.5	SINAPI	92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM	m²	85,72
3.6	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	37,27
3.7	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	71,8
3.8	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	12,03
3.9	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,00MM - MONTAGEM.	kg	182,9
3.10	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM.	kg	124,2
3.11	SINAPI	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	kg	171,9
3.12	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,00 MM - MONTAGEM.	kg	24,5
3.13	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM	kg	9,3
3.14	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	423,3
3.15	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	68,1
3.16	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	145,7
3.17	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	5,6



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO, PLANEJAMENTO E PROJETOS.

3.18	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM	kg	68,2
3.19	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM.	kg	46,5
3.20	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	2,42
3.21	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	2
3.22	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	2,45
3.23	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	m	6
3.24	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM	m	6
3.25	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO	m²	68,7
3.26	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	166,76
3.27	SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	23
3.28	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2 DEMÃOS.	m²	50
<b>4 ESTRUTURAS DEGRAUS E CONTENÇÕES</b>					
4.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	10
4.2	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS	m³	10
4.3	SINAPI	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17MM, 4 UTILIZAÇÕES	m²	10
4.4	SINAPI	92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM	m²	10
4.5	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,00MM - MONTAGEM.	kg	30
4.6	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM	kg	30
4.7	SINAPI	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	kg	30
4.8	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,00 MM - MONTAGEM.	kg	30
4.9	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM	kg	30
4.10	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	kg	10
4.11	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	10
4.12	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM	kg	10
4.13	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM.	kg	10
4.14	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	10
4.15	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	10
4.16	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	10
4.17	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	10
4.18	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	m	10
4.19	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM	m	10
4.20	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO	m²	45
4.21	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	50
4.22	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	45
<b>5 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS</b>					
5.1	SINAPI	90446	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM	m	50
5.2	SINAPI	97114	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE CONTRAÇÃO PARA PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m	30
5.3	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO	m²	940
5.4	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.	m²	85,72
5.5	SINAPI	105005	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL	m²	12
5.6	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL	m²	32
5.7	SINAPI	68415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	m²	82,8
5.8	SINAPI-I	7350	TINTA/RESINA ACRÍLICA PREMIUM PARA CERÂMICA, PEDRAS E OUTROS (INCOLOR) - EM COBOGÓ	L	5
5.9	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	82,8
5.10	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	82,8
5.11	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m²	31,8
5.12	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	m²	294,8
5.13	SINAPI	101726	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS	m²	470
5.14	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MAUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	82,8
5.15	SINAPI	102509	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL	m²	220
5.16	SINAPI	102496	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA À BASE DE CAL (CÁIAÇÃO)	m	488,82
<b>6 ESQUADRIAS</b>					
6.1	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X40 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIV E CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	2,4
6.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	12,45
6.3	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	m	80
<b>7 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>					
7.1	SINAPI	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIV E HIDROMETRO)	uni	1
7.2	SINAPI	102684	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFORADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTEXTIL	m	2
7.3	SINAPI	98059	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME UTIL. 3331 L (PARA 19 CONTRIBUINTES)	uni	1



Iniciativas que transformam Piratini, projetos que crescem!!

Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO, PLANEJAMENTO E PROJETOS.

7.4	SINAPI	89083	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUÍNTES).	uni	1
7.5	SINAPI	89848	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO	m	18
7.6	SINAPI	104356	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	uni	7
7.7	SINAPI	104354	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	uni	4
7.8	SINAPI	89774	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	uni	4
7.9	SINAPI	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	uni	4
7.10	SINAPI	89805	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO.	uni	4
7.11	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	uni	4
7.12	SINAPI	89851	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO	uni	4
7.13	SINAPI	89808	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO.	uni	4
7.14	SINAPI	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	uni	6
7.15	SINAPI	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	3
7.16	SINAPI	103947	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	4
7.17	SINAPI	89490	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4
7.18	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4
7.19	SINAPI	89430	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4
7.20	SINAPI	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4
7.21	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4
7.22	SINAPI	103955	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	4
7.23	SINAPI	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4
7.24	SINAPI	89528	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4
7.25	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	4
7.26	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	5
7.27	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	5
7.28	SINAPI	89382	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	2
7.29	COMPOSIÇÃO	11	BANCADA EM MARMORE COM DUAS CUBAS DE EMBUTIR 2,00M X 0,60M	uni	2
7.30	SINAPI	100886	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	uni	2
7.31	SINAPI	88931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	uni	6
7.32	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	uni	1
7.33	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	7
7.34	SINAPI	88942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	1
7.35	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	uni	9
7.36	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	uni	3
8	<b>DRENAGEM PLUVIAL</b>				
8.1	COMPOSIÇÃO	4	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, DRENAGEM, MEDIANA - DMT (KM); BAGÉ 58,2, TEMPO MÉDIO DE VIAGEM (H) : 2:17	uni	1
8.2	COMPOSIÇÃO	5	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, DRENAGEM, MEDIANA - DMT (KM); BAGÉ 58,2, TEMPO MÉDIO DE VIAGEM (H) : 2:17	uni	1
8.3	COMPOSIÇÃO	10	LOCAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM PLUVIAL	m	150
8.4	SINAPI	92809	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_12/2015	m	150
8.5	SINAPI-I	7761	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA ÁGUAS PLUVIAIS, CLASSE PA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSA, DIÂMETRO NOMINAL DE 400 MM	m	150
8.6	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM. AF_07/2019	m²	18
8.7	SINAPI	90092	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M E ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M³	180
8.8	SINAPI	90094	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 3,0 M ATÉ 4,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M³	216
8.9	SINAPI	102286	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 4,5 M ATÉ 6,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3) LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE MOLÉ, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M³	432
8.10	SINAPI	104729	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 MPOTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2023	M³	470
8.11	SINAPI	94310	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 MPOTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 3,0 A 6,0 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_09/2023	M³	328
8.12	SINAPI	93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	323,45
8.13	SINAPI	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	M3	24
8.14	SINAPI	97952	CAIXA PARA BOCA DE LOBO DUPLA COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUBULOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,3X2,2X1,2 M. AF_12/2020	uni	3
8.15	SINAPI	97935	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,2 M. AF_12/2020	uni	2
8.16	SINAPI	101852	REASSENTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL	m²	300
9	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

9.1	SINAPI-I	101533	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_12/2025	Uni	1,00
9.2	SINAPI	97670	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	30
9.3	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	1
9.4	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	3,00
9.5	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	4,00
9.6	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	uni	15
9.7	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	30
9.8	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	300
9.9	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	100
9.10	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	200
9.11	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	400
9.12	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	90
9.13	SINAPI-I	20111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	uni	10
9.14	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	uni	4
9.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	uni	16
9.16	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	uni	16
9.17	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	16
9.18	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	9
9.19	SINAPI	97597	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	6
9.20	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	6
9.21	SINAPI	92013	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	3
<b>10</b>	<b>MOBILIÁRIO URBANO</b>				
10.1	SINAPI	103295	INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM MESA E QUATRO BANCOS PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO, DIMENSÕES 90 CM X 95 CM (MESA) E 20 CM X 60 CM (BANCO), SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	uni	6
10.2	SINAPI	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	uni	5
10.3	SINAPI	100619	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	24
10.4	SINAPI-I	42248	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 181 W ATE 239 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX	uni	48
10.5	COMPOSIÇÃO	6	BANCOS EM CONCRETO COM REVESTIMENTO EM MADEIRA PLÁSTICA	uni	18
10.6	COMPOSIÇÃO	7	FLOREIRA 800 D x 500 A mm	uni	20
10.7	COMPOSIÇÃO	8	FLOREIRA 1000 D x 500 A mm	uni	6
10.8	COMPOSIÇÃO	9	FLOREIRA 600 D x 500 A mm	uni	10
10.9	SINAPI-I	10826	MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/ AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70* CM	uni	40
10.10	SINAPI-I	38641	MUDA DE PALMEIRA ARECA, H= *1,50* M	uni	16
10.11	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	100
10.12	SINAPI-I	44503	JARDINEIRO (HORISTA)	h	24
<b>11</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				
11.1	COMPOSIÇÃO	3	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MEDIANA - DMT (KM): BAGÉ 58,2, TEMPO MÉDIO DE VIAGEM (H) : 2-17	uni	1
11.2	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC	m²	2,4
11.3	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO.	m²	31,8
11.4	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES	uni	7
11.5	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m²	200
11.6	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS	m²	105,5
<b>VALOR</b>					

Responsável técnico:

**Marcelo e Silva Gonçalves**  
Engenheiro Civil – CREA/RS 255412  
Assessor de Projetos e Fiscalização

**Robinson Soares Lobato**  
Engenheiro Civil – CREA/RS 255412  
Assessor de Projetos e Fiscalização

**Arquiteta**  
**Assess**



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

### 5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Para atendimento da necessidade de revitalização da Praça Inácia Machado da Silveira, foram analisadas alternativas técnicas disponíveis no mercado para execução de obras de requalificação de espaços públicos.

Inicialmente, considerou-se a possibilidade de intervenções pontuais e manutenção corretiva dos elementos existentes, como recuperação parcial de pavimentação, substituição isolada de mobiliário urbano e melhorias localizadas na iluminação. Contudo, essa alternativa mostrou-se insuficiente para atender às demandas identificadas, tendo em vista o estado geral de degradação da praça e a necessidade de adequação completa às normas de acessibilidade, segurança e funcionalidade.

Outra alternativa analisada foi a execução de soluções simplificadas, com menor investimento inicial, utilizando materiais de menor durabilidade e intervenções reduzidas. Entretanto, tal opção não se mostrou adequada, pois poderia resultar em maior necessidade de manutenção a curto prazo, menor vida útil dos elementos implantados e comprometimento da qualidade do espaço público.

Diante disso, a solução mais vantajosa identificada consiste na revitalização completa da praça, por meio da contratação de empresa especializada para execução integrada de obras de engenharia, contemplando a requalificação dos espaços, implantação de infraestrutura adequada, mobiliário urbano, paisagismo, iluminação, drenagem e equipamentos de apoio.

Essa alternativa apresenta melhor relação custo-benefício a médio e longo prazo, garantindo maior durabilidade, redução de custos com manutenção corretiva, atendimento às normas técnicas vigentes e valorização do espaço urbano.

Além disso, a execução integrada por empresa especializada assegura maior controle técnico, padronização dos serviços e melhor qualidade final da obra, atendendo ao interesse público e às diretrizes de planejamento do Município.

### 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base nos quantitativos definidos no projeto arquitetônico, memorial descritivo e planilha orçamentária, considerando os custos de materiais, mão de obra e serviços necessários à execução da obra.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

O orçamento foi desenvolvido utilizando como referência a Tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), adotada como parâmetro oficial para obras públicas, assegurando maior confiabilidade, padronização e compatibilidade com os preços praticados no mercado.

O valor estimado para a execução das obras de revitalização da Praça Inácia Machado da Silveira é de aproximadamente: **R\$ 1.117.620,41 (um milhão, cento e dezessete mil, seiscentos e vinte reais e quarenta e um centavos).**

A composição do valor considera a execução integral dos serviços previstos, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, mobilização e desmobilização, bem como todos os encargos necessários à plena execução do objeto.

A utilização de metodologia baseada em composições de custos oficiais garante maior transparência, economicidade e segurança na contratação, permitindo a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021.

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO, PLANEJAMENTO E PROJETOS		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		PREFEITURA DE PIRATINI						
GESTÃO 2025-2028		1ª CAPITAL FARROUPILHA - GESTÃO 2025-2028								
OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA INACIA MACHADO DA SILVEIRA		BASE ORÇAMENTÁRIA: SINAPI 02/2026								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	CUSTO UNITARIO	CUSTO TOTAL SEM BDI		CUSTO TOTAL COM BDI (23,68%)	
							TOTAL (R\$)	TOTAL (R\$)	TOTAL (R\$)	TOTAL (R\$)
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>R\$ 95.769,47</b>	<b>R\$ 118.351,91</b>		
1.1	COMPOSIÇÃO	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	H	60	R\$ 246,94	R\$ 14.816,36	R\$ 18.310,06		
1.2	COMPOSIÇÃO	2	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MEDIANA - DMT (KM); BAGÉ 137, TEMPO MÉDIO DE VIAGEM (H) : 2,17	uni	1	R\$ 6.594,65	R\$ 6.594,65	R\$ 8.149,67		
1.3	SINAPI	37524	TELA PLÁSTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZAÇÃO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1,20 X 50 M (L X C)	m	330	R\$ 3,20	R\$ 1.056,00	R\$ 1.305,00		
1.4	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES.	m	820,6	R\$ 80,29	R\$ 65.885,97	R\$ 81.421,69		
1.5	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	4	R\$ 463,76	R\$ 1.855,04	R\$ 2.292,46		
1.6	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENVADA	m²	105,05	R\$ 5,29	R\$ 555,71	R\$ 688,75		
1.7	SINAPI	100382	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	12	R\$ 23,97	R\$ 287,64	R\$ 355,47		
1.8	SINAPI	98460	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	m²	12	R\$ 66,18	R\$ 794,16	R\$ 981,42		
1.9	SINAPI	94210	DE 1/14 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	m²	12	R\$ 50,99	R\$ 611,88	R\$ 756,16		
1.10	SINAPI	98447	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M². COM VÃO. AF_03/2024	m²	35	R\$ 94,63	R\$ 3.312,05	R\$ 4.093,03		
<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>							<b>R\$ 43.158,53</b>	<b>R\$ 53.335,31</b>		
2.1	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	198,25	R\$ 125,57	R\$ 24.894,25	R\$ 30.764,32		
2.2	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	6	R\$ 304,67	R\$ 1.828,02	R\$ 2.259,07		
2.3	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUAJO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12	R\$ 122,38	R\$ 1.468,56	R\$ 1.814,85		
2.4	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 MP - CARGA COM ESCAVADEIRA	m³	216,25	R\$ 9,64	R\$ 2.084,65	R\$ 2.576,21		
2.5	SINAPI	93588	HIDRAULICA (CACAEMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³xkm	865	R\$ 4,00	R\$ 3.460,00	R\$ 4.275,67		
2.7	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO.	m³	5	R\$ 58,79	R\$ 293,95	R\$ 363,26		
2.8	COMPOSIÇÃO	12	TRANSPLANTE DE ÁRVORES E REPLANTIO COM USO DE RETROSCAVADEIRA	uni	6	R\$ 1.451,51	R\$ 8.709,07	R\$ 10.762,66		
2.9	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	uni	3	R\$ 140,01	R\$ 420,03	R\$ 519,07		



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

		ESTRUTURAS PALANQUE E WCS				R\$ 94.380,18	R\$ 116.635,02
3.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m²	5	R\$ 106,47	R\$ 532,35
3.2	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS).	m²	40	R\$ 117,26	R\$ 4.690,40
3.3	SINAPI	101259	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 11HP), FROTA DE 7 CAMINHÕES BASCULANTES DE 10 M³, DMT DE 4 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22 KMH. AF_05/2020	m³	120	R\$ 29,21	R\$ 3.505,20
3.4	SINAPI	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	m²	31,64	R\$ 102,93	R\$ 3.256,71
3.5	SINAPI	92267	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM	m²	85,72	R\$ 67,36	R\$ 5.774,10
3.6	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	37,27	R\$ 181,07	R\$ 6.748,48
3.7	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	71,8	R\$ 136,42	R\$ 9.794,96
3.8	SINAPI	104925	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE FÓRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	12,03	R\$ 156,37	R\$ 1.881,13
3.9	SINAPI	92770	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,20MM - MONTAGEM	kg	182,9	R\$ 12,13	R\$ 2.218,58
3.10	SINAPI	92769	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM	kg	124,2	R\$ 12,97	R\$ 1.610,67
3.11	SINAPI	92768	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	171,9	R\$ 13,85	R\$ 2.380,82
3.12	SINAPI	92771	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,00 MM - MONTAGEM	kg	24,5	R\$ 10,76	R\$ 263,62
3.13	SINAPI	96543	ARMACÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM	kg	9,3	R\$ 20,90	R\$ 194,37
3.14	SINAPI	92762	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	kg	423,3	R\$ 11,25	R\$ 4.762,13
3.15	SINAPI	92764	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	68,1	R\$ 9,10	R\$ 619,71
3.16	SINAPI	92759	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	145,7	R\$ 14,52	R\$ 2.115,56
3.17	SINAPI	103875	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m²	5,6	R\$ 707,25	R\$ 3.960,60

3.18	SINAPI	96545	ARMACÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM	kg	68,2	R\$ 16,67	R\$ 1.136,89
3.19	SINAPI	96546	ARMACÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	kg	46,5	R\$ 14,50	R\$ 674,25
3.20	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m²	2,42	R\$ 967,22	R\$ 2.340,67
3.21	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m²	2	R\$ 800,23	R\$ 1.600,46
3.22	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m²	2,45	R\$ 1.031,64	R\$ 2.527,52
3.23	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	m	6	R\$ 41,43	R\$ 248,58
3.24	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM	m	6	R\$ 53,69	R\$ 322,14
3.25	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO	m²	68,7	R\$ 118,33	R\$ 8.129,27
3.26	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	166,76	R\$ 85,94	R\$ 14.331,35
3.27	SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	23	R\$ 273,52	R\$ 6.290,96
3.28	SINAPI	88557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAOS.	m²	50	R\$ 49,37	R\$ 3.050,57
		<b>ESTRUTURAS DEGRAUS E CONTENÇÕES</b>				<b>R\$ 57.323,05</b>	<b>R\$ 70.839,83</b>
4.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m²	10	R\$ 106,47	R\$ 1.064,70
4.2	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS)	m²	10	R\$ 117,26	R\$ 1.172,60
4.3	SINAPI	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES	m²	10	R\$ 102,93	R\$ 1.029,30
4.4	SINAPI	92267	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM	m²	10	R\$ 67,36	R\$ 673,60
4.5	SINAPI	92770	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,20MM - MONTAGEM	kg	30	R\$ 12,13	R\$ 363,90
4.6	SINAPI	92769	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM	kg	30	R\$ 12,97	R\$ 389,10
4.7	SINAPI	92768	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	30	R\$ 13,85	R\$ 415,50
4.8	SINAPI	92771	ARMACÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,00 MM - MONTAGEM	kg	30	R\$ 10,76	R\$ 322,80
4.9	SINAPI	96543	ARMACÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM	kg	30	R\$ 20,90	R\$ 627,00
4.10	SINAPI	92762	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	kg	10	R\$ 11,25	R\$ 112,50
4.11	SINAPI	92759	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	10	R\$ 14,52	R\$ 145,20
4.12	SINAPI	96545	ARMACÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM	kg	10	R\$ 16,67	R\$ 166,70
4.13	SINAPI	96546	ARMACÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	kg	10	R\$ 14,50	R\$ 145,00
4.14	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m²	10	R\$ 967,22	R\$ 9.672,20
4.15	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m²	10	R\$ 800,23	R\$ 8.002,30
4.16	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m²	10	R\$ 1.031,64	R\$ 10.316,40
4.17	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m²	10	R\$ 1.052,49	R\$ 10.524,90
4.18	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	m	10	R\$ 41,73	R\$ 417,30
4.19	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM	m	10	R\$ 53,69	R\$ 536,90
4.20	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO	m²	45	R\$ 118,33	R\$ 5.324,85



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

4.21	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	50	R\$ 40,66	R\$ 2.033,00	R\$ 2.512,38	
4.22	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	45	R\$ 85,94	R\$ 3.867,30	R\$ 4.779,21	
<b>REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS</b>								<b>R\$ 253.257,14</b>	<b>R\$ 312.975,18</b>
5.1	SINAPI	90446	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS À 100 MM	m	30	R\$ 16,81	R\$ 840,50	R\$ 1.038,69	
5.2	SINAPI	97114	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE CONTRAÇÃO PARA PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m	30	R\$ 0,42	R\$ 12,60	R\$ 15,57	
5.3	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO	m²	940	R\$ 96,58	R\$ 90.785,20	R\$ 112.192,35	
5.4	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.	m²	85,72	R\$ 154,98	R\$ 13.284,89	R\$ 16.417,46	
5.5	SINAPI	105005	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO - EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25 MPa, COM PISO PODOTÁTIL	m²	12	R\$ 224,20	R\$ 2.690,40	R\$ 3.324,80	
5.6	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPa, COM PISO PODOTÁTIL	m²	32	R\$ 130,63	R\$ 4.180,16	R\$ 5.165,84	
5.7	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	m²	82,8	R\$ 4,44	R\$ 367,63	R\$ 454,32	
5.8	SINAPI	7350	TINTA/RESINA ACRÍLICA PREMIUM PARA CERÂMICA, PEDRAS E OUTROS (INCOLOR) - EM COBOGÓ	L	5	R\$ 48,41	R\$ 242,05	R\$ 299,13	
5.9	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	82,8	R\$ 14,16	R\$ 1.172,45	R\$ 1.448,91	
5.10	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	82,8	R\$ 14,16	R\$ 1.172,45	R\$ 1.448,91	
5.11	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m²	31,8	R\$ 57,44	R\$ 1.826,59	R\$ 2.257,30	
5.12	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	m²	294,8	R\$ 101,40	R\$ 29.892,72	R\$ 36.941,42	
5.13	SINAPI	101728	PISO EM LADRILHO HIDRAULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS	m²	470	R\$ 204,16	R\$ 95.955,20	R\$ 118.581,44	
5.14	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MAUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	82,8	R\$ 40,66	R\$ 3.366,65	R\$ 4.160,50	
5.15	SINAPI	102509	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, E + 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL	m²	220	R\$ 30,10	R\$ 6.622,00	R\$ 8.163,47	
5.16	SINAPI	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO)	m	488,82	R\$ 1,73	R\$ 845,66	R\$ 1.045,06	
<b>ESQUADRIAS</b>								<b>R\$ 53.892,94</b>	<b>R\$ 66.600,90</b>
6.1	SINAPI	94589	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X40 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	2,4	R\$ 789,68	R\$ 1.895,23	R\$ 2.342,13	
6.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	12,45	R\$ 896,33	R\$ 11.159,31	R\$ 13.790,67	
6.3	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1,14" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1,12", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	m	80	R\$ 510,48	R\$ 40.838,40	R\$ 50.468,09	
<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>								<b>R\$ 28.136,86</b>	<b>R\$ 34.771,53</b>
7.1	SINAPI	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO)	uni	1	R\$ 265,71	R\$ 265,71	R\$ 328,36	
7.2	SINAPI	102684	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL.	m	2	R\$ 163,50	R\$ 327,00	R\$ 404,11	
7.3	SINAPI	98059	FILTRO ANAEROBICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 3331,1 L (PARA 19 CONTRIBUINTES).	uni	1	R\$ 3.953,28	R\$ 3.953,28	R\$ 4.885,46	
7.4	SINAPI	98083	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,6 M, VOLUME ÚTIL: 3456 L (PARA 13 CONTRIBUINTES).	uni	1	R\$ 5.413,17	R\$ 5.413,17	R\$ 6.689,60	
7.5	SINAPI	89848	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO	m	18	R\$ 31,47	R\$ 566,46	R\$ 700,03	
7.6	SINAPI	104356	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	uni	7	R\$ 35,56	R\$ 248,92	R\$ 307,62	
7.7	SINAPI	104354	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	uni	4	R\$ 50,12	R\$ 200,48	R\$ 247,75	
7.8	SINAPI	89774	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	uni	4	R\$ 18,00	R\$ 72,00	R\$ 88,98	
7.9	SINAPI	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	uni	4	R\$ 45,11	R\$ 180,44	R\$ 222,99	
7.10	SINAPI	89805	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO.	uni	4	R\$ 22,52	R\$ 90,08	R\$ 111,32	
7.11	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	uni	4	R\$ 30,21	R\$ 120,84	R\$ 149,33	
7.12	SINAPI	89851	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO	uni	4	R\$ 35,85	R\$ 143,40	R\$ 177,21	
7.13	SINAPI	89808	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO.	uni	4	R\$ 66,14	R\$ 264,56	R\$ 326,94	
7.14	SINAPI	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	uni	6	R\$ 99,17	R\$ 595,02	R\$ 735,33	
7.15	SINAPI	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	3	R\$ 7,08	R\$ 21,24	R\$ 26,25	
7.16	SINAPI	103947	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	4	R\$ 7,24	R\$ 28,96	R\$ 35,79	
7.17	SINAPI	89490	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4	R\$ 6,52	R\$ 34,08	R\$ 42,12	
7.18	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4	R\$ 9,22	R\$ 36,88	R\$ 45,58	
7.19	SINAPI	89430	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4	R\$ 15,21	R\$ 60,84	R\$ 75,19	
7.20	SINAPI	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4	R\$ 7,28	R\$ 29,12	R\$ 35,99	
7.21	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4	R\$ 15,51	R\$ 62,04	R\$ 76,67	
7.22	SINAPI	103955	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	4	R\$ 11,81	R\$ 47,24	R\$ 58,38	
7.23	SINAPI	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4	R\$ 14,51	R\$ 58,04	R\$ 71,73	
7.24	SINAPI	89528	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4	R\$ 5,09	R\$ 20,36	R\$ 25,16	
7.25	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4	R\$ 8,90	R\$ 35,60	R\$ 43,99	
7.26	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	5	R\$ 6,78	R\$ 33,90	R\$ 41,89	
7.27	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	5	R\$ 28,84	R\$ 134,20	R\$ 165,84	
7.28	SINAPI	89382	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	2	R\$ 17,52	R\$ 35,04	R\$ 43,30	
7.29	COMPOSIÇÃO	11	BANCADA EM MARMORE COM DUAS CUBAS DE EMBUTIR 2,00M X 0,60M	uni	2	R\$ 4.123,66	R\$ 8.247,33	R\$ 10.192,05	
7.30	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	uni	2	R\$ 401,48	R\$ 802,96	R\$ 992,30	



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!

Gestão 2025/2028



Rua General Bento Gonçalves, nº 201 - CEP: 96490-000 - Piratini/RS

Telefone: (53) 9 9102-8743 - projetos.prefeiturapiratini@outlook.com





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO, PLANEJAMENTO E PROJETOS.

7.31	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 120 X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	uni	6	R\$ 572,56	R\$ 3.435,36	R\$ 4.245,42
7.32	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	uni	1	R\$ 912,30	R\$ 912,30	R\$ 1.127,42
7.33	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	7	R\$ 37,41	R\$ 261,87	R\$ 323,62
7.34	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	1	R\$ 342,44	R\$ 342,44	R\$ 423,19
7.35	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPÃO, INCLUSO FIXAÇÃO.	uni	9	R\$ 97,12	R\$ 874,08	R\$ 1.080,19
7.36	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO.	uni	3	R\$ 60,54	R\$ 181,62	R\$ 224,45
<b>8</b>	<b>DRENAGEM PLUVIAL</b>						<b>R\$ 123.511,06</b>	<b>R\$ 152.634,97</b>
8.1	COMPOSIÇÃO	4	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, DRENAGEM, MEDIANA - DMT (KM); BAGÉ 58,2, TEMPO MÉDIO DE VIAGEM (H) - 2,17	uni	1	R\$ 6.951,04	R\$ 6.951,04	R\$ 8.590,09
8.2	COMPOSIÇÃO	5	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, DRENAGEM, MEDIANA - DMT (KM); BAGÉ 58,2, TEMPO MÉDIO DE VIAGEM (H) - 2,17	uni	1	R\$ 6.951,04	R\$ 6.951,04	R\$ 8.590,09
8.3	COMPOSIÇÃO	10	LOCAÇÃO DE REDE DE DRENAGEM PLUVIAL	m	150	R\$ 2,17	R\$ 325,50	R\$ 402,25
8.4	SINAPI	92809	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_12/2015	m	150	R\$ 35,97	R\$ 5.395,50	R\$ 6.667,76
8.5	SINAPI	7761	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA ÁGUAS PLUVIAIS, CLASSE PA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSA, DIÂMETRO NOMINAL DE 400 MM	m	150	R\$ 131,70	R\$ 19.755,00	R\$ 24.413,23
8.6	SINAPI	100322	LÁSTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_07/2019	m²	18	R\$ 174,28	R\$ 3.137,04	R\$ 3.876,75
8.7	SINAPI	90092	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M E ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE)UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M³	180	R\$ 6,15	R\$ 1.107,00	R\$ 1.368,03
8.8	SINAPI	90094	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 3,0 M ATÉ 4,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE)UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M³	216	R\$ 5,81	R\$ 1.254,96	R\$ 1.550,88
8.9	SINAPI	102286	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 4,5 M ATÉ 6,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE)UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE MOLE, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M³	432	R\$ 11,73	R\$ 5.067,36	R\$ 6.262,24
8.10	SINAPI	104729	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATORIA. AF_08/2023	M³	470	R\$ 17,44	R\$ 8.196,60	R\$ 10.129,61
8.11	SINAPI	94310	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 3,0 A 6,0 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M³	328	R\$ 69,44	R\$ 22.776,32	R\$ 28.146,98
8.12	SINAPI	93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	323,45	R\$ 3,05	R\$ 986,52	R\$ 1.219,14
8.13	SINAPI	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	M3	24	R\$ 1,47	R\$ 35,28	R\$ 43,80
8.14	SINAPI	97952	CAIXA PARA BOCA DE LOBO DUPLA COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,3x2,2x1,2 M. AF_12/2020	uni	3	R\$ 5.262,97	R\$ 15.848,91	R\$ 19.586,08
8.15	SINAPI	97935	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6x1,0x1,2 M. AF_12/2020	uni	2	R\$ 933,40	R\$ 1.866,80	R\$ 2.306,99
8.16	SINAPI	101852	REASSENTAMENTO DE PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL	m²	300	R\$ 79,52	R\$ 23.856,00	R\$ 29.481,24
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>R\$ 17.101,78</b>	<b>R\$ 21.134,38</b>
9.1	SINAPI	101533	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_12/2025	Uni	1,00	R\$ 1.371,08	R\$ 1.371,08	R\$ 1.694,38
9.2	SINAPI	97670	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	30	R\$ 31,46	R\$ 943,80	R\$ 1.166,35
9.3	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	1	R\$ 487,70	R\$ 487,70	R\$ 577,98
9.4	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	3,00	R\$ 54,30	R\$ 162,90	R\$ 201,31
9.5	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	4,00	R\$ 56,31	R\$ 225,24	R\$ 278,35
9.6	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	uni	15	R\$ 6,13	R\$ 91,95	R\$ 113,63
9.7	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	30	R\$ 9,27	R\$ 278,10	R\$ 343,68
9.8	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	300	R\$ 11,61	R\$ 3.483,00	R\$ 4.304,29
9.9	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM² ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	100	R\$ 5,16	R\$ 516,00	R\$ 637,67
9.10	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM² ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	200	R\$ 10,68	R\$ 2.136,00	R\$ 2.639,67
9.11	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM² ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	400	R\$ 7,58	R\$ 3.032,00	R\$ 3.746,95
9.12	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM² ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	90	R\$ 17,01	R\$ 1.530,90	R\$ 1.891,89
9.13	SINAPI	20111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 30 M	uni	10	R\$ 21,99	R\$ 219,90	R\$ 271,75
9.14	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	uni	4	R\$ 75,30	R\$ 301,20	R\$ 372,22
9.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	uni	16	R\$ 30,73	R\$ 491,68	R\$ 607,62
9.16	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	uni	16	R\$ 15,67	R\$ 250,72	R\$ 309,84
9.17	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3" PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	16	R\$ 18,13	R\$ 290,08	R\$ 358,48
9.18	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	uni	9	R\$ 35,78	R\$ 322,02	R\$ 397,95
9.19	SINAPI	97597	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	6	R\$ 65,03	R\$ 390,18	R\$ 482,18
9.20	SINAPI	91993	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	6	R\$ 53,02	R\$ 318,12	R\$ 393,13
9.21	SINAPI	92013	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	3	R\$ 93,07	R\$ 279,21	R\$ 345,05
<b>10</b>	<b>MOBILIÁRIO URBANO</b>						<b>R\$ 127.420,18</b>	<b>R\$ 157.465,86</b>
10.1	SINAPI	103295	INSTALAÇÃO DE CONJUNTO COM MESA E QUATRO BANCOS PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO, DIMENSÕES 90 CM X 95 CM (MESA) E 20 CM X 60 CM (BANCO), SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	uni	6	R\$ 1.200,00	R\$ 7.200,00	R\$ 8.897,76
10.2	SINAPI	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	uni	5	R\$ 1.349,13	R\$ 6.745,65	R\$ 8.336,27
10.3	SINAPI	100619	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = 12,5' M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	24	R\$ 630,59	R\$ 15.134,16	R\$ 18.702,79
10.4	SINAPI	42248	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W, INVOLUCRO EM ALUMÍNIO OU AÇO INOX.	uni	48	R\$ 808,54	R\$ 38.809,92	R\$ 47.961,30
10.5	COMPOSIÇÃO	6	BANCOS EM CONCRETO COM REVESTIMENTO EM MADEIRA PLÁSTICA	uni	18	R\$ 2.300,60	R\$ 41.410,71	R\$ 51.175,36
10.6	COMPOSIÇÃO	7	FLOREIRA 800 D x 500 A mm	uni	20	R\$ 254,39	R\$ 5.087,78	R\$ 6.287,48
10.7	COMPOSIÇÃO	8	FLOREIRA 1000 D x 500 A mm	uni	6	R\$ 662,18	R\$ 3.973,10	R\$ 4.909,96
10.8	COMPOSIÇÃO	9	FLOREIRA 600 D x 500 A mm	uni	10	R\$ 120,41	R\$ 1.204,14	R\$ 1.488,08



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

10.9	SINAPI-I	10826	MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/ AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= 1,50 A 70" CM	uni	40	R\$ 66,95	R\$ 2.678,00	R\$ 3.309,47	
10.10	SINAPI-I	38641	MUDA DE PALMEIRA ARECA, H= 11,50" M	uni	16	R\$ 100,43	R\$ 1.606,88	R\$ 1.985,78	
10.11	SINAPI	103846	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, AF_07/2024	m²	100	R\$ 31,10	R\$ 3.110,00	R\$ 3.843,34	
10.12	SINAPI-I	44503	JARDINEIRO (HORISTA)	h	24	R\$ 19,16	R\$ 459,84	R\$ 568,27	
<b>11</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>							<b>R\$ 10.418,78</b>	<b>R\$ 12.875,53</b>
11.1	COMPOSIÇÃO	3	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MEDIANA - DMT (KM); BAGÉ 58,2, TEMPO MÉDIO DE VIAGEM (H): 2,17	uni	1	R\$ 6.594,65	R\$ 6.594,65	R\$ 8.149,67	
11.2	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC	m²	2,4	R\$ 5,24	R\$ 12,58	R\$ 15,54	
11.3	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMIDO.	m²	31,8	R\$ 4,37	R\$ 138,97	R\$ 171,73	
11.4	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUCA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES	uni	7	R\$ 6,22	R\$ 43,54	R\$ 53,81	
11.5	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m²	200	R\$ 1,74	R\$ 348,00	R\$ 430,06	
11.6	SINAPI	103846	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS	m²	105,5	R\$ 31,10	R\$ 3.281,05	R\$ 4.054,72	
<b>VALORES TOTAIS</b>							<b>R\$ 904.369,97</b>	<b>R\$ 1.117.620,41</b>	
<b>Responsável técnico:</b>									
<b>Marcelo e Silva Gonçalves</b> Engenheiro Civil – CREA/RS 255412 Assessor de Projetos e Fiscalização			<b>Robinson Soares Lobato</b> Engenheiro Civil – CREA/RS 255412 Assessor de Projetos e Fiscalização			<b>Julia Salles</b> Arquiteta e Urbanista CAU-RS A299977-3 Assessora de Projetos e Paisagismo			

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a execução integral das obras de revitalização da Praça Inácia Machado da Silveira, localizada no Município de Piratini/RS, com o objetivo de promover a requalificação do espaço público, melhoria da infraestrutura urbana e valorização do patrimônio histórico e cultural.

O objeto contempla a execução de obras de engenharia de forma integrada, abrangendo a recuperação e adequação das áreas de circulação e permanência, implantação de sistemas de acessibilidade conforme normas vigentes, execução de sistema de drenagem pluvial, instalação de iluminação pública eficiente, implantação e substituição de mobiliário urbano, além da requalificação paisagística do espaço.

A solução também inclui a construção de sanitários públicos acessíveis, com implantação parcial em nível inferior (subterrâneo), dotados de infraestrutura hidráulica, elétrica e sistema de ventilação adequados, atendendo às normas técnicas vigentes e garantindo funcionalidade, segurança e adequada inserção no contexto urbano e paisagístico da praça.

Além disso, está prevista a execução de estrutura destinada à realização de eventos, com o objetivo de fomentar atividades culturais, sociais e turísticas no local, ampliando a funcionalidade do espaço público.

A contratação compreende o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à plena execução dos serviços, incluindo mobilização e desmobilização de equipes, transporte de materiais, organização do canteiro de obras, controle tecnológico dos serviços executados e limpeza final da área.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

A execução das obras deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, garantindo a compatibilidade entre as etapas, a qualidade dos serviços e o atendimento às normas técnicas aplicáveis, em especial as normas da ABNT, normas de acessibilidade, segurança do trabalho e legislação ambiental vigente.

Considerando que a área de intervenção está inserida em contexto de interesse histórico, a solução adotada prevê a utilização de materiais e técnicas construtivas compatíveis com a ambiência urbana existente, respeitando as diretrizes dos órgãos de preservação do patrimônio cultural.

A execução integrada das etapas previstas visa garantir maior eficiência na condução da obra, melhor controle por parte da fiscalização, padronização dos serviços e maior durabilidade das intervenções realizadas.

O prazo de execução será definido conforme o cronograma físico-financeiro do projeto, garantindo o adequado planejamento das etapas e a entrega da obra em condições plenas de uso.

Dessa forma, a solução proposta atende de maneira adequada às necessidades identificadas, promovendo a qualificação do espaço público, melhoria das condições de uso, acessibilidade, segurança e incentivo à convivência social, ao turismo e às atividades culturais no Município.

## 8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento do objeto não é recomendado, tendo em vista que os serviços necessários à execução das obras de revitalização da Praça Inácia Machado da Silveira constituem etapas técnica e operacionalmente interdependentes, compondo uma única solução de obra de engenharia.

As atividades previstas, como pavimentação, drenagem, instalações elétricas, construção de sanitários, implantação de mobiliário urbano e paisagismo, devem ser executadas de forma integrada e sequencial, conforme estabelecido no projeto e no cronograma físico-financeiro.

A divisão do objeto em contratações distintas poderia comprometer a compatibilidade técnica entre as etapas, dificultar a fiscalização, gerar sobreposição ou lacunas de responsabilidade entre diferentes contratados e aumentar o risco de



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

atrasos, falhas construtivas e inconsistências na execução, com prejuízos à qualidade final da obra.

Ressalta-se que, embora a execução e o pagamento dos serviços ocorram de forma parcelada ao longo do período contratual, por meio de medições vinculadas ao cronograma físico-financeiro, tal prática não caracteriza parcelamento do objeto, mas sim procedimento regular de acompanhamento da execução contratual.

Dessa forma, a contratação por lote único mostra-se a alternativa mais vantajosa para a Administração Pública, assegurando unidade técnica da obra, maior controle da execução, clareza na responsabilização do contratado, economicidade e adequada conclusão do objeto proposto.

## 9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se:

- Promover a requalificação da Praça Inácia Machado da Silveira, garantindo melhores condições de uso, conforto e permanência para a população;
- Assegurar acessibilidade universal, conforme normas técnicas vigentes, permitindo o uso adequado por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida;
- Melhorar a infraestrutura urbana do espaço, incluindo pavimentação, drenagem, iluminação e mobiliário urbano;
- Proporcionar condições adequadas de higiene e apoio aos usuários, por meio da implantação de sanitários públicos;
- Viabilizar a realização de eventos culturais, sociais e comunitários, com a implantação de estrutura apropriada;
- Aumentar a segurança dos usuários, especialmente no período noturno, por meio de iluminação eficiente;
- Valorizar o espaço público e o patrimônio histórico local, respeitando a ambiência urbana existente;
- Incentivar o uso do espaço pela comunidade, promovendo convivência social, lazer e bem-estar;
- Contribuir para o fortalecimento do turismo local e da identidade cultural do

Município;



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

- Reduzir a necessidade de manutenções corretivas frequentes, garantindo maior durabilidade das intervenções realizadas;
- Assegurar a correta aplicação dos recursos públicos, com observância aos princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

## 10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da assinatura do contrato, a empresa contratada deverá atender integralmente aos requisitos fiscais, trabalhistas, sociais e técnicos, bem como comprovar sua capacidade técnico-operacional e profissional, conforme segue:

### 10.1 Regularidade Fiscal e Trabalhista

A contratada deverá apresentar documentação que comprove a regularidade fiscal e trabalhista, incluindo:

- Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- Regularidade perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal;
- Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS;
- Regularidade perante a Justiça do Trabalho;
- Cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

### 10.2 Registro Profissional e Capacitação Técnica

A empresa licitante deverá comprovar habilitação técnica e registro profissional, mediante apresentação de:

#### a) Registro da Pessoa Jurídica:

- Registro no CREA e/ou CAU, com validade na data da licitação;
- Habilitação para execução de obras civis compatíveis com o objeto.

#### b) Capacitação Técnico-Operacional:

- Atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado;
- Comprovação de execução de serviços semelhantes, compatíveis com obras de revitalização de espaços públicos, infraestrutura urbana ou obras civis equivalentes;



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

- Atestados devidamente registrados no CREA/CAU ou acompanhados da Certidão de Acervo Técnico (CAT).

### c) Capacidade Técnico-Profissional:

- Comprovação de que a empresa possui em seu quadro profissional habilitado com experiência em execução de obras similares;
- Apresentação de atestados em nome do(s) profissional(is), devidamente registrados no CREA/CAU ou acompanhados da CAT.

### d) Registro dos Profissionais:

- Certidão de registro de pessoa física no CREA/CAU dos profissionais responsáveis técnicos, válida na data da licitação.

### 10.3.1 Outros Requisitos Complementares

- Comprovação de capacidade operacional, incluindo disponibilidade de equipamentos, ferramentas e equipe técnica adequada à execução da obra;
- Manutenção de responsável técnico habilitado durante toda a execução, com registro em Diário de Obras;
- Observância às normas técnicas da ABNT, normas de acessibilidade, segurança do trabalho e legislação ambiental vigente;
- Apresentação e aprovação prévia dos materiais a serem utilizados, conforme fiscalização;
- Atendimento às diretrizes de preservação do patrimônio histórico, quando aplicável.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes para a execução do objeto proposto.

A revitalização da Praça Inácia Machado da Silveira constitui uma intervenção autossuficiente, cuja execução depende exclusivamente da contratação de empresa especializada para a realização das obras previstas no projeto, memorial descritivo e demais documentos técnicos.

Dessa forma, os serviços serão executados de forma integrada e contínua, sem necessidade de vinculação a outros contratos, assegurando maior eficiência na



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

execução, clareza na responsabilização e melhor controle por parte da Administração Pública.

### 12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Considerando as características da obra de revitalização da Praça Inácia Machado da Silveira, poderão ocorrer impactos ambientais temporários durante a execução dos serviços, tais como:

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Geração de resíduos de construção	Destinação para local licenciado e manejo adequado pela empresa
Ruído e vibrações	Cumprimento das normas de segurança e horários permitidos
Poeira no entorno da obra	Umidificação e barreiras físicas quando necessário
Interferência temporária no trânsito	Sinalização preventiva e medidas de segurança

A empresa contratada deverá observar rigorosamente a legislação ambiental vigente, adotando boas práticas de engenharia e medidas de controle ambiental durante todas as etapas da obra.

As intervenções propostas possuem caráter predominantemente de requalificação urbana, não sendo previstas alterações significativas no meio ambiente, sendo os impactos considerados de baixa magnitude e temporários.

### 13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos elementos técnicos apresentados neste Estudo Técnico Preliminar, na compatibilidade da solução proposta com as necessidades identificadas e na disponibilidade de recursos financeiros, a contratação é considerada viável, adequada e necessária.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI**

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO,  
PLANEJAMENTO E PROJETOS.

A solução proposta atende ao interesse público, estando em conformidade com o planejamento do Município, com as diretrizes de desenvolvimento urbano e com a legislação vigente, especialmente a Lei Federal nº 14.133/2021.

Dessa forma, conclui-se pela viabilidade da contratação para a execução das obras de revitalização da Praça Inácia Machado da Silveira, visando à melhoria da infraestrutura urbana, da qualidade dos espaços públicos e do bem-estar da população.

Piratini, 20 de abril de 2026.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:

**Marcelo e Silva Gonçalves**  
**Matrícula nº 3656-0/1**  
Assessor de Projetos e Fiscalização

**Robinson Soares Lobato**  
**Matrícula nº 3473-8/1**  
Assessor de Projetos e Fiscalização

Documento assinado digitalmente em 20/04/2026 14:35:25  
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/GbSZC> para  
verificar a autenticidade.



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!  
Gestão 2025/2028

