



Prefeitura Municipal de Piratini

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Substituição de telhado - CRAS - Bairro Padre Reinaldo

Obra: Substituição de telhado

Base Orçamento: SINAPI 02/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

ASSESSORIA DE PROJETOS E FISCALIZAÇÃO

Item	Fonte	Código	DESCRIÇÃO	Un	Qtde	CUSTO UNITÁRIO (Sem BDI) (R\$)	CUSTO UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	CUSTO TOTAL COM BDI (24,99%)
1	ADMINISTRAÇÃO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO							R\$ 4.650,77
1.1	COMPOSIÇÃO	1	ADMINISTRAÇÃO	uni	1	R\$ 1.764,55	R\$ 2.205,51	R\$ 2.205,51
1.2	COMPOSIÇÃO	2	MOBILIZAÇÃO	uni	1	R\$ 978,18	R\$ 1.222,63	R\$ 1.222,63
1.3	COMPOSIÇÃO	3	DESMOBILIZAÇÃO	uni	1	R\$ 978,18	R\$ 1.222,63	R\$ 1.222,63
2	DEMOLIÇÕES							R\$ 3.612,12
2.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,5	R\$ 65,09	R\$ 81,36	R\$ 203,39
2.2	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1	R\$ 52,63	R\$ 65,78	R\$ 65,78
2.3	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	110	R\$ 2,31	R\$ 2,89	R\$ 317,60
2.4	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	113	R\$ 4,04	R\$ 5,05	R\$ 570,60
2.5	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	uni	5	R\$ 215,13	R\$ 268,89	R\$ 1.344,45
2.6	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	30	R\$ 9,63	R\$ 12,04	R\$ 361,10
2.7	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	180	R\$ 3,33	R\$ 4,16	R\$ 749,19
3	COBERTURA, FORRO E PLATIBANDA							R\$ 36.572,40
3.1	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	27,8	R\$ 84,75	R\$ 105,93	R\$ 2.356,05
3.2	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	55,6	R\$ 9,29	R\$ 11,61	R\$ 516,52
3.3	SINAPI	104952	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES EXTERNAS COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	55,6	R\$ 38,63	R\$ 48,28	R\$ 2.147,83
3.4	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	115	R\$ 25,93	R\$ 32,41	R\$ 3.727,14
3.5	SINAPI	92261	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 8,0 M E MENORES QUE 10,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	Uni	4	R\$ 607,25	R\$ 759,00	R\$ 3.036,01
3.6	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	115	R\$ 47,88	R\$ 59,85	R\$ 6.882,20
3.7	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	150	R\$ 73,76	R\$ 92,19	R\$ 13.828,89

3.8	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	m	85	R\$ 14,23	R\$ 17,79	R\$ 1.511,82
3.9	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	34	R\$ 60,38	R\$ 75,47	R\$ 2.565,94
4	PINTURA E SERVIÇOS FINAIS							R\$ 5.460,81
4.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	170	R\$ 4,44	R\$ 5,55	R\$ 943,42
4.2	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	170	R\$ 17,12	R\$ 21,40	R\$ 3.637,71
4.3	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	115	R\$ 1,75	R\$ 2,19	R\$ 251,54
4.4	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	115	R\$ 4,37	R\$ 5,46	R\$ 628,14
TOTAIS								R\$ 50.296,10

Responsável técnico:

Marcelo e Silva Gonçalves
Engenheiro Civil – CREA/RS 255412
Assessor de Projetos e Fiscalização

Robinson Soares Lobato
Engenheiro Civil – CREA/RS 245161
Assessora de Projetos e Fiscalização

