

			Prefeitura Municipal de Piratini/RS						PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI ASSESSORIA DE PROJETOS E FISCALIZAÇÃO	
			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
			<i>Ampliação da Escola Municipal de Ensino Infantil e Ensino Fundamental Antenor Elias de Matos</i>							
Obra:		Secretaria Municipal de Educação								
BASE ORÇAMENTO: SINAPI 06/2026										
Item	Fonte	Código	DESCRIÇÃO	Un	Qtde	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (COM BDI) R\$	CUSTO TOTAL COM BDI (24,99%) R\$		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 25.263,79		
1.1	COMPOSIÇÃO	4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	H	20	R\$ 359,99	R\$ 449,95	R\$ 8.999,03		
1.2	COMPOSIÇÃO	5	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MEDIANA - DMT (KM): PELOTAS 104, TEMPO MÉDIO DE VIAGEM (H) : 1:30	uni	1	R\$ 1.344,86	R\$ 1.680,94	R\$ 1.680,94		
1.2	COMPOSIÇÃO	6	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MEDIANA - DMT (KM) PELOTAS 104, TEMPO MÉDIO DE VIAGEM (H) : 1:30	uni	1	R\$ 1.344,86	R\$ 1.680,94	R\$ 1.680,94		
1.1	SINAPI	97624	Demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, sem reaproveitamento.	m³	12	R\$ 122,38	R\$ 152,96	R\$ 1.835,55		
1.2	SINAPI	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	78,1	R\$ 26,05	R\$ 32,56	R\$ 2.542,93		
1.3	SINAPI	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	5,04	R\$ 10,87	R\$ 13,59	R\$ 68,48		
1.4	SINAPI	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	0,72	R\$ 28,08	R\$ 35,10	R\$ 25,27		
1.5	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento.	uni	4	R\$ 14,49	R\$ 18,11	R\$ 72,44		
1.6	SINAPI	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	7	R\$ 955,30	R\$ 1.194,03	R\$ 8.358,21		
2	ESTRUTURA E VEDAÇÃO							R\$ 4.941,17		
2.1	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	45	R\$ 87,85	R\$ 109,80	R\$ 4.941,17		
3	REVESTIMENTOS							R\$ 63.329,71		
3.1	SINAPI	87905	Chapisco aplicado em alvenaria com vãos, com colher de pedreiro	m²	110	R\$ 8,95	R\$ 11,19	R\$ 1.230,53		
3.2	SINAPI	87529	Massa única para recebimento de pintura, traço 1:2:8, espessura 2cm, com execução de taliscas	m²	110	R\$ 39,18	R\$ 48,97	R\$ 5.386,82		
3.3	SINAPI	88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	436,32	R\$ 4,45	R\$ 5,56	R\$ 2.426,84		
3.4	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.	m²	436,32	R\$ 14,09	R\$ 17,61	R\$ 7.684,07		
3.5	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.	m²	436,32	R\$ 14,09	R\$ 17,61	R\$ 7.684,07		
3.6	SINAPI	87269	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm na altura inteira das paredes.	m²	83,93	R\$ 66,97	R\$ 83,71	R\$ 7.025,43		
3.7	SINAPI	87248	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra anti-derrapante de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m².	m²	228	R\$ 55,84	R\$ 69,79	R\$ 15.913,13		
3.8	SINAPI	88648	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm.	m	176	R\$ 8,09	R\$ 10,11	R\$ 1.779,66		
3.9	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	225	R\$ 50,49	R\$ 63,11	R\$ 14.199,18		
4	COBERTURA E FORRO							R\$ 56.699,46		

4.1	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	17	R\$ 10,65	R\$ 13,31	R\$ 226,29
4.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	8	R\$ 13,97	R\$ 17,46	R\$ 139,69
4.3	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,44	R\$ 1.130,72	R\$ 1.413,29	R\$ 621,85
4.4	SINAPI	92467	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	5	R\$ 105,54	R\$ 131,91	R\$ 659,57
4.5	SINAPI	92543	Trama de madeira composta por terças para telhado de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical.	m²	225	R\$ 27,44	R\$ 34,30	R\$ 7.716,88
4.6	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	Uni	4	R\$ 464,74	R\$ 580,88	R\$ 2.323,51
4.7	SINAPI	94207	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E=6mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	225	R\$ 51,21	R\$ 64,01	R\$ 14.401,66
4.8	SINAPI	96111	Forro de PVC, frisado, branco, régua de 10cm x 6m, inclusive estrutura de fixação	m²	228	R\$ 75,73	R\$ 94,65	R\$ 21.581,32
4.9	SINAPI	96121	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico)	m	176	R\$ 14,34	R\$ 17,92	R\$ 3.154,55
4.10	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	28	R\$ 98,60	R\$ 123,24	R\$ 3.450,72
4.11	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	28	R\$ 55,36	R\$ 69,19	R\$ 1.937,44
4.12	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	9	R\$ 43,20	R\$ 54,00	R\$ 485,96
5	ESQUADRIAS							R\$ 31.470,03
5.1	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	20,64	R\$ 458,75	R\$ 573,39	R\$ 11.834,80
5.2	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	6	R\$ 685,65	R\$ 856,99	R\$ 5.141,96
5.3	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	uni	1	R\$ 920,63	R\$ 1.150,70	R\$ 1.150,70
5.4	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	uni	6	R\$ 915,16	R\$ 1.143,86	R\$ 6.863,15
5.5	SINAPI	90789	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	uni	5	R\$ 1.036,79	R\$ 1.295,88	R\$ 6.479,42
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 19.547,92
6.1	SINAPI	97896	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de drenagem.	uni	5	R\$ 383,20	R\$ 478,96	R\$ 2.394,81
6.2	SINAPI	89578	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.	m	30	R\$ 43,20	R\$ 54,00	R\$ 1.619,87



6.3	SINAPI	89711	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	12	R\$ 25,51	R\$ 31,88	R\$ 382,62
6.4	SINAPI	89713	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	6	R\$ 41,17	R\$ 51,46	R\$ 308,75
6.5	SINAPI	89714	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	m	6	R\$ 45,80	R\$ 57,25	R\$ 343,47
6.6	SINAPI	104347	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 75mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	uni	3	R\$ 57,32	R\$ 71,64	R\$ 214,93
6.7	SINAPI	89728	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de esgoto sanitário.	uni	3	R\$ 16,13	R\$ 20,16	R\$ 60,48
6.8	SINAPI	89748	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	uni	6	R\$ 52,08	R\$ 65,09	R\$ 390,57
6.9	SINAPI	89807	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto ou ventilação.	uni	6	R\$ 46,80	R\$ 58,50	R\$ 350,97
6.10	SINAPI	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	uni	3	R\$ 24,63	R\$ 30,79	R\$ 92,36
6.11	SINAPI	89385	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	uni	2	R\$ 8,33	R\$ 10,41	R\$ 20,82
6.12	SINAPI	89424	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	uni	3	R\$ 7,49	R\$ 9,36	R\$ 28,09
6.13	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	uni	10	R\$ 14,92	R\$ 18,65	R\$ 186,49
6.14	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	30	R\$ 26,55	R\$ 33,18	R\$ 995,55
6.15	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	uni	12	R\$ 14,98	R\$ 18,72	R\$ 224,68
6.16	SINAPI	103042	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	uni	9	R\$ 32,25	R\$ 40,31	R\$ 362,78
6.17	SINAPI	86932	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40 cm - fornecimento e instalação.	uni	5	R\$ 686,66	R\$ 858,26	R\$ 4.291,28
6.18	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	uni	6	R\$ 12,56	R\$ 15,70	R\$ 94,19
6.19	SINAPI	86943	Lavatório de louça branca suspenso, 29,5x39cm ou equivalente, padrão popular, sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação.	uni	6	R\$ 359,82	R\$ 449,74	R\$ 2.698,43
6.20	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	uni	1	R\$ 988,41	R\$ 1.235,41	R\$ 1.235,41
6.21	SINAPI	95542	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola, incluso fixação.	uni	3	R\$ 80,83	R\$ 101,03	R\$ 303,09
6.22	SINAPI	95544	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.	uni	6	R\$ 101,23	R\$ 126,53	R\$ 759,16
6.23	SINAPI	95547	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação.	uni	3	R\$ 61,72	R\$ 77,14	R\$ 231,43
6.24	SINAPI	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação.	uni	6	R\$ 37,88	R\$ 47,35	R\$ 284,08
6.25	SINAPI	100868	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	uni	3	R\$ 446,33	R\$ 557,87	R\$ 1.673,60
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 13.790,26
7.1	SINAPI	90457	Quebra em alvenaria para instalação de quadro em alvenaria para instalação de quadro distribuição pequeno (19x25 cm).	uni	1	R\$ 14,01	R\$ 17,51	R\$ 17,51
7.2	SINAPI	90456	Quebra em alvenaria para instalação de caixa de tomada.	uni	20	R\$ 6,13	R\$ 7,66	R\$ 153,24
7.3	SINAPI	91939	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação.	uni	7	R\$ 36,01	R\$ 45,01	R\$ 315,06



7.4	SINAPI	91940	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação.	uni	13	R\$ 20,81	R\$ 26,01	R\$ 338,14
7.5	SINAPI	91854	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede e forro - fornecimento e instalação.	m	300	R\$ 11,44	R\$ 14,30	R\$ 4.289,66
7.6	SINAPI	92008	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	uni	27	R\$ 56,20	R\$ 70,24	R\$ 1.896,60
7.7	SINAPI	91993	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P + T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	uni	8	R\$ 54,73	R\$ 68,41	R\$ 547,26
7.8	SINAPI	91952	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250 V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	uni	9	R\$ 21,83	R\$ 27,29	R\$ 245,57
7.9	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	200	R\$ 3,43	R\$ 4,29	R\$ 857,43
7.10	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	200	R\$ 4,98	R\$ 6,22	R\$ 1.244,90
7.11	SINAPI	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	100	R\$ 7,69	R\$ 9,61	R\$ 961,17
7.12	SINAPI	91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	100	R\$ 10,74	R\$ 13,42	R\$ 1.342,39
7.13	SINAPI	103782	Luminaria tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 12/13 W, sem reator.	uni	36	R\$ 29,81	R\$ 37,26	R\$ 1.341,34
7.14	SINAPI	101876	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação.	uni	1	R\$ 121,03	R\$ 151,28	R\$ 151,28
7.15	SINAPI	93655	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação.	uni	6	R\$ 11,83	R\$ 14,79	R\$ 88,72
8	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 1.910,10
8.1	SINAPI	99803	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.	m²	228	R\$ 4,30	R\$ 5,37	R\$ 1.225,40
8.2	SINAPI	99821	Limpeza de janela de vidro em aço/alumínio/PVC.	m²	20,64	R\$ 5,16	R\$ 6,45	R\$ 133,12
8.3	SINAPI	99824	Limpeza de porta em aço/alumínio/PVC.	m²	10,08	R\$ 2,94	R\$ 3,67	R\$ 37,04
8.4	SINAPI	99822	Limpeza de porta de madeira.	m²	9,03	R\$ 1,15	R\$ 1,44	R\$ 12,98
8.5	SINAPI	99826	Limpeza de forro com pano úmido.	m²	228	R\$ 1,76	R\$ 2,20	R\$ 501,56
REFEITORIO								
9	ESTRUTURA E ALVENARIAS							R\$ 8.214,52
9.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	20	R\$ 65,09	R\$ 81,36	R\$ 1.627,12
9.2	SINAPI	103361	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	15	R\$ 89,15	R\$ 111,43	R\$ 1.671,43
9.3	SINAPI	92467	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	5	R\$ 105,54	R\$ 131,91	R\$ 659,57
9.5	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	22	R\$ 10,65	R\$ 13,31	R\$ 292,85
9.6	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	35	R\$ 12,02	R\$ 15,02	R\$ 525,83
9.7	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	35	R\$ 13,97	R\$ 17,46	R\$ 611,14
9.8	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2	R\$ 1.130,72	R\$ 1.413,29	R\$ 2.826,57
10	REVESTIMENTOS							R\$ 34.446,45



10.1	SINAPI	87269	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm na altura inteira das paredes.	m²	87	R\$ 66,97	R\$ 83,71	R\$ 7.282,40
10.2	COMPOSIÇÃO	2	Remoção manual de pintura existente em paredes, por raspagem ou lixamento, incluindo limpeza da superfície.	H	8	R\$ 22,06	R\$ 27,57	R\$ 220,58
10.3	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	95	R\$ 8,20	R\$ 10,25	R\$ 973,67
10.4	SINAPI	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	54,25	R\$ 72,58	R\$ 90,72	R\$ 4.921,44
10.5	SINAPI	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	3	R\$ 955,30	R\$ 1.194,03	R\$ 3.582,09
10.6	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	96	R\$ 55,84	R\$ 69,79	R\$ 6.700,26
10.7	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	m	53	R\$ 8,09	R\$ 10,11	R\$ 535,92
10.8	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	66	R\$ 75,73	R\$ 94,65	R\$ 6.247,23
10.9	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	m	53	R\$ 14,34	R\$ 17,92	R\$ 949,95
10.10	SINAPI	88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²	53	R\$ 4,45	R\$ 5,56	R\$ 294,79
10.11	SINAPI	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.	m²	53	R\$ 14,09	R\$ 17,61	R\$ 933,39
10.12	SINAPI	87905	Chapisco aplicado em alvenaria com vãos, com colher de pedreiro	m²	30	R\$ 8,95	R\$ 11,19	R\$ 335,60
10.13	SINAPI	87529	Massa única para recebimento de pintura, traço 1:2:8, espessura 2cm, com execução de taliscas	m²	30	R\$ 39,18	R\$ 48,97	R\$ 1.469,13
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							R\$ 4.197,55
11.1	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	uni	2	R\$ 591,18	R\$ 738,92	R\$ 1.477,83
11.2	SINAPI	100862	SUPORTE MÃO FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	uni	4	R\$ 48,57	R\$ 60,71	R\$ 242,83
11.3	SINAPI	91222	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	m	2	R\$ 9,68	R\$ 12,10	R\$ 24,20
11.4	SINAPI	90445	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	m	10	R\$ 21,19	R\$ 26,49	R\$ 264,85
11.5	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	10	R\$ 32,92	R\$ 41,15	R\$ 411,47
11.6	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	25	R\$ 41,17	R\$ 51,46	R\$ 1.286,46
11.7	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	Uni	2	R\$ 195,98	R\$ 244,96	R\$ 489,91
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 10.070,62
12.1	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	Uni	20	R\$ 6,13	R\$ 7,66	R\$ 153,24
12.2	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	15	R\$ 9,27	R\$ 11,59	R\$ 173,80



12.3	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	50	R\$ 3,43	R\$ 4,29	R\$ 214,36
12.4	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	100	R\$ 4,98	R\$ 6,22	R\$ 622,45
12.5	SINAPI	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	50	R\$ 7,69	R\$ 9,61	R\$ 480,59
12.6	SINAPI	91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	25	R\$ 10,74	R\$ 13,42	R\$ 335,60
12.7	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	100	R\$ 29,09	R\$ 36,36	R\$ 3.635,96
12.8	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	4	R\$ 56,20	R\$ 70,24	R\$ 280,98
12.9	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	4	R\$ 54,73	R\$ 68,41	R\$ 273,63
12.10	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	12	R\$ 43,36	R\$ 54,20	R\$ 650,35
12.11	SINAPI	91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	2	R\$ 21,83	R\$ 27,29	R\$ 54,57
12.12	SINAPI	91961	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	uni	1	R\$ 67,76	R\$ 84,69	R\$ 84,69
12.13	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	100	R\$ 11,44	R\$ 14,30	R\$ 1.429,89
12.14	SINAPI	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	1	R\$ 608,90	R\$ 761,06	R\$ 761,06
12.15	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	4	R\$ 51,59	R\$ 64,48	R\$ 257,93
12.16	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	2	R\$ 56,90	R\$ 71,12	R\$ 142,24
12.17	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	1	R\$ 49,51	R\$ 61,88	R\$ 61,88
12.18	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	uni	1	R\$ 67,86	R\$ 84,82	R\$ 84,82
12.19	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	uni	10	R\$ 29,81	R\$ 37,26	R\$ 372,60
13	ESQUADRIAS							R\$ 4.816,64
13.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,7	R\$ 10,87	R\$ 13,59	R\$ 23,10
13.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	3,4	R\$ 857,21	R\$ 1.071,43	R\$ 3.642,85
13.3	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	uni	1	R\$ 920,63	R\$ 1.150,70	R\$ 1.150,70
14	LIMPEZA							R\$ 848,05
14.1	SINAPI	99803	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.	m²	96	R\$ 4,30	R\$ 5,37	R\$ 515,96
14.2	SINAPI	99821	Limpeza de janela de vidro em aço/alumínio/PVC.	m²	15	R\$ 5,16	R\$ 6,45	R\$ 96,74
14.3	SINAPI	99824	Limpeza de porta em aço/alumínio/PVC.	m²	3,4	R\$ 2,94	R\$ 3,67	R\$ 12,49
14.4	SINAPI	99822	Limpeza de porta de madeira.	m²	2	R\$ 1,15	R\$ 1,44	R\$ 2,87
14.5	SINAPI	99826	Limpeza de forro com pano úmido.	m²	100	R\$ 1,76	R\$ 2,20	R\$ 219,98



VALORES TOTAIS							R\$ 279.546,28
	Responsável técnico:						
			Marcelo e Silva Gonçalves			Robinson Soares Lobato	
			Engenheiro Civil – CREA/RS 255412			Engenheiro Civil – CREA/RS 245161	
			Assessor de Projetos e Fiscalização			Assessora de Projetos e Fiscalização	

