



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO

Município de Piratini

Secretaria Municipal de Finanças

DESCRIÇÃO DO OBJETO:

O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de engenheiro mecânico para avaliação de bens moveis inservíveis do município que terão destinação a leilão

O prazo de entrega dos materiais é de 15 dias a contar da assinatura do contrato ou emissão da ordem de início ou autorização de fornecimento.

DESCRIÇÃO	VALOR MEDIO GLOBAL
Emissão laudos de avaliação individual por cada veículo e/ou maquinário, com a devida descrição técnica, estado de conservação, valor estimado de mercado e valor mínimo sugerido para leilão	R\$ 9.650,00
Emissão laudo de avaliação por lote de sucatas	
Classificação os bens como inservíveis, antieconômicos ou irrecuperáveis, conforme normas técnicas	
Emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) por cada laudo realizado	

FUNDAMENTAÇÃO/JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

O município enfrenta atualmente um grande acúmulo de sucatas, veículos e maquinários em processo de descarte, que ocupam áreas públicas de forma indevida, comprometendo a organização urbana e gerando riscos ambientais como a contaminação do solo; diante disso, torna-se necessária a contratação de um engenheiro mecânico, profissional habilitado para elaborar laudos técnicos e proceder à correta classificação dos bens inservíveis, garantindo segurança técnica e legal, no processo de destinação a leilão, convertendo-se em receita para os cofres públicos .

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para realizar a avaliação técnica de bens móveis, veículos, maquinários e sucatas acumulados pelo Município de Piratini, emitindo laudos individuais e por lote, devidamente acompanhados de ARTs assinadas por engenheiro mecânico habilitado. Essa medida permitirá a correta classificação dos bens como inservíveis, antieconômicos ou irrecuperáveis, garantindo respaldo técnico e jurídico para sua destinação final por meio de leilão. A contratação será feita por dispensa de licitação, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021, assegurando agilidade no atendimento da necessidade administrativa e ambiental identificada.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO:

Os serviços têm natureza comum tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar todos os documentos a serem exigidos a título de habilitação.

A contratação será realizada por Dispensa de Licitação, nos termos do artigo 75 da Lei Federal nº 14.133/2021
A CONTRATADA deverá:

- Emitir laudos de avaliação individual por cada veículo e/ou maquinário, com a devida descrição técnica, estado de conservação, valor estimado de mercado e valor mínimo sugerido para leilão
- Emitir laudo de avaliação por lote de sucatas
- Classificar os bens como inservíveis, antieconômicos ou irrecuperáveis, conforme normas técnicas





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

- Emitir de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) por cada laudo realizado

Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar todos os documentos a serem exigidos a título de habilitação.

Fica vedada a subcontratação.

EXECUÇÃO DO OBJETO:

Para a execução das vistorias a **CONTRATANTE** disponibilizará um veículo oficial para conduzir o engenheiro e o fiscal do contrato nos locais onde as sucatas, veículos e maquinários se encontram.

GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE CONTRATO:

O Gestor indicado deverá ser o Sr. Carlos Moraes Garcia, matrícula nº 260-7.

O Fiscalizador indicado deverá ser o Sra. Glauce Mara da Silva Goncalves, matrícula nº 3862-8

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO:

O pagamento será realizado mediante apresentação de documento fiscal + relatório de atividades, a qual será recebido e atestado pelo fiscalizador, e se tudo estiver em acordo com o pactuado haverá o encaminhamento para procedimento de liquidação e pagamento.

FORMA E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DO FORNECEDOR:

O critério de julgamento para escolha do fornecedor deverá ser o menor preço por global

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O valor total estimado para a presente contratação é de R\$ 9.650,00, definido a partir de pesquisa de preços realizada pela Secretaria de Finanças, com consulta ao sistema LicitaCon e a empresas especializadas na prestação de serviços relacionados ao objeto deste Termo de Referência, conforme demonstrado nas imagens anexas.

Órgão : PM DE SAGRADA FAMÍLIA, Modalidade : Processo de Dispensa, Nr. : 87, Ano : 2025, Objeto : Compras e Outros Serviços, Abertura : 01/10/2025

	Item	Qtd.	Un.	VI. Un. Homolg.	VI. Total Homolg.	Vencedor	CPF/CNPJ
Q	LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS	1,00	unidade	7.550,00	7.550,00	MIOTTO ENGENHARIA	58863659000151

1 - 3 de 3

Documento assinado digitalmente em 03/02/2026 19:50:28
Acesse o endereço: <https://sl.gov.br.cloud/ByDUj> para
verificar a autenticidade.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CANTONI Engenharia

OBJETIVO

Avaliação técnica de 21 (vinte e um) veículos e 01 (um) lote de máquinas e equipamentos, pertencentes ao patrimônio da Prefeitura Municipal de Piratini/RS, destinados à alienação por meio de leilão, incluindo identificação dos bens, análise do estado aparente de conservação e definição de valores estimados, com emissão de laudo técnico e ART.

VALOR

Valor global do serviço:
R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais)

CONDIÇÕES

- Avaliação realizada por meio de inspeção visual dos bens;
- Não inclui desmontagens, testes operacionais ou análises laboratoriais;
- Valores destinados exclusivamente para fins de leilão;
- Emissão de ART inclusa.

VALIDADE DO ORÇAMENTO

Orçamento válido por 30 (trinta) dias.

Belo Horizonte, 20 de janeiro de 2026

Eng. Mecânico Mário Almeida Cantoni Neto
CANTONI ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA



LAUDA MEC

Gabriel Katerenhuk
Engenheiro Mecânico
CREA-SC: 211751-0
CREA-PR: 230625

Descrição	Quantidade	Valor unitário	Valor total
Deslocamento	800 km (1 trajeto de ida)	R\$ 650,00	R\$ 1.300,00
Hospedagem	3	R\$ 220,00	R\$ 660,00
Alimentação	4 dias	R\$ 160,00	R\$ 640,00
		TOTAL	R\$ 2.600,00

Para o serviço de engenharia de inspeção, avaliação, classificação e por fim elaboração de um laudo técnico com ART. O valor segue conforme tabela abaixo:

Descrição	Quantidade	Valor unitário	Valor total
Veículos e utilitários	12	R\$ 450,00	R\$ 5.400,00
Ônibus e caminhões	7	R\$ 600,00	R\$ 4.200,00
Máquinas	2	R\$ 650,00	R\$ 1.300,00
Sucata	1 sala	R\$ 600,00	R\$ 600,00
		TOTAL	R\$ 11.500,00

Por tanto os honorários profissionais, já incluindo os custos envolvidos:
R\$ 14.100,00

Taxa da A.R.T. CREA-SC:
Incluso nos honorários

Condições de pagamento
Deve ser feito via PIX ou depósito bancário.
50% no ato do aceite;
50% na entrega da documentação pronta;

Não está incluso nesta proposta:

- Manutenção, reparo, conserto ou intervenção nos veículos, máquinas ou sucatas.
- Desmontagem de componentes ou realização de testes destrutivos.
- Regularização documental junto a órgãos públicos ou privados.
- Elaboração de edital de leilão ou documentos administrativos do processo licitatório.
- Garantia de valor de venda ou acompanhamento do leilão.
- Atividades jurídicas ou contábeis.

Lauda Mec
Cel./WhatsApp: (48) 99909-4047
E-mail: contato@laudamec.com.br
Site: www.laudamec.com.br

Para confirmar a validade deste documento acesse: <https://sigbr.mec.br/validar> e informe o código 74187-7973-1208



MAUS ENGENHARIA
LAUDOS TÉCNICOS, AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E PROJETOS

As atividades de avaliação de bens, tem amparo legal desde as prerrogativas do exercício das profissões como do produto de avaliação. O laudo de avaliação será devidamente construído com o amparo das normas pertinentes, assinado por profissional devidamente qualificado e registrado legalmente, pode ser peça aceita tanto nas esferas judiciais quanto extrajudiciais, nas instituições financeiras e para qualquer empresa no que se refere às áreas fiscais, tributárias e administrativas conforme a finalidade contratada.

5 – HONORÁRIOS

Para elaboração do laudo em conformidade com a norma pertinente, serão necessários cumprir as etapas de vistoria "in-loco", verificação do estado de conservação dos bens, verificação do regime de trabalho e de manutenção sofridas por cada bem, registro fotográfico, pesquisa de mercado de bens novos, iguais ou similares, cálculos por metodologia científica/técnica com base na nas variáveis apuradas na vistoria.

Para avaliação dos itens, a título de honorários, considerar o valor total de:

R\$ 7.895,00 (Sete mil, oitocentos e noventa e cinco reais).



Engenharia Consultoria
Soluções em tecnologia para você.
Tel.: (53) 9 9943-7994

Informações do Cliente			
Cliente:	Prefeitura de Piratini	CNPJ:	88.861.448/0001-40
Endereço:	R. Comendador Freitas, 255 - Centro, Piratini - RS	CEP:	96490-000
Telefone:	(53) 3257-1201		
Engenheiro Responsável			
Nome:	Denis Farias Ferreira	Telefone:	(53) 9 9943-7994
CREA:	RS248093	E-Mail:	df_engenharia@outlook.com
Formação:	Engenharia Mecânica		
Descrição:			
Atividade :	Cosultoria para avaliar e precificar	Valor	
Serviço:	Execução avaliação e precificação de veículos e sucatas para leilão		R\$ 11.000,00
Custos:	Deslocamento e demais custos		R\$ 0,00
	ART(Anotação responsabilidade técnica):	(Incluso no valor unitário)	R\$105,00
		Total	R\$ 11.105,00

Resumo e observações:

Prestação de serviço técnico especializado de avaliação e precificação de veículos e sucatas, a ser executado por engenheiro mecânico legalmente habilitado, destinado a subsidiar processos de alienação por meio de leilão. O escopo compreende inspeção técnica dos bens, análise das condições mecânicas, estruturais e operacionais, identificação de avarias, classificação quanto ao estado de conservação e enquadramento como veículo recuperável ou sucata.

A precificação será realizada com base em critérios técnicos de engenharia, pesquisa de mercado, tabelas de referência, análise de custos de eventual recuperação e histórico de leilões similares. Como produto final, será emitido relatório técnico circunstanciado, apto a embasar a definição do valor mínimo de venda, assegurando conformidade legal, rastreabilidade técnica e transparência ao processo.

Piratini, 23 de Janeiro de 2026



Iniciativas que Transformam, Projetos que Crescem!
Gestão 2025/2028



Documento assinado digitalmente em 03/02/2026 19:50:28
Acesse o endereço: <https://sl.gov.br.cloud/ByDuJ> para verificar a autenticidade.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATINI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

A presente contratação utilizará as seguintes dotação orçamentária:

CÓD. REDUZIDO: 66

ÓRGÃO: 1201

AÇÃO: 20.06

FONTE DE RECURSOS: 1500

Piratini, 3 de fevereiro de 2026.

Cristian Silveira Valadão
Assessor do Secretário de Finanças
Nº da Matrícula 3552-1

Documento assinado digitalmente em 03/02/2026 19:50:28
Acesse o endereço: <https://sl.gov.br.cloud/ByDuj> para
verificar a autenticidade.

