MEMORIAL DESCRITIVO

FNHIS SUB 50

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LIBERATO SALZANO - RS

ENDEREÇO DA OBRA: RUA ERNESTO BATISTA

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (6 Un.)

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,56 m² por unidade

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma suscinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m² por unidade.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

“Adendo do Projeto Original”
As casas serão locadas conforme os limites e dimensões do terreno, respeitando afastamento frontal de 3,50 metros em relação à divisa frontal do lote.
A parede lateral SUL será executada com afastamento de 0,70 metro da respectiva divisa lateral do terreno.

“Adendo do Projeto Original”
FUNDAÇÕES: A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas com formato quadrado, sem a necessidade de formas. Posteriormente, em função da topografia do terreno e da necessidade de regularização dos níveis da edificação, será executada uma alvenaria de embasamento com tijolos maciços dupla, espessura de 20cm, com a finalidade de promover o nivelamento adequado da base. Sobre essa alvenaria, será executada a viga baldrame em concreto com resistência característica de 20 MPa, armada com aço CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidroasfalto em todas as faces.
Conforme mencionado acima, haverá três níveis distintos de bases a serem executadas.
- No lote 07, será executada uma base total de 1,00 m, composta por 0,70 m em tijolos maciços e 0,30 m de viga baldrame.
- No lote 08, será executada uma base total de 0,80 m, composta por 0,50 m em tijolos maciços e 0,30 m de viga baldrame.
- Nos lotes 09, 10, 11 e 12, será executada uma base total de 0,60 m, composta por 0,30 m em tijolos maciços e 0,30 m de viga baldrame.

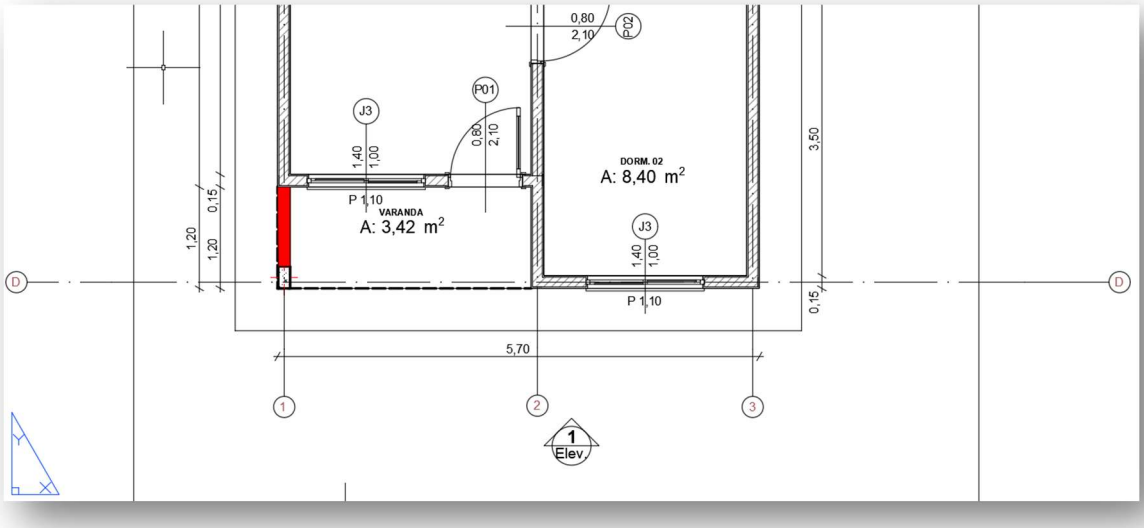
SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,85 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões

da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

“Adendo do Projeto Original” Será fechada de alvenaria a parede destacada na planta abaixo, com área quadrada de 2,38 m².

Figura 1 - Demarcação de execução de alvenaria



PISO: Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

FORRO: O forro da edificação será em PVC.

COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

ESQUADRIAS: As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

Liberato Salzano – RS, 15 de Maio de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
XAIANE DO NASCIMENTO
Data: 15/05/2026 09:27:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

XAIANE DO NASCIMENTO
CAU/RS A314680-4

GILSON DE CARLI:45025045053

Assinado de forma digital por GILSON DE CARLI:45025045053
Dados: 2026.05.15 10:13:02 -03'00'

GILSON DE CARLI
PREFEITO MUNICÍPIO DE LIBERATO SALZANO