

DESONERADO**COMPOSIÇÃO DO BDI
SEGUNDO ACÓRDÃO TCU 2622/2013**

| | | |
|-----------------------------|------------|-------|
| Valor total da Obra sem BDI | 299.073,78 | % |
| Valor de material | 159.229,71 | 53% |
| Valor de mão de obra | 139.844,07 | 47% |
| ISS da cidade (1) | | 5,00% |
| % ISS sobre a obra (2) | | 2,34% |

(1) - item 7.02 Anexo I, previsto no Art.31 da Lei Complementar N° 2/2017

COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO

| | |
|--------------------------|---------------|
| A) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | 4,00% |
| B) SEGURO + GARANTIA | 0,80% |
| C) RISCOS | 1,27% |
| D) DESPESAS FINANCEIRAS | 1,23% |
| E) LUCRO | 7,40% |
| F) PIS | 0,65% |
| G) COFINS | 3,00% |
| H) ISS | 2,34% |
| I) CPRB | 2,70% |
| TOTAL | 26,29% |

Santiago/RS, 30 de março de 2026

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+G+R).(1+DF).(1+L)}{(1-I)} - 1$$

OFICINA ARFA ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA

CAU: PJ66875-1

CNPJ: 55.110.586/0001-39

Para a composição do BDI foram utilizados os valores do 2º quartil fornecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013 para cada item, à exceção do ISS que é municipal e da CPRB, cujo valor não é previsto por tal Acórdão.