

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

OBJETO:

Contratação de empresa para o fornecimento global de material e mão de obra de reforma e adequação da nova sala do equipamento de tomografia computadorizada, com área aproximada de 48,14m², contemplando o fornecimento de material e mão de obra.

Os serviços deverão ser executados de acordo com o memorial descritivo, orçamento apresentado/aprovado, cronograma físico financeiro, e demais anexo do processo de dispensa nº 15/2026.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A Fundação Hospitalar Santa Terezinha de Erechim (FHSTE) realizou a aquisição de um novo equipamento de Tomografia Computadorizada (TC), visando ampliar a capacidade diagnóstica, qualificar a assistência prestada à população e garantir maior resolutividade aos atendimentos de urgência, emergência, internação e acompanhamento ambulatorial.

Para viabilizar a instalação e o pleno funcionamento do equipamento, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para o fornecimento global de materiais e mão de obra para reforma e adequação da nova sala de tomografia computadorizada, com área aproximada de 48,14 m². A adequação do ambiente é indispensável para atender às exigências sanitária, técnicas, estruturais, elétricas, hidráulicas, de climatização, proteção radiológica e demais requisitos estabelecidos pelo fabricante do equipamento e pela legislação sanitária vigente.

A execução da obra contempla as adaptações necessárias para garantir condições adequadas de segurança aos pacientes, acompanhantes e profissionais, bem como assegurar a correta instalação dos sistemas de suporte e infraestrutura indispensáveis ao funcionamento do tomógrafo. A inexistência dessas adequações inviabiliza a entrada em operação do equipamento adquirido, comprometendo o investimento realizado e impedindo a ampliação dos serviços diagnósticos previstos pela instituição.

Além disso, a implantação da nova sala permitirá ampliar a oferta de diagnósticos por imagem à população usuária do Sistema Único de Saúde (SUS), melhorar a qualidade e a agilidade dos atendimentos médicos e proporcionar maior suporte às especialidades clínicas e cirúrgicas desenvolvidas pela instituição.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária e indispensável para disponibilizar à comunidade um serviço de diagnóstico por imagem moderno, seguro e eficiente, possibilitando o aproveitamento integral do equipamento adquirido e contribuindo diretamente para a qualificação da assistência hospitalar prestada pela FHSTE

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá contemplar o fornecimento global de materiais, equipamentos, insumos, ferramentas e mão de obra especializada necessários à execução da reforma e adequação da nova sala destinada à instalação do equipamento de Tomografia Computadorizada, com área aproximada de 48,14 m², observando as especificações técnicas do projeto, as recomendações do fabricante do equipamento, as normas da vigilância sanitária, de proteção radiológica e demais legislações aplicáveis.

Como requisitos mínimos, a empresa contratada deverá:

- Executar a reforma e adequação da área destinada ao tomógrafo, incluindo serviços de demolição, alvenaria, revestimentos, pintura, forro, esquadrias e demais intervenções necessárias ao pleno funcionamento do equipamento;
- Fornecer todos os materiais, insumos, equipamentos e mão de obra necessários à perfeita execução dos serviços;

- Atender integralmente às exigências técnicas constantes dos projetos, memoriais descritivos e demais documentos que compõem o processo de contratação;
- Executar as adequações de infraestrutura exigidas pelo fabricante do tomógrafo, garantindo compatibilidade com os requisitos de instalação, operação e manutenção do equipamento, e conforme memorial descritivo;
- Observar as normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional, prevenção contra incêndio e proteção radiológica aplicáveis ao ambiente hospitalar;
- Utilizar materiais novos, de primeira qualidade e em conformidade com as normas técnicas vigentes;
- Manter responsável técnico habilitado durante toda a execução dos serviços, com emissão das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) e/ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRT), quando aplicáveis;
- Executar os serviços de forma a minimizar interferências nas atividades assistenciais e administrativas da instituição, observando os protocolos de segurança hospitalar;
- Realizar testes, ajustes, verificações e acabamentos necessários para a entrega da obra em plenas condições de utilização;
- Responsabilizar-se pela limpeza final da área, remoção de entulhos e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados durante a execução da obra.

A solução deverá ser entregue em condições de imediato uso, apta a receber a instalação e operação do equipamento de Tomografia Computadorizada adquirido pela FHSTE, assegurando o atendimento aos requisitos técnicos, operacionais, sanitários e de segurança necessários ao funcionamento do serviço.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Artigo 75, inciso I, da Lei nº. 14.133/2021, de 1º de Abril de 2021.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas, se encontram disponíveis em anexo ao presente estudo técnico preliminar, conforme proposta vencedora para a prestação do serviço deste objeto.

ESTIMATIVA DE PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Valor global de R\$ 95.735,68 (noventa e cinco mil, setecentos e trinta e cinco reais e sessenta e oito centavos) contemplando material e mão de obra empregada, em moeda corrente nacional.

DA JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA CONTRATADA

Para este serviço, o setor de obras e engenharia da FHSTE, buscou orçamento com empresas do ramo de prestação de serviços em conformidade ao objeto deste estudo.

Foram recebidos três orçamentos, conforme listados abaixo:

- Valor Global de R\$ 95.735,68, da empresa DRAFT ENGENHARIA
- Valor Global de R\$ 112.489,41, da empresa Construtora MEG Ltda
- Valor Global de R\$ 123.000,00, da empresa Mirar Engenharia e Construção.

Em conformidade ao §3 do artigo 75 da Lei 14133/2021, o setor de licitações, a receber os orçamentos para a contratação, realizou publicação em sitio oficial – www.fhste.com.br – aba licitações – dispensa de licitação, do memorial descritivo e aviso de licitação, objetivando obter propostas adicionais de eventuais interessados. Porém, no período publicado, não houve apresentação de novas propostas.

Optou-se em formalizar contrato com a empresa Draft Engenharia Ltda, uma vez que a referida empresa apresentou o menor preço global.

FONTE DE RECURSOS

As despesas do presente contrato serão adimplidas pela FHSTE com recursos oriundos da Lei nº 6.987, de 21 de dezembro de 2021

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para a execução, em regime de empreitada global, dos serviços de reforma e adequação da nova sala destinada à instalação do equipamento de Tomografia Computadorizada da Fundação Hospitalar Santa Terezinha de Erechim (FHSTE), contemplando o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, insumos, mão de obra, ferramentas e demais recursos necessários à completa execução do objeto.

A intervenção será realizada em área aproximada de 48,14 m² e compreenderá a adequação da infraestrutura física, necessária para o correto funcionamento do equipamento, em conformidade com os projetos executivos, especificações técnicas, exigências dos órgãos reguladores e recomendações do fabricante do tomógrafo.

A solução prevê a execução de serviços de demolição, construção e adequação de ambientes, instalação e adequação de revestimentos, forros, esquadrias, pintura, indispensáveis para garantir condições adequadas de operação, segurança e conforto aos pacientes e profissionais envolvidos.

Ao final da execução, a sala deverá ser entregue em plenas condições de uso, apta a receber a instalação e entrada em operação do equipamento de Tomografia Computadorizada, atendendo integralmente aos requisitos técnicos, sanitários, operacionais e de segurança aplicáveis. A contratação integrada de materiais e mão de obra busca assegurar maior eficiência na execução, compatibilidade entre os serviços realizados, responsabilidade única pela entrega da solução e redução dos riscos de atrasos ou incompatibilidades entre fornecedores distintos.

A implantação da nova sala permitirá a efetiva utilização do equipamento adquirido pela FHSTE, ampliando a capacidade diagnóstica da instituição, aumentando a resolutividade dos atendimentos e fortalecendo a assistência prestada aos usuários do Sistema Único de Saúde (SUS), especialmente nos serviços de urgência e emergência, internações, centro cirúrgico, terapia intensiva e atendimento ambulatorial.

JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O objeto da contratação consiste na execução da reforma e adequação da nova sala destinada à instalação do equipamento de Tomografia Computadorizada da Fundação Hospitalar Santa Terezinha de Erechim (FHSTE), contemplando o fornecimento global de materiais e mão de obra, caracterizando-se como uma solução única e integrada.

Embora a execução dos serviços possua cronograma físico com previsão de 30 (trinta) dias, com acompanhamento semanal para fins de fiscalização e controle da execução contratual, não há conveniência técnica ou econômica na divisão do objeto em parcelas independentes, uma vez que os serviços apresentam elevada interdependência entre suas etapas e demandam compatibilidade entre fornecimento de materiais, execução da obra e responsabilidade técnica.

Dessa forma, o parcelamento da execução para contratação de fornecedores distintos poderia acarretar dificuldades de coordenação, aumento dos riscos de incompatibilidades técnicas, atrasos na conclusão da obra, elevação dos custos administrativos e prejuízos ao cronograma de instalação do equipamento de tomografia computadorizada.

Quanto ao pagamento, considerando o prazo reduzido de execução e a necessidade de recebimento da solução pronta e plenamente funcional, estabelece-se que o desembolso ocorrerá ao final da execução total dos serviços, após a emissão do respectivo termo de recebimento/aceite, atestando a conformidade da obra com as especificações contratuais. As medições semanais terão finalidade exclusivamente de acompanhamento, fiscalização e verificação da evolução física dos serviços.

Assim, conclui-se que o não parcelamento da contratação constitui a alternativa mais adequada para assegurar a eficiência da execução, a qualidade do resultado esperado, a observância dos prazos estabelecidos e a plena disponibilização da infraestrutura necessária à instalação e operação do novo equipamento de Tomografia Computadorizada da FHSTE.

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da empresa especializada para o fornecimento de materiais e mão de obra destinados à reforma e adequação da nova sala de Tomografia Computadorizada tem como objetivo viabilizar a instalação e a plena operação do equipamento recentemente adquirido pela Fundação

Hospitalar Santa Terezinha de Erechim (FHSTE), promovendo melhorias significativas na capacidade diagnóstica e na qualidade da assistência prestada à população.

Com a execução da solução contratada, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Disponibilizar infraestrutura física adequada para instalação e funcionamento seguro do equipamento de Tomografia Computadorizada, em conformidade com as exigências técnicas, sanitárias e de proteção radiológica aplicáveis;
- Permitir a entrada em operação do novo tomógrafo, garantindo o aproveitamento integral do investimento realizado pela instituição;
- Melhorar a qualidade assistencial por meio da disponibilização de exames de alta precisão diagnóstica;
- Proporcionar maior resolutividade aos atendimentos de urgência e emergência, internações, unidades de terapia intensiva, centro cirúrgico e atendimentos ambulatoriais;
- Garantir maior conforto, segurança e acessibilidade para pacientes, acompanhantes e profissionais durante a realização dos exames;
- Fortalecer a estrutura tecnológica do hospital, qualificando a assistência prestada à população da região de abrangência da FHSTE;
- Contribuir para a formação e qualificação dos profissionais de saúde, incluindo médicos residentes e acadêmicos em estágio e internato, por meio do acesso a recursos diagnósticos modernos e de alta complexidade.

Dessa forma, os resultados pretendidos estão diretamente relacionados à qualificação da infraestrutura hospitalar, ao aumento da capacidade de atendimento, e à melhoria da eficiência operacional dos serviços de saúde, gerando benefícios assistenciais permanentes para os usuários do SUS atendidos pela FHSTE.

DA DOCUMENTAÇÃO LEGAL

Conforme anexos, a empresa apresentou documentação fiscal e trabalhista, estando estas vigentes e regulares.

IMPACTO AMBIENTAL

A reforma e adequação da nova sala destinada à instalação do equipamento de Tomografia Computadorizada possuem impacto ambiental considerado de baixa magnitude, uma vez que se referem à adaptação de área já existente nas dependências da Fundação Hospitalar Santa Terezinha de Erechim (FHSTE), sem necessidade de ampliação da área construída ou supressão de vegetação.

Durante a execução dos serviços poderão ser gerados resíduos provenientes de demolições, remoção de revestimentos, embalagens de materiais e demais insumos utilizados na obra. Como medida mitigadora, a contratada deverá promover a segregação, acondicionamento, transporte e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos gerados, observando a legislação ambiental vigente e as normas aplicáveis à gestão de resíduos da construção civil.

Os materiais empregados deverão, sempre que possível, possuir padrões de qualidade, durabilidade e eficiência energética compatíveis com as boas práticas de sustentabilidade. Além disso, deverão ser adotadas medidas para minimizar desperdícios de materiais, consumo de água e energia elétrica durante a execução dos serviços.

Após a conclusão da reforma, a adequação proporcionará um ambiente mais eficiente e seguro para a realização dos exames de tomografia, contribuindo para a modernização da infraestrutura hospitalar sem ocasionar impactos ambientais significativos.

Dessa forma, os impactos decorrentes da contratação são temporários, controláveis e passíveis de mitigação por meio da adoção das medidas adequadas de gerenciamento ambiental durante a execução da obra.

VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para o fornecimento global de materiais e mão de obra destinados à reforma e adequação da nova sala de Tomografia Computadorizada da Fundação Hospitalar Santa Terezinha de Erechim (FHSTE) mostra-se plenamente viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico.

Do ponto de vista técnico, a solução é necessária para atender às exigências de instalação do equipamento de Tomografia Computadorizada adquirido pela instituição, uma vez que seu funcionamento depende de ambiente específico, com infraestrutura compatível às recomendações do fabricante e às normas vigentes de segurança, proteção radiológica, instalações elétricas, climatização e requisitos sanitários aplicáveis. A contratação de empresa especializada garante a execução adequada dos serviços, com observância das especificações técnicas e da qualidade necessária para o pleno funcionamento do equipamento.

Sob o aspecto operacional, a adequação da sala é condição indispensável para a entrada em operação do tomógrafo, permitindo que o equipamento seja incorporado à rotina assistencial do hospital. A disponibilização desse serviço contribuirá para ampliar a oferta de exames diagnósticos, reduzir o tempo de espera dos pacientes, aumentar a resolutividade clínica e proporcionar maior agilidade nos atendimentos de urgência, emergência, internação, centro cirúrgico, terapia intensiva e ambulatorios.

Quanto à viabilidade econômica, a contratação representa medida necessária para assegurar o aproveitamento integral do investimento já realizado na aquisição do equipamento. A não execução das adequações inviabilizaria sua utilização, comprometendo os recursos públicos empregados.

A contratação por empreitada global, abrangendo materiais e mão de obra, mostra-se a alternativa mais adequada, pois proporciona maior eficiência na gestão contratual, centraliza a responsabilidade pela execução dos serviços, reduz riscos de incompatibilidade entre fornecedores e contribui para o cumprimento dos prazos necessários para disponibilização do novo serviço à população.

Dessa forma, considerando a necessidade institucional, os benefícios assistenciais esperados, a existência de solução técnica definida e a disponibilidade de empresa especializada apta à execução dos serviços, conclui-se pela plena viabilidade da contratação, sendo esta imprescindível para viabilizar a instalação e o funcionamento do novo equipamento de Tomografia Computadorizada e para qualificar a assistência prestada aos usuários do Sistema Único de Saúde (SUS) atendidos pela FHSTE.

Pricilla de Oliveira Arpini
Assessor de Projetos e Arquitetura