



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Av. Borges de Medeiros, 1565 - Bairro Praia de Belas - CEP 90110-906 - Porto Alegre - RS - www.tjrs.jus.br

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDAS

UNIDADE DEMANDANTE
DIPRED - Direção de Infraestrutura Predial / Departamento de Manutenção Predial
OBJETO
Serviços continuados de gestão predial de manutenção , contemplando manutenções preventivas e corretivas, de natureza elétrica, civil e hidráulica, para os sistemas, equipamentos e instalações prediais das <u>edificações de 1º grau da Comarca de Porto Alegre</u> .
JUSTIFICATIVA PARA A CONTRATAÇÃO
A contratação em tela visa proporcionar a prestação de serviços de gestão predial de manutenções, preventivas e corretivas, de natureza elétrica, civil e hidráulica, de forma célere e contínua, para os sistemas, equipamentos e instalações prediais das edificações de 1º grau da Comarca de Porto Alegre. Como principal ganho, com esta modalidade de serviço, espera-se obter melhorias na qualidade e na agilidade dos atendimentos de manutenção predial para as edificações listadas, com atuação na prevenção, antevendo e antecipando as ações de manutenção predial.
PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÕES / CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO
A presente demanda integra o escopo do Plano Anual de Contratações do Poder Judiciário do Rio Grande do Sul para o exercício de 2026. Trata-se de despesa estratégica, prevista no orçamento da DIPRED sob ID 35459.
EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL
O Departamento de Manutenção Predial será o responsável por providenciar o Estudo Técnico Preliminar (ETP), Complementares, Termo de Referência, Memoriais Descritivos, entre outros documentos que se mostrem necessários à contratação.
RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA
DIPRED - Serviço de Planejamento

Formalizada a demanda, retorne-se ao **Departamento de Manutenção Predial**.



Documento assinado eletronicamente por **Luiza Souza Vieira, Chefe de Serviço**, em 03/06/2025, às 14:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
https://www.tjrs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8012127** e o código CRC **16E3E713**.
