



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Av. Borges de Medeiros, 1565 - Bairro Praia de Belas - CEP 90110-906 - Porto Alegre - RS - www.tjrs.jus.br

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDAS

UNIDADE DEMANDANTE
DIPRED - Direção de Infraestrutura Predial / Serviço de Planejamento
OBJETO
Revitalização das soluções técnicas de infraestrutura predial do Tribunal de Justiça
JUSTIFICATIVA PARA A CONTRATAÇÃO
Trata-se de obra prevista no Plano de Obras do Poder Judiciário de 2025 (expediente SEI 8.2024.9539/000006-1): Tribunal de Justiça Ranking de criticidade: (<u>reforma destacada / Projeto Calamidade</u>) Os prédios do complexo do Tribunal de Justiça (prédio-sede e prédio-anexo) foram um dos prédios do Judiciário severamente atingidos pelas enchentes de maio de 2024 na Cidade de Porto Alegre. Em decorrência dos impactos ocorridos, que devastou diversos pavimentos (térreos das duas edificações e todos os subsolos do anexo), espaços e sistemas e que prejudicou o funcionamento das edificações por longo período, objetivando proporcionar maior segurança ao prédio, foram avaliadas algumas novas soluções técnicas de infraestrutura que visam mitigar os riscos e preservar o funcionamento da edificação em situações de alagamentos. Por oportuno, leva-se em consideração também que o prédio já sofreu com inundações em eventos anteriores. Dentre as soluções técnicas que estão sendo trazidas estão a alteração do local da subestação de energia elétrica, que hoje ocupa o pavimento térreo do prédio sede, para pavimento superior no prédio-anexo. Solução esta que evitaria um dos maiores impactos ocorridos no último evento de alagamento, que foi a inundação da subestação. Igualmente, está sendo proposta a alteração de local dos equipamentos de climatização que arrefecem o <i>Data Center</i> do TJ, também localizados em área do pavimento térreo, proporcionando maior segurança aos equipamentos e sistema de informática do TJRS, além de preservar as funções de redundância das informações do <i>Data Center</i> do Foro Central Prédio 2. Ainda, estão sendo previstas as revisões e os deslocamentos de todos os demais sistemas prediais vitais (quadros de energia, geradores, nobreaks, etc) para posições mais elevadas. Ademais, está sendo prevista a contratação dos sistemas de automação predial para as edificações do complexo, citando-se os controles de acesso (de pessoas, de veículos, trânsito entre áreas com diferentes níveis de segurança, etc) e o controle e gerenciamento das vagas de estacionamento, entre outros, trazendo maior segurança ao patrimônio físico e humano que faz uso das edificações. Tais proposições compõem um dos Projetos de Enfrentamento à Calamidades que estão sendo projetizados pela Direção Extraordinária de Enfrentamento à Calamidade (DIEEC): <u>Revisão das Soluções de Infraestrutura Predial nas Edificações atingidas pelas Enchentes.</u>
PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÕES / CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO

A presente demanda está alinhada ao planejamento de contratações da Direção, estando prevista no Plano de Obras do PODE Judiciário para o ano de 2025. Prevista no orçamento da DIPRED de 2025 (antigo DINFRA) sob ID 38803.

EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL

O **Departamento de Projetos** da DIPRED será o responsável por providenciar o Estudo Técnico Preliminar (ETP), Complementares, Termo de Referência, Memoriais Descritivos, entre outros documentos que se mostrem necessários à contratação.

RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

DIPRED - Serviço de Planejamento

Formalizada a demanda, encaminhe-se ao **Departamento de Projetos** da DIPRED.



Documento assinado eletronicamente por **Luiza Souza Vieira, Chefe de Serviço**, em 20/02/2025, às 17:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.tjrs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **7616389** e o código CRC **F2C1F672**.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Av. Borges de Medeiros, 1565 - Bairro Praia de Belas - CEP 90110-906 - Porto Alegre - RS - www.tjrs.jus.br

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDAS

Em complementação ao Documento de Oficialização de Demandas 7616389, informamos:

PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÕES / CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO

Trata-se de intervenção prevista no **Plano de Obras do Poder Judiciário de 2026**, aprovado pelo CONAD no expediente SEI 8.2025.9539/000019-0.

A demanda não integra o escopo do Plano de Contratações Anual do Poder Judiciário do Rio Grande do Sul para o exercício de 2026, visto se tratar de obra inclusa no Plano de Obras do exercício posteriormente à elaboração do PCA (obra proveniente da reprogramação do Plano de Obras de 2025 - prevista no Plano de Contratações de 2025 da DIPRED sob código 95).

Trata-se de despesa estratégica que poderá ser absorvida no orçamento da DIPRED de 2026 pelo ID 43601.



Documento assinado eletronicamente por **Luiza Souza Vieira, Chefe de Serviço**, em 26/01/2026, às 18:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.tjrs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **8979128** e o código CRC **41E6040E**.