



LAUDO DE TÉCNICO DE IMÓVEL

O presente laudo tem por objetivo avaliar o valor de locação de imóvel pelo município. Desta forma foi efetuado uma pesquisa de mercado, comparando imóveis semelhantes e seus valores de locação.

O imóvel em questão trata-se de uma sala comercial de 70,00m², matriculado sob nº 7198 e situado na Rua Dr. Edmar Kruel nº 339, Bairro Centro, neste município. A sala irá receber temporariamente a Equipe de ESF 02 – Equipe Brilhante.

Avaliando a estrutura física do local, localização do imóvel e valores de locação de imóveis similares no município, conclui-se que o valor de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), está compatível para a imóvel supracitado.

Jóia, 31 de maio de 2023.

Gleiser M. Finatto
Engenheiro Civil
CREA-RS219.413