



ANTEPROJETO DE REVITALIZAÇÃO CAPELA BOM JESUS LATERAL OESTE

Objeto: Revitalização parcial da Capela Bom Jesus.

Localização: Av. Central Jacuí, Salto do Jacuí – RS.

Proponente: Prefeitura Municipal de Salto do Jacuí.

Responsável Técnico: Fabrício Nogueira Lorenzi – Arquiteto e Urbanista (CAU A46694-8).

1. OBJETIVOS

- **Objetivo Geral:** Executar a revitalização da fachada oeste, garantindo segurança estrutural e preservação histórica.
- **Objetivos Específicos:**
 - Substituir elementos estruturais (caibros, pilares e vigas) comprometidos.
 - Realizar tratamento fitossanitário (anti cupim e fungos) em toda a área de madeira.
 - Modernizar a porta de estrutura metálica revestida, mantendo o padrão visual (mimetizado).

2. JUSTIFICATIVA

A intervenção faz-se necessária devido ao alto grau de decomposição encontrado nos pilares e vigas de madeira sob o algeroz. A revitalização visa garantir a integridade estrutural da edificação, além de restaurar a estética original através do tratamento de pedras naturais e madeiramento.

3. DESCRIÇÃO TÉCNICA (METODOLOGIA)

3.1. Serviços Preliminares e Demolições

- As paredes indicadas em projeto serão removidas com equipamentos de corte para evitar trincas em áreas adjacentes.
- A contratada é responsável pela limpeza e destinação correta dos entulhos.

3.2. Estrutura e Fechamentos

- **Substituições:** Peças de suporte e caibros serão trocados por novos de mesma dimensão.
- **Paredes:** Utilização de madeira tipo **Grapia ou Garapeira**, sistema macho e fêmea, respeitando a paginação existente.



- **Esquadrias:** Restauro das janelas de madeira e substituição da porta dupla por estrutura metálica revestida com a mesma madeira das paredes.

3.3. Acabamentos e Pintura

- **Madeira Exposta:** Fundo preparador, lixamento e no mínimo 2 demãos de esmalte sintético.
- **Concreto:** 1 demão de selador acrílico e no mínimo 2 demãos de tinta acrílica.
- **Metais:** 1 demão de zarcão e 2 demãos de esmalte sintético.
- **Pedras:** Limpeza pesada para restauração da textura natural.

4. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

1. **Etapa 1:** Instalação de canteiro, mobilização e demolições cuidadosas.
2. **Etapa 2:** Substituição estrutural de pilares, vigas e caibros.
3. **Etapa 3:** Montagem das novas paredes e tratamento antifúngico/cupinicida.
4. **Etapa 4:** Restauro de esquadrias e limpeza das pedras naturais.
5. **Etapa 5:** Pintura geral, acabamentos finos e limpeza pós-obra para entrega.

5. ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA (VALORES APROXIMADOS)

Com área total estimada em aproximadamente 78,00 m² e os materiais citados, tendo em vista um prazo de execução de 4 meses, o custo preliminar estimado seria de R\$ 55.000,00.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

A obra deve seguir rigorosamente as normas técnicas vigentes. Qualquer alteração no projeto original deve ser formalizada entre as partes. A responsabilidade por encargos trabalhistas, seguros e impostos é integralmente da contratada.

Salto do Jacuí, maio de 2025.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI
Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES
Prefeito Municipal