



ANTEPROJETO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO: Ampliação e Reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS) Navegantes

LOCAL: Rua José Napoleão Pereira, nº 44 – Salto do Jacuí/RS

ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO: 198,13 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Arq. Fabrício Nogueira Lorenzi – CAU A46694-8

1. OBJETIVO E DIRETRIZES GERAIS

O presente memorial descreve as exigências técnicas para a execução da obra de ampliação e reforma da UBS Navegantes. O objetivo principal é a modernização física e funcional, garantindo que a unidade atenda aos novos fluxos de atendimento (vacinação e administrativo) e cumpra integralmente as normas de vigilância sanitária e acessibilidade.

2. NORMAS E REGULAMENTOS TÉCNICOS

A execução seguirá, obrigatoriamente, as normas da ABNT e legislações específicas:

- RDC nº 50/2002 (ANVISA): Planejamento físico de estabelecimentos de saúde.
- NBR 9050/2020: Acessibilidade a edificações e equipamentos.
- NBR 5410: Instalações elétricas de baixa tensão.
- NBR 5626: Instalação predial de água fria.
- NR-18 e NR-35: Segurança do trabalho em altura e construção civil.

3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA E SOCIAL

A necessidade desta intervenção fundamenta-se nos seguintes pontos críticos:

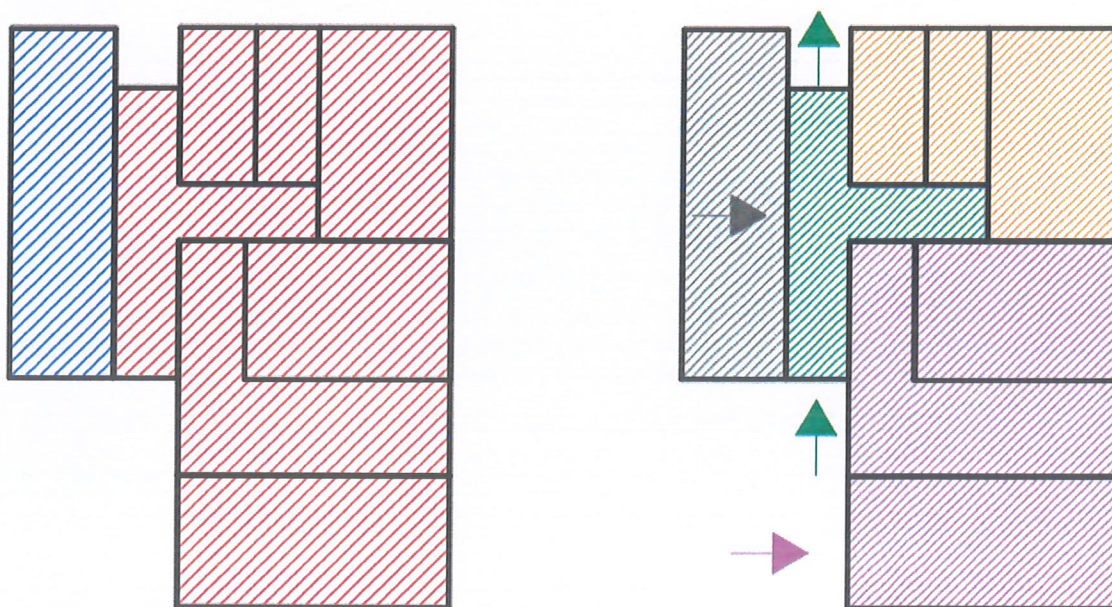
- Adequação Sanitária: A estrutura atual apresenta inconformidades em relação à RDC 50/2002 da ANVISA, especialmente no que diz respeito ao fluxo de materiais e circulação de pacientes. A reforma corrigirá estes gargalos, garantindo ambientes com superfícies laváveis e cantos arredondados para evitar a proliferação de agentes patogênicos.
- Segurança Biológica (Fluxos de Vacinação): A criação de uma sala de vacinas com espera exclusiva é uma medida de saúde pública vital. Esta separação evita o contato entre cidadãos saudáveis (frequentemente crianças e idosos) que buscam imunização e pacientes com sintomas de doenças infectocontagiosas na recepção principal.
- Acessibilidade Universal: A unidade carece de proteção adequada para o embarque e desembarque de pacientes. A nova cobertura metálica e as rampas adequadas à NBR 9050 garantirão dignidade e segurança aos utentes com mobilidade reduzida e ao



serviço de ambulâncias.

- Humanização e Suporte Técnico: A ampliação das áreas de apoio visa proporcionar condições de trabalho adequadas aos servidores da saúde, refletindo-se diretamente na qualidade do atendimento prestado à comunidade.

4. PLANTA DE ANTEPROJETO E LAYOUT



Com base nos estudos preliminares e necessidades da Secretaria de Saúde, a planta baixa foi organizada de modo que setores otimizem o fluxo de interno e atendimento ao público:

4.1. Setor de Atendimento Público e Vacinação

- Recepção e Espera Geral: Área ampliada com ventilação cruzada.
- Sala de Vacinas: Posicionada estrategicamente com acesso facilitado e espera exclusiva, evitando o contato de pacientes saudáveis (em busca de vacina) com pacientes sintomáticos.
- Acessibilidade: Rampa de acesso com inclinação de 8,33% e cobertura metálica para embarque/desembarque de ambulâncias e PCDs.

4.2. Setor de Apoio e Administrativo (Ampliação)

- Vestiários e Copa: Área restrita para funcionários conforme normas de higiene.
- Sala de Reuniões: Espaço multifuncional para equipe técnica.
- DML e Área de Serviço: Localizados aos fundos, com ventilação direta e isolamento acústico.



5. SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO

- Limpeza do Terreno: Remoção de entulhos e camadas de solo orgânico.
- Instalações Provisórias: Barracão de obra e vestiário.
- Demolições Seletivas: Remoção de alvenarias indicadas em planta ("A Demolir") com ensacamento imediato.

6. INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

- Fundações: Sapatas isoladas em concreto armado com viga baldrame impermeabilizada.
- Estrutura: Pilares e vigas em concreto armado ($f_{ck} \geq 25$ MPa).

7. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

- Paredes: Tijolos cerâmicos (11x14x24 cm) com argamassa industrializada.
- Áreas Molhadas: Cerâmica tipo A branca, 30x60cm, até o teto com rejunte epóxi.
- Canto Arredondado: Execução de cantos convexos em argamassa em áreas críticas para assepsia conforme RDC 50.

8. COBERTURA E FORROS

- Telhado: Telhas termo acústicas (sanduíche) em aço galvalume (EPS 30mm).
- Forro: Drywall (Gesso Acartonado) em consultórios e PVC em áreas de serviço.

9. ESQUADRIAS E VIDROS

- Janelas: Alumínio branco linha Suprema com telas anti insetos fixas.
- Portas: MDF Ultra (resistente a umidade) com ferragens em inox.

10. INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Hidrossanitário: Reservatório de 2.000L. Louças com acionamento por alavanca ou pedal.
- Elétrica e Lógica: Painéis LED 40W e pontos de rede em todos os consultórios.
- Sinalização: Instalação de placas em Braille e piso tátil direcional.

11. ACABAMENTOS E PINTURA

- Piso: Porcelanato técnico acetinado 60x60cm, PEI-5 com rejunte epóxi.
- Pintura: Acrílica premium lavável cor Branco Gelo.

12. ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA (VALORES APROXIMADOS)

Com área total estimada em aproximadamente 198,18 m² e os materiais citados, tendo em vista um prazo de execução de 5 meses, o custo preliminar estimado seria de R\$ 230.000,00.



13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este anteprojeto representa um avanço significativo na infraestrutura de saúde de Salto do Jacuí, consolidando o compromisso da administração pública com o bem-estar da comunidade Navegantes. A intervenção proposta não se limita a uma renovação estética, mas sim a uma reestruturação funcional que prioriza a segurança biológica, a acessibilidade universal e a humanização do atendimento. Ao adequar a unidade às rigorosas normas da ANVISA e ABNT, asseguramos um ambiente de trabalho digno aos profissionais de saúde e um serviço de excelência aos cidadãos. A viabilidade técnica e econômica aqui apresentada demonstra que a modernização da UBS Navegantes é um investimento estratégico e necessário para o fortalecimento da rede básica de saúde municipal.

Salto do Jacuí / RS, fevereiro de 2024.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI
Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES
Prefeito Municipal