



BDI  
AMPLIAÇÃO UBS NAVEGANTES/ SALTO DO JACUÍ

ITENS		SIGLA	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,70%
TAXA DE SEGURO E GARANTIDO EMPREENDIMENT		S+G	0,64%
TAXA DE RISCO		R	1,80%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,33%
TAXA DE LUCRO		L	6,34%
TAXAS E TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		5,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI RESULTANTE			25,20%

  
$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Salto do Jacuí / RS, 15 maio de 2026.

FABRÍCIO NOGUEIRA LORENZI  
Arquiteto e Urbanista – CAU A 46694-8

RONALDO OLÍMPIO PEREIRA DE MORAES  
Prefeito Municipal